

ООО "СТРОЙТЕХНАДЗОР"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства N 1099

## ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская площадка, пешеходные коммуникации, озеленение, контейнерная площадка, уличная мебель, ограждения) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое оборудование, покрытия, пешеходные коммуникации, сопряжение поверхностей, озеленение, газонное ограждение(при необходимости), контейнерная площадка..

Объект благоустройства – территория

По адресу: Санкт-Петербург  
г. Сестрорецк, ул. Володарского д. 9, лит. А

53-ПР/2019-ПЗУ

Проектировщик:

Генеральный директор

ООО "Стройтехнадзор"

\_\_\_\_\_ И.Н. Андреева

Содержание			
№ Листа	Обозначение	Наименование работ	Количество листов
		Титульный лист	1
		Сведетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства N 1099	4
1	53-ПР/2019-С	Содержание	1
1	53-ПР/2019-СП	Состав проектной документации	1
	53-ПР/2019-ПЗ	Пояснительная записка	6
1	53-ПР/2019-ПЗУ	Ситуационный план М 1:2000	1
2		Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	1
3		Ведомость посадочного материала	1
4-5		Экспликация элементов благоустройства	2
6		Дендроплан М 1:500	1
7		Посадочная ведомость	1
8		Разбивочный план М 1:500	1
9		Посадочный план М 1:500	1
10		Эскиз металлического газонного ограждения	1
11		Фрагмент схемы раскладки плитки М 1:100	1
12		Эскиз контейнерной площадки	1
13		План расстановки МАФ М 1:500	1
14		Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500	1
15		Конструктивные разрезы покрытия	1
16		План покрытия М 1:500	1
17		Ведомость покрытия	1
18		Картограмма объекта благоустройства М 1:500	1
19		Фотоматериалы	1

						53-ПР/2019-ПЗ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.				2019		РД	1	14
Проверил	Андреева И.В.				2019	Содержание	ООО "Стройтехнадзор" 2019		

Состав проектной документации

Раздел	Обозначение	Наименование	Количество листов
	53-ПР/2019-ПЗ	Пояснительная записка	6
	53-ПР/2019-ПЗ	Схема планировки объекта благоустройства	19

Настоящая документация разработана соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

Генеральный директор



Андреева И.Н.

Главный инженер проекта



Кудрявцева А.И.

						53-ПР/2019-ПЗ				
						Местная администрация МО г.Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А		РД	1	14
Исполнил	Бредун Н.А.				2019					
Проверил	Андреева И.Н.				2019					
						Состав проектной документации		ООО "Стройтехнадзор" 2019		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основание для разработки проекта.

Проект благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского, д. 9, лит. А. Разработан с учетом пожеланий жителей окружающих домов, по заказу Местной администрации муниципального образования города Сестрорецк в соответствии с требованиями технического задания, на основании:

- задания на разработку рабочей документации по благоустройству территории;
- задания КГА №01-21-8-25452/19 от 22.07.2019
- инженерно-геодезических изысканий;
- натуральных обследований и обмеров территории с учетом существующих зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- существующих нормативных документов, регламентирующих работы по благоустройству и конструкции дорожных одежд. (СНиП 2.07.01-89, СНиП III-10-75, СНиП 3.06.03.85, СНиП 206.15-85, ВСН 62-91;
- архитектурно - планировочных решений, принятых с учетом существующей дворовой территории, выполненных в М 1:500 на основании архивных данных треста ГРИИ.

Описание местоположения объекта благоустройства.

В административном отношении участок расположен по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк ул. Володарского, д. 9, лит. А. Объект представляет собой территорию, внутри дворовой территории в жилом районе, граничащую жилыми домами и с северо-восточной стороны улица Крещенская. С восточной стороны ул. Володарского д.9 лит. А, с кадастровыми номерами №78:38:11105:0:17; с северной стороны граничит с жилым домом 11, лит. А ул. Володарского, с кадастровыми номерами №78:38:11105:2:1.

Описание состояния объекта благоустройства, существующего до проектирования благоустройства.

В процессе обследования выявлено, что рассматриваемый нами участок находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: на территории покрытие на детской площадке изношено, детское игровое оборудование и МАФ разбиты. Площадка находится вблизи контейнерной площадки. Присутствуют транзитные пешеходные коммуникации. Контейнерная площадка изношена, асфальтовое покрытие изношено. Продольные и поперечные профили искажены. Рельеф участка простой, значительных перепадов нет. На основании выше изложенного и требований нормативной документации принято решение о благоустройстве территории.

						53-ПР/2019-ПЗ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.				2019		РД	1	6
Проверил	Андреева И.Н.				2019	Пояснительная записка	ООО "Стройтехнадзор" 2019		



Ландшафтный анализ территории.

Основными древесными породами является Вяз и Лиственница и Клен. С центральной части, существующей детской площадки, располагаются Вяз, в единичном виде Клен, Береза. С юго-западной части территории, единично высажена Черемуха и Вяз. С Восточной стороны части проектируемой территории Вяз и Клен, в единичном виде Ель, Осина. Некоторые деревья травмоопасны и подлежат санитарной вырубке.

Описание мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условия жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. На пересечении тротуара и зонной отдыха из террасной доски в северной части территории, предусмотрен проезд для маломобильных групп населения. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота оголения бортового камня снижена до 1,5см. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,10 м.

Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических санитарных противопожарных правил и нормативов.

Территория в целом характеризуется средним классом пожарной опасности (3 класс) с низким уровнем возгорания, что обусловлено преобладанием лиственных насаждений.

С целью своевременного предотвращения пожаров в данном проекте предусмотрены:

-Обустройство детских площадок, расстановка урн, и уход за всеми элементами благоустройства.

В проекте предусмотрено применение материалов отвечающих экологическим и санитарным требованиям, а именно бетонная плитка, набивное покрытие, травмобезопасное покрытие, асфальтовое покрытие.

Бетонная плитка и набивное покрытие применяется на пешеходных коммуникациях, травмобезопасное покрытие – только на детских площадках (согласно поручению ВРИО Губернатора Санкт-Петербурга Беглова А.Д.). Большинство запланированного детского оборудования выполнено в дереве, отдельные элементы в металле. При приемке работ, подрядчик должен предоставить сертификаты о санитарно-гигиеническом соответствии материалов нормативной документации.

Цвет травмобезопасного покрытия RALL 5024, 5009, 5021

Проектные решения решены с учетом существующей планировки и застройки. На юге располагается существующая контейнерная площадка, которая подлежит изменению внешнего вида(см.лист Эскиз контейнерной площадки). С учетом расстояния в 20 м от нее. Запроектирована детская площадка, совмещенная с зоной отдыха, так как на данной территории отделит ее не возможно.

						53-ПР/2019-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата		3









- Расположение объекта проектирования площадью 2362 м<sup>2</sup>

						53-ПР/2019-ПЗУ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.				2019		РД	1	20
Проверил	Андреева И.И.				2019				
						Ситуационный план М 1:2000	ООО "Стройтехнадзор" 2019		



№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%	ЗНОП местн. значения м <sup>2</sup>	%	Городская территория м <sup>2</sup>
1	Сестрорецк, ул. Володарского д.9, лит.А	2362	100	2166.9	100	195.1
2	Дорожка в набивном покрытии (Устройство)	59.1	2.5	59.1	2.7	
3	Дорожка в плиточном покрытии (Устройство)	136.8	5.8	136.8	6.3	
4	Площадка в травмобезопасном покрытии (Устройство)	435.1	18.4	435.1	20.1	
5	Асфальтовое покрытие (Ремонт)	130.7	5.5			130.7
6	Асфальтовое покрытие (Устройство)	45.4	1.9			45.4
7	Итого площадь покрытия			631	29.1	176.1
8	Проектируемая газон (Устройство)	110.3	4.7	110.3	5.1	
9	Газонное покрытие (Ремонт)	372.7	15.8	372.7	17.2	
10	Газонное покрытие (Существующая)	1071.9	45.4	1052.9	48.6	19
11	Итого площадь озеленения			1535.9	70.9	19

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница объекта благоустройства
  - Канализация
  - Кабель низкого и высокого напряжения
  - Водопровод
  - Телефон
  - Теплосеть
  - Газ
  - Граница ЗНОП
  - Граница участков с кадастровыми номерами № 78:38:0011105:4398; № 78:38:0011105:4363; № 78:38:0011105:33
  - Существующий бордюрный камень
  - Бордюрный камень (Устройство) 20Ж8
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующий газон
  - Травмобезопасное покрытия RALL 5024 (Устройство)
  - Травмобезопасное покрытия RALL 5009 (Устройство)
  - Травмобезопасное покрытия RALL 5021 (Устройство)
  - Набивное покрытия (Устройство)
  - Плиточное покрытие (Устройство)
  - Асфальтовое покрытия (Ремонт)
  - Асфальтовое покрытия (Устройство)
  - Снос
  - Сущ. деревья и кустарники
  - Проектируемые деревья и кустарники
  - Проектируемая живая изгородь
  - Газонное ограждение (Устройство)
  - Скамья, урна

Санкт-Петербург  
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоТайм"

Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"  
Адрес: Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А  
Назначение: для проектирования  
Площадь участка: 1.0 га.

Уведомление 2883-19 от 21.06.2019г.  
Для служебного пользования  
Уч. № по книге - N 1

Составлен по материалам съемки: Плановой части на шоль Высотной части 2С19г.

Координат - 1964 года  
Высот - Балтийская

Масштаб: 1:500  
Изготовлено акт. 2  
Количество листов 1

ген. директор Крылова Е.Г. директор Крылов Д.В. кадастровый инженер Крылова Е.В. геодезист

Архилоба Ю.В.  
Флшатова Е.Д.  
Жукоб В.В.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2683-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составлен в соответствии с планом М. 1:500, привязан к плану проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Еринов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худиев А.Н./ /Парфенова В.В./  
12 июля 2019г. Рег. № 2653-19/1

№	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
1	Устройство плиточного покрытия вместо набивного	51.4	2.5
2	Устройство плиточного покрытия вместо газона	59.6	3.1
3	Устройство плиточного покрытия вместо травмобезопасного	25.8	1.3
4	Устройство набивного вместо газона	26.5	1.4
5	Устройство набивного вместо набивного	11.8	0.6
6	Устройство набивного вместо травмобезопасного	20.8	1.1
7	Устройство травмобезопасного вместо травмобезопасного	87.3	4.1
8	Устройство травмобезопасного вместо газона	308.1	14.3
9	Устройство травмобезопасного вместо набивного	39.7	1.9
10	Устройство газона вместо набивного	11.6	0.5
11	Устройство газона вместо асфальта	11.3	0.5
12	Устройство газона вместо травмобезопасного	87.4	4
13	Ремонт газона	372.7	17.2
	Существующее газонное покрытие	1052.9	48
14	Общая площадь ЗНОП местного значения	2166.9	100

Изм.						Кол.уч.						Лист N док.						Подп.						Дата					
												53-ПР/2019-ПЗУ																	
												Местная администрация МО г.Сестрорецк																	
												Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А																	
												Стадия		Лист		Листов													
												РД		2		20													
												000 "Стройтехнадзор" 2019																	





Экспликация здания и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	ул. Володарского д.9, лит.А
2	ул. Володарского д.11, лит.А
3	ул. Володарского д.9а, лит.А
4	Контейнерная площадка
Проектируемые элементы благоустройства	
5	Пешеходные коммуникации
6	Детская площадка
7	Зона отдыха
Существующие подъезды и подходы к объекту благоустройства	
8	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
9	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
10	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А и ул. Володарского д.11, лит.А
11	Вход между ул. Володарского д.11, лит.А и Крещенской улицы
12	Вход между ул. Крещенской и контейнерной площадкой

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница объекта благоустройства
  - Канализация
  - Кабель низкого и высокого напряжения
  - Водопровод
  - Телефон
  - Теплосеть
  - Газ
  - Граница ЗНОП
  - Граница участков с кадастровыми номерами № 78:38:0011105:4398; № 78:38:0011105:4363; № 78:38:0011105:33
  - Существующий бордюрный камень
  - Бордюрный камень (Устройство) 20\*8
  - Существующие здания и сооружения
  - Существующий газон
  - Травмобезопасное покрытия RALL 5024 (Устройство)
  - Травмобезопасное покрытия RALL 5009 (Устройство)
  - Травмобезопасное покрытия RALL 5021 (Устройство)
  - Набивное покрытия (Устройство)
  - Плиточное покрытия (Устройство)
  - Асфальтовое покрытия (Ремонт)
  - Асфальтовое покрытия (Устройство)
  - Снос деревьев
  - Сущ. деревья и кустарники
  - Проектируемые деревья и кустарники
  - Проектируемая живая изгородь
  - Газонное ограждение (Устройство)
  - Скамья, урна
  - Номер по посадочной ведомости
  - Количество, шт

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, л	Примечание
1	Дерен белый "Элегантиссима" <i>Cornus alba 'Elegantissima'</i>	шт	81	3-5	свободно раст.
2	Лиственница сибирская <i>Larix sibirica</i>	шт	5	-	ком 1,3*1,3*0,6м
3	Спирея вангутта <i>spiraea vanhouttei</i>	шт	97	3-5	свободно раст.
4	Спирея японская <i>Spiraea japonica Golden Princess</i>	шт	98	3-5	свободно раст.
5	Спирея Бульманда <i>Froebelli</i>	шт	98	3-5	двухрядная живая изгородь.

**Санкт-Петербург**  
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А  
Назначение: для проектирования  
Площадь участка: 1,0 га.

Уведомление 2883-19 от 21.06.2019г.  
Для служебного пользования  
Уч. № по кнмиз - N 1

Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части } на шоль 2019г.

Координат - 1964 года  
Высот - Балтийская

Масштаб: 1:500  
Изготовлено экз. 2.  
Количество листов: 1

ген. директор Крылова Е. Г. корректор Аргипова Ю. В.  
гл. инженер Крылов Д. В. картограф Фшатова Е. Д.  
рук. кат. гр. Умлачева Е. В. геодезист Жуков В. В.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2883-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составлен в соответствии с планом М. 1/500  
подготовлен в 2019г.

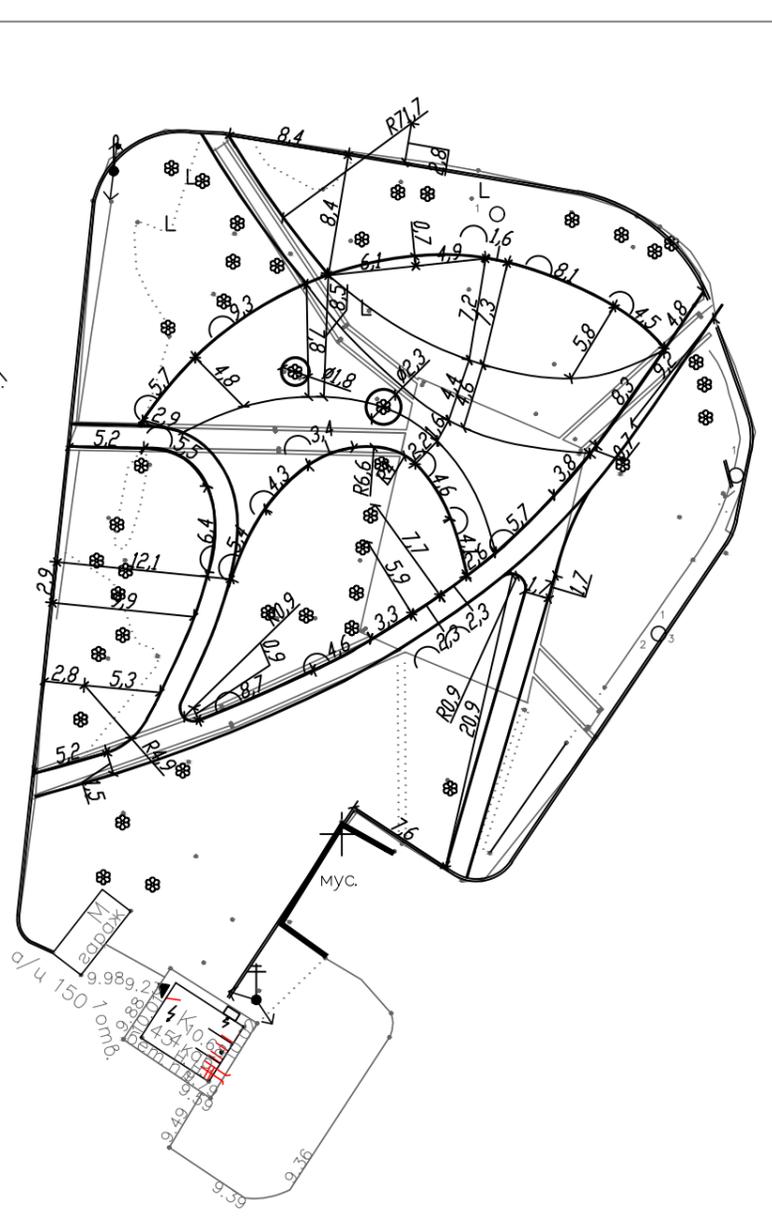
Начальник Г. А. /  
геодезического отдела /  
Работу принял /  
"26" июля 2019г.  
Пер. № 2653-19/1

Лершов А.С./  
Денисов Ф.Ф./  
Худнев А.Н./  
Парфенова В.В./

						53-ПР/2019-ПЗУ		
						Местная администрация МО г.Сестрорецк		
Изм.	Кол.лч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А		
Исполнил	Бредун Н.А.				2019	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.Н.				2019	РД	6	20
						Дендроплан М 1:500		
						ООО "Стройтехнадзор" 2019		

1	Разбивка территории под посадку древесно-кустарниковой растительности	м <sup>2</sup>	1000
2	Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли вручную размером: 1,3х1,3х0,6 м с добавлением растительной земли до 50%	ям	5
3	Посадка деревьев и кустарников с комом земли размером: 1,3х1,3х0,6 м (Лиственница европейская-Larix decidua)	шт	5
4	Подготовка стандартных посадочных мест под посадку кустарников в двухрядную живую изгородь (Спирея Бульманда-Spiraea Froebelli) с добавлением растительной земли 50%	шт.\м.п.	98\19,6
5	Посадка кустарников в двухрядную живую изгородь Спирея Бульманда-Spiraea Froebelli	шт.\м.п.	98\19,6
6	Подготовка стандартных посадочных мест под посадку кустарников в свободнорастущие группы (Дерен белый "Элегантиссима" Cornus alba 'Elegantissima', Спирея вангутта spiraea vanhouttei, Спирея японская Spiraea japonica Golden Princess) с добавлением растительной земли 50%	шт.\м <sup>2</sup>	277\99,4
7	Посадка кустарников в свободнорастущие куртины (Дерен белый "Элегантиссима" Cornus alba 'Elegantissima', Спирея вангутта spiraea vanhouttei, Спирея японская Spiraea japonica Golden Princess)	шт.\м <sup>2</sup>	277\99,4

						53-ПР/2019-ПЗУ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.			2019			РД	7	20
Проверил	Андреева И.Н.			2019		Посадочная ведомость	ООО "Стройтехнадзор" 2019		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница объекта благоустройства
- Граница участков с кадастровыми номерами № 78:38:0011105:4398; № 78:38:0011105:4363; № 78:38:0011105:2; № 78:38:0011105:33
- Существующий бордюрный камень
- Бордюрный камень (Устройство) 20\*8
- Существующие здания и сооружения



Экспликация здания и сооружения	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	ул. Володарского д.9, лит.А
2	ул. Володарского д.11, лит.А
3	ул. Володарского д.9а, лит.А
4	Контейнерная площадка
Проектируемые элементы благоустройства	
5	Пешеходные коммуникации
6	Детская площадка
7	Зона отдыха
Существующие подъезды и подходы к объекту благоустройства	
8	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
9	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
10	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А и ул. Володарского д.11, лит.А
11	Вход между ул. Володарского д.11, лит.А и Крещенской улицы
12	Вход между ул. Крещенской и контейнерной площадкой

**Санкт-Петербург**  
Общество с ограниченной ответственностью  
**"ГеоЛайн"**

Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, с. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А  
Назначение: для проектирования  
Площадь участка: 1.0 га.

Убедование 2883-19 от 21.06.2019г.  
Для служебного пользования  
Уч. № по кнзго - N 1

Составлен по материалам съемки  
Плановой части } на шоль 2С19г.  
Высотной части }

Координат - 1964 года  
Высот - Балтийская

Масштаб: 1:500  
Изготовлено экз. 2.  
Количества листов: 1

ген. директор	Крылова Е.Г.	корректор	Аргипова Ю.В.
гл. инженер	Крылов Д.В.	картограф	Фиштова Е.Д.
рук. карт. гр.	Ушачева Е.В.	геодезист	Жуков В.В.

**Санкт-Петербург**  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2683-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга.  
Составленный документ является план М. 1:500, приложенный к проекту.

Начальник Геолого-геодезического отдела: **Гершов А.С.**  
Работу принял: **Денисов Ф.Ф.** / **Худиев А.Н.** / **Парфенова В.В.**  
"16" июля 2019г.  
Рег. № 2653-19/1

53-ПР/2019-ПЗУ					
Местная администрация МО г.Сестрорецк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил	Бредун Н.А.				2019
Проверил	Андреева И.И.				2019
Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А					
			Стадия	Лист	Листов
			РД	8	20
Разбивочный план М 1:500					
ООО "Стройтехнадзор" 2019					



Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	ул. Володарского д.9, лит.А
2	ул. Володарского д.11, лит.А
3	ул. Володарского д.9а, лит.А
4	Контейнерная площадка
Проектируемые элементы благоустройства	
5	Пешеходные коммуникации
6	Детская площадка
7	Зона отдыха
Существующие подъезды и подходы к объекту благоустройства	
8	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
9	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
10	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А и ул. Володарского д.11, лит.А
11	Вход между ул. Володарского д.11, лит.А и Крещенской улицей
12	Вход между ул. Крещенской и контейнерной площадкой

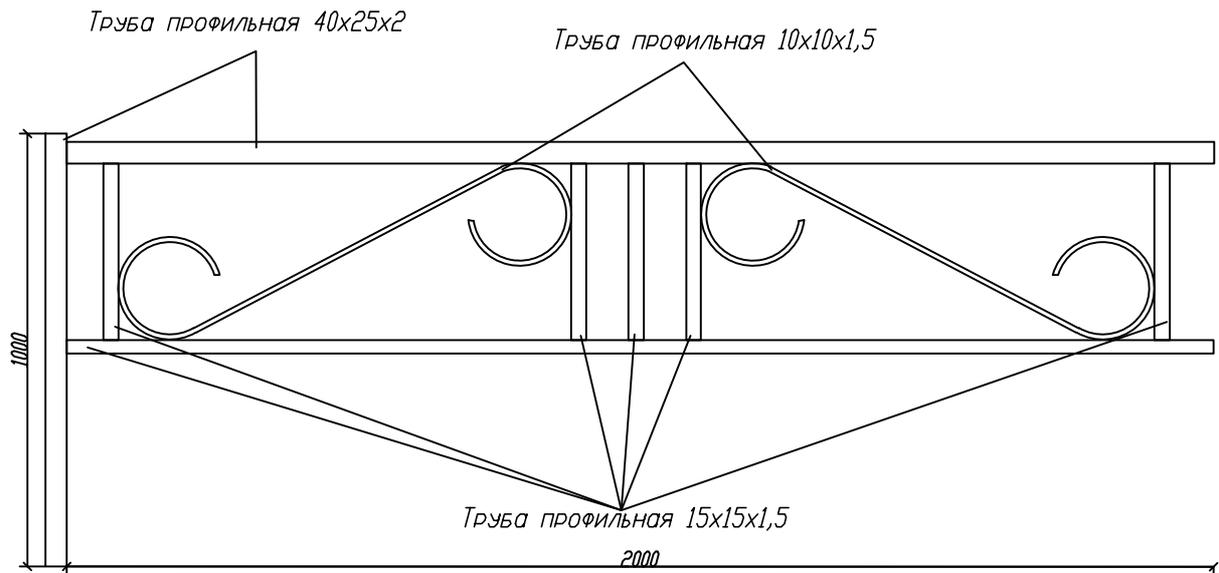
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница объекта благоустройства
	- Канализация
	- Кабель низкого и высокого напряжения
	- Водопровод
	- Телефон
	- Теплосеть
	- Газ
	- Граница ЗНОП
	- Граница участков с кадастровыми номерами № 78:38:0011105:4398; № 78:38:0011105:4363; № 78:38:0011105:2; № 78:38:0011105:33
	- Существующий бордюрный камень
	- Бордюрный камень (Устройство) 20ж8
	- Существующие здания и сооружения
	- Посадочное место

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"		Уведомление 2883-19 от 21.06.2019г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, с. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А		Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. № по книге - № 1	
Площадь участка: 1.0 га.		Координат - 1964 года	
Составлен по материалам съёмки		Высот - Балтийская	
Плановой части		на шоль 2С19г.	
Высотной части			
Масштаб: 1:500		Изготовлено экз. 2. Количество листов, 1	
ген. директор	Крылова Е.Г.	корректор	Аргипова Ю.В.
гл. инженер	Крылов Д.В.	картограф	Фиштова Е.Д.
рук. карт. гр.	Урицаева Е.В.	геодезист	Жухов В.В.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2883-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленная документация в план М. 1:500  
Начальник Геолого-геодезического отдела: Ершов А.С.  
Работу принял: /Денисов Ф.Ф./ /Худиев А.Н./ /Парфенова В.В./  
"26" июля 2019г.  
Пер. № 2653-19/1

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил	Бредун Н.А.				2019
Проверил	Андреева И.				2019

53-ПР/2019-ПЗУ				
Местная администрация МО г.Сестрорецк				
Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А		Стадия	Лист	Листов
		РД	9	20
Посадочный план М 1:500			ООО "Стройтехнадзор" 2019	

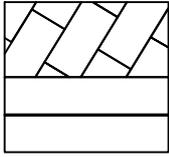


Газонное ограждение(устройство) металлическое - 164 м.п.

Демонтаж газонное ограждения - 122 м.п.

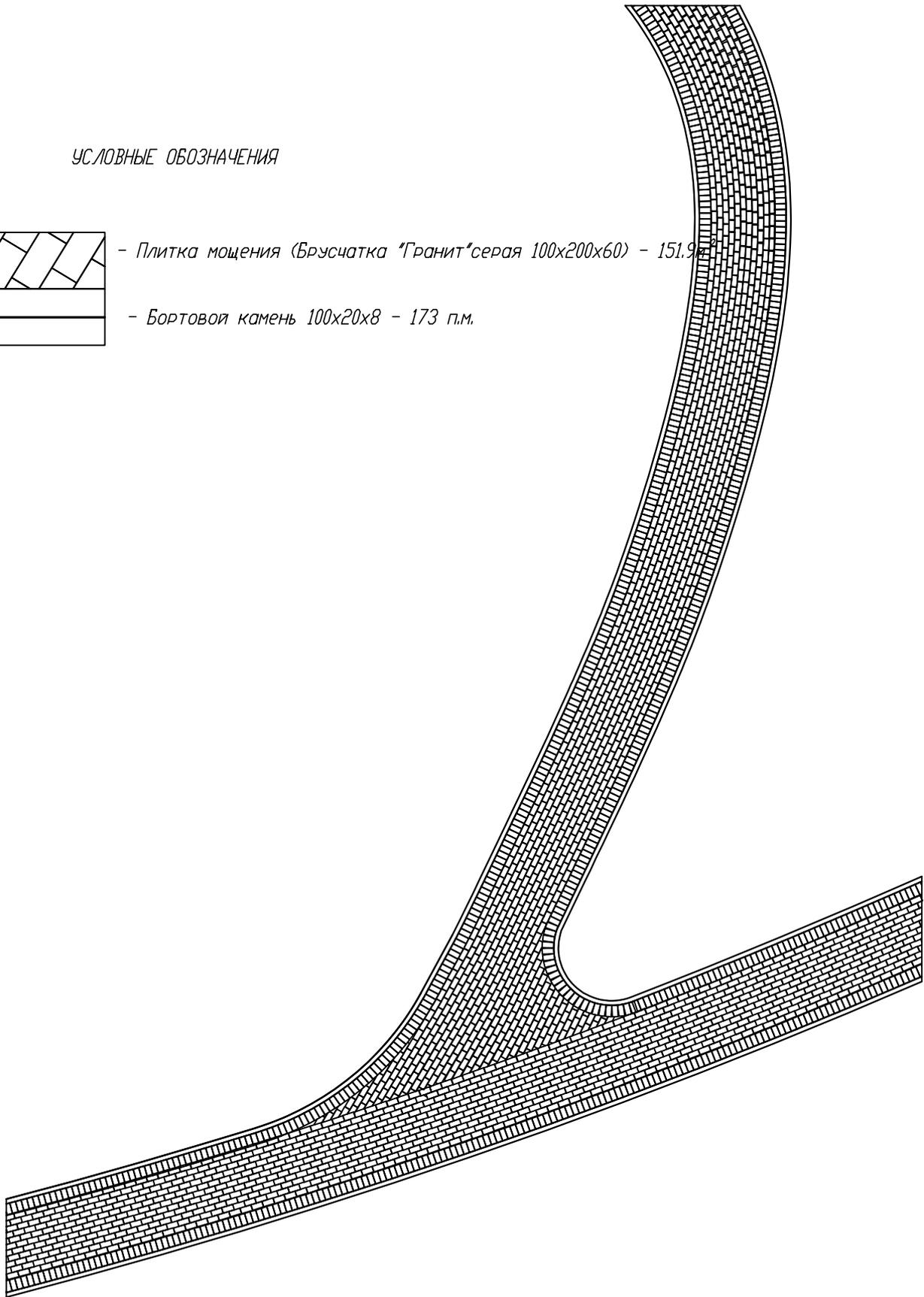
						53-ПР/2019-ПЗУ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.				2019		РД	10	20
Проверил	Андреева И.				2019				
						Эскиз ограждения	ООО "Стройтехнадзор" 2019		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

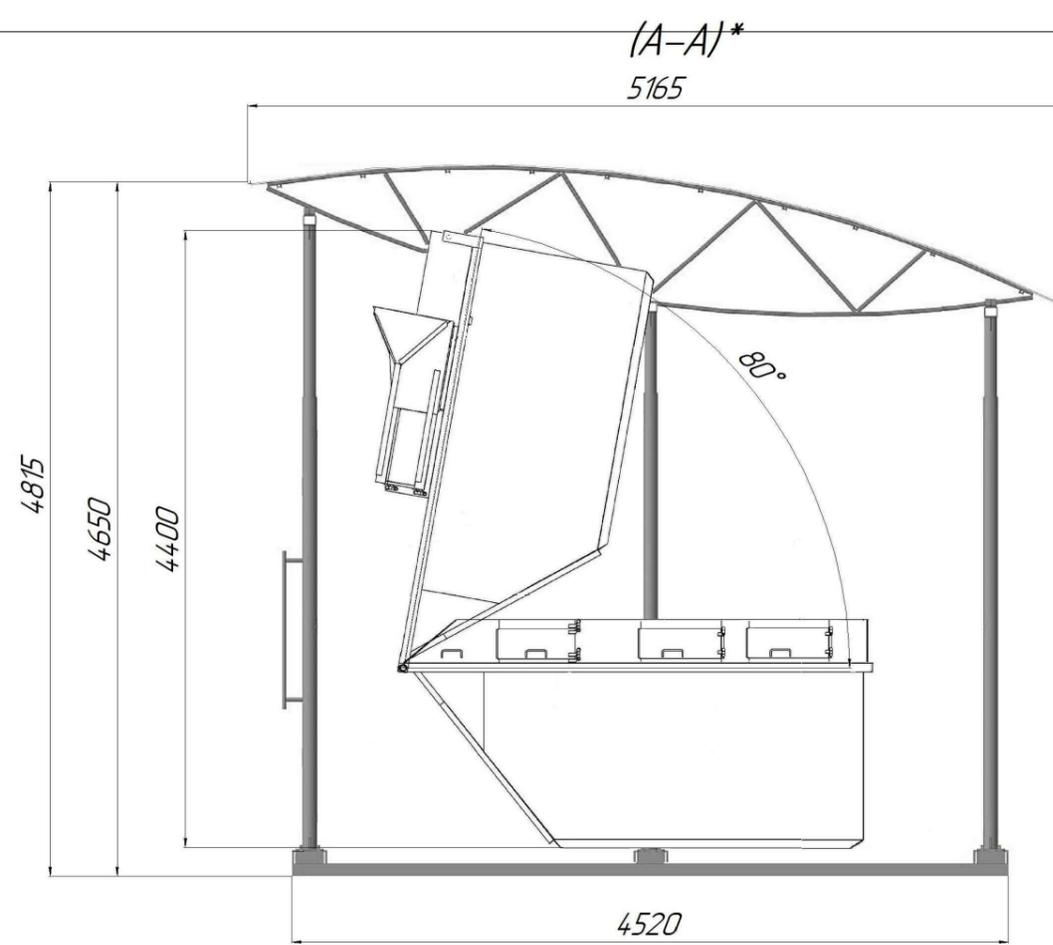


- Плитка мощения (Брусчатка "Гранит"серая 100х200х60) - 151.9 м<sup>2</sup>

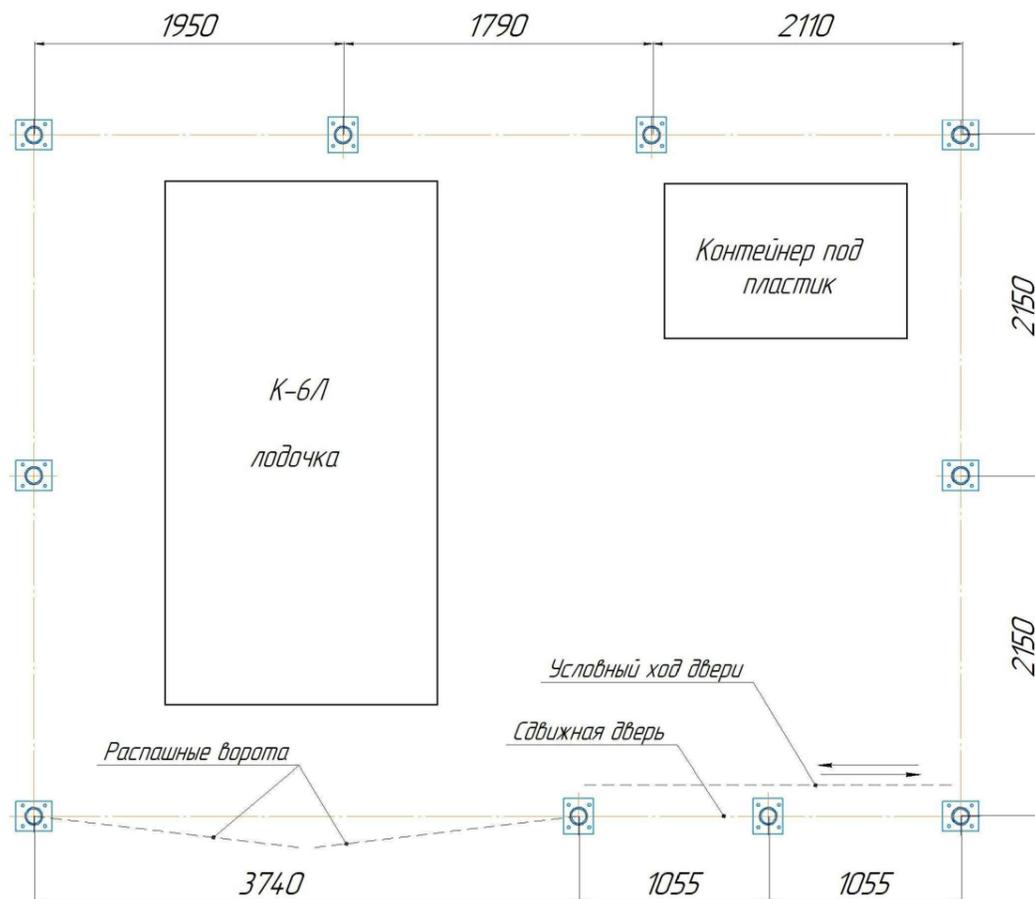
- Бортовой камень 100х20х8 - 173 п.м.



						53-ПР/2019-ПЗУ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.				2019		РД	11	20
Проверил	Андреева И.Н.				2019	Фрагмент схемы раскладки плитки М 1:100	ООО "Стройтехнадзор" 2019		



*\*Вид показан условно с разрезом, для наглядности и понимания, как будет происходить разгрузка контейнера непосредственно внутри площадки*



						53-ПР/2019-ПЗУ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
							РД	12	20
Исполнил	Бредун Н.А.				2019	Эскиз контейнерной площадки	ООО "Стройтехнадзор" 2019		
Проверил	Андреева И.В.				2019				



Экспликация здания и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	ул. Володарского д.9, лит.А
2	ул. Володарского д.11, лит.А
3	ул. Володарского д.9а, лит.А
4	Контейнерная площадка
Проектируемые элементы благоустройства	
5	Пешеходные коммуникации
6	Детская площадка
7	Зона отдыха
Существующие подъезды и подходы к объекту благоустройства	
8	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
9	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
10	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А и ул. Володарского д.11, лит.А
11	Вход между ул. Володарского д.11, лит.А и Крещенской улицей
12	Вход между ул. Крещенской и контейнерной площадкой

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница объекта благоустройства
- Канализация
- Кабель низкого и высокого напряжения
- Водопровод
- Телефон
- Теплосеть
- Газ
- Граница ЗНОП
- Граница участков с кадастровыми номерами № 78:38:0011105:4398; № 78:38:0011105:4363; № 78:38:0011105:33
- Существующий бордюрный камень
- Бордюрный камень (Устройство) 20\*8

Экспликация			
Проектируемое оборудование			
Номер	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Скамья	шт.	5
2	Урна	шт.	3
3	Карусель 1	шт.	1
4	Качели	шт.	1
5	Качели гнездо	шт.	1
6	Качалка на пружине 1	шт.	1
7	Качалка на пружине 2	шт.	1
8	Балансир	шт.	1
9	Детский комплекс	шт.	1
10	Игровой комплекс	шт.	1
11	Карусель 2	шт.	1
12	Стенд	шт.	1

**Санкт-Петербург**  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ГеоЛайн"

Заказчик: 000 "Стройтехнадзор"  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А  
Назначение: для проектирования  
Площадь участка: 1.0 га.

Составлен по материалам съемки: Плановой части, Высотной части, на июль 2019г.

Масштаб: 1:500  
Изготовлено экз. 2. Количество листов: 1

ген. директор Крылова Е. Г. корректор Архипова Ю. В.  
гл. инженер Крылов Д. В. картограф Фшатова Е. Д.  
рук. кат. гр. Ушачева Е. В. геодезист Жуков В. В.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2683-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга.  
Составлена в соответствии с планом М. 1:500  
Начальник Геолого-геодезического отдела: Ершов А.С.  
Работу принял: Денисов Ф.Ф./Худиев А.Н./Парфенова В.В.  
"26" июля 2019г.  
Рег. № 2653-19/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	53-ПР/2019-ПЗУ		
						Местная администрация МО г.Сестрорецк		
						Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А		
Исполнил	Бредун Н.А.				2019	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.				2019	РД	13	20
						Схема расстановки МАФ М 1:500		
						000 "Стройтехнадзор" 2019		



Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	ул. Володарского д.9, лит.А
2	ул. Володарского д.11, лит.А
3	ул. Володарского д.9а, лит.А
4	Контейнерная площадка
Проектируемые элементы благоустройства	
5	Пешеходные коммуникации
6	Детская площадка
7	Зона отдыха
Существующие подъезды и подходы к объекту благоустройства	
8	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
9	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
10	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А и ул. Володарского д.11, лит.А
11	Вход между ул. Володарского д.11, лит.А и Крещенской улицей
12	Вход между ул. Крещенской и контейнерной площадкой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница объекта благоустройства
	- Канализация
	- Кабель низкого и высокого напряжения
	- Водопровод
	- Телефон
	- Теплосеть
	- Газ
	- Граница ЗНОП
	- Граница участков с кадастровыми номерами № 78:38:0011105:4398; № 78:38:0011105:4363; № 78:38:0011105:33
	- Существующий бордюрный камень
	- Бордюрный камень (Устройство) 20*8
	- Существующие здания и сооружения

**Санкт-Петербург**  
Общество с ограниченной ответственностью  
"ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"  
Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный р-н, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А  
Назначение: для проектирования  
Площадь участка: 1.0 га.

Уведомление 2883-19 от 21.06.2019г.  
Для служебного пользования  
Уч. № по книге - N 1

Составлен по материалам съёмки: Плановой части, Высотной части на июль 2019г.

Координат - 1964 года  
Высот - Балтийская

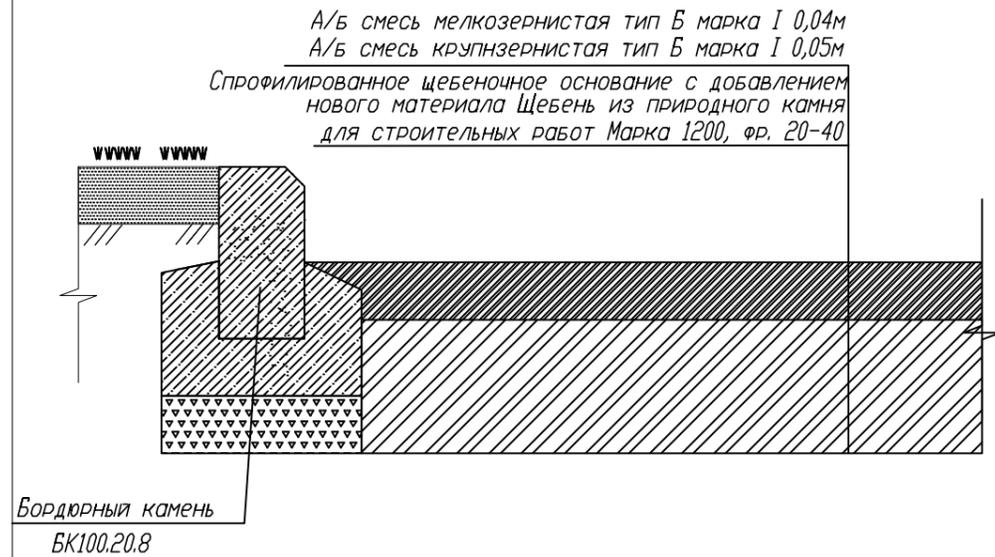
Масштаб: 1:500  
Изготовлено экз. 2.  
Количество листов: 1

ген. директор	Крылова Е.Г.	корректор	Аргипова Ю.В.
гл. инженер	Крылов Д.В.	кадровый	Филатова Е.Д.
рук. кат. гр.	Ушачева Е.В.	геодезист	Жуков В.В.

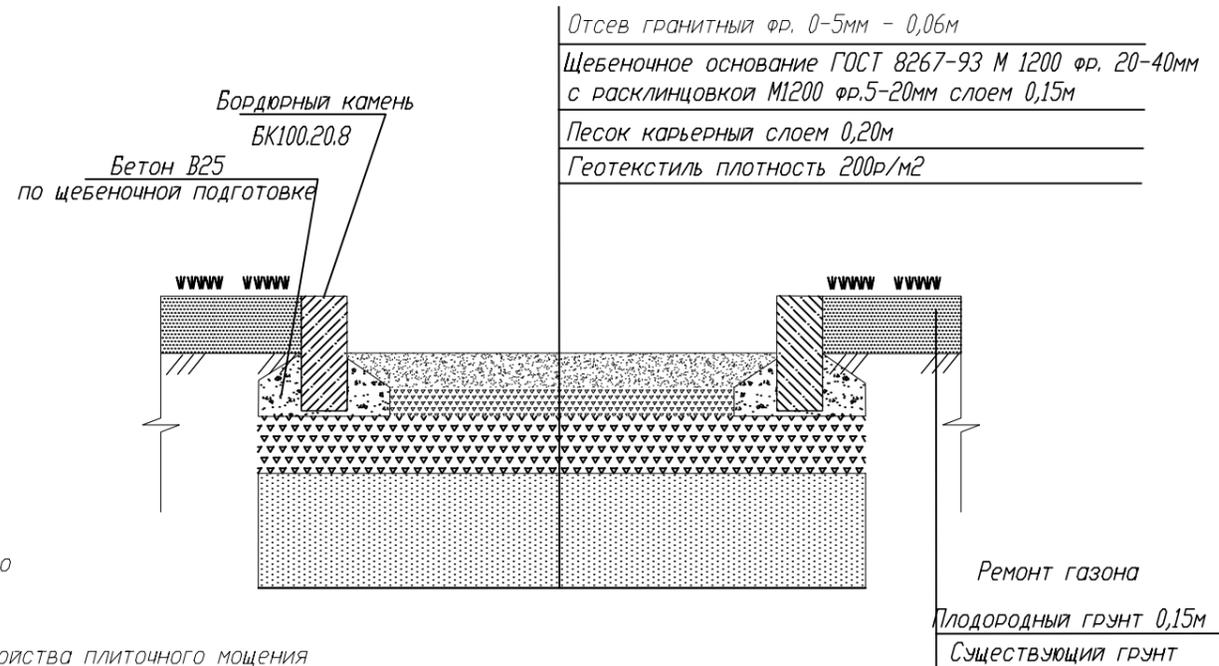
Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2683-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составлен план М. 1:500  
Начальник Геолого-геодезического отдела / Ершов А.С. /  
Работу принял / Денисов Ф.Ф. /  
/ Худнев А.Н. /  
/ Парфенова В.В. /  
"26" июля 2019г.  
Рег. № 2653-19/1

						53-ПР/2019-ПЗУ		
						Местная администрация МО г.Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А		
						Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.				2019	РД	14	20
Проверил	Андреева И.И.				2019	Чертеж вертикальной планировки М 1:500		
						ООО "Стройтехнадзор" 2019		

Конструктивный разрез ремонта асфальтового покрытия



Конструктивный разрез устройства набивного покрытия

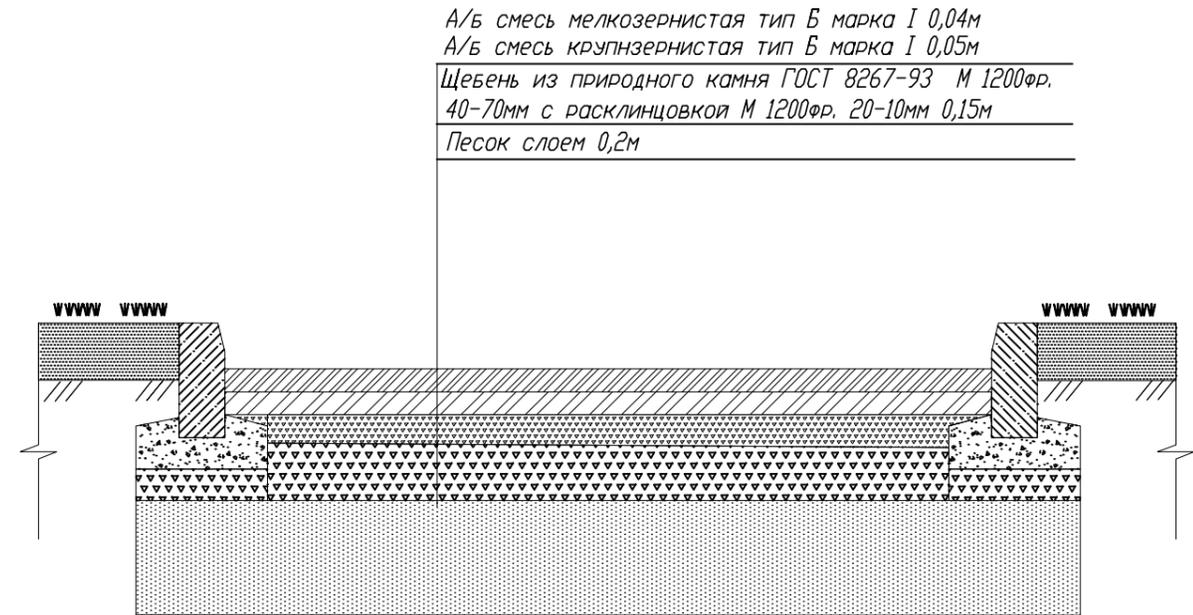
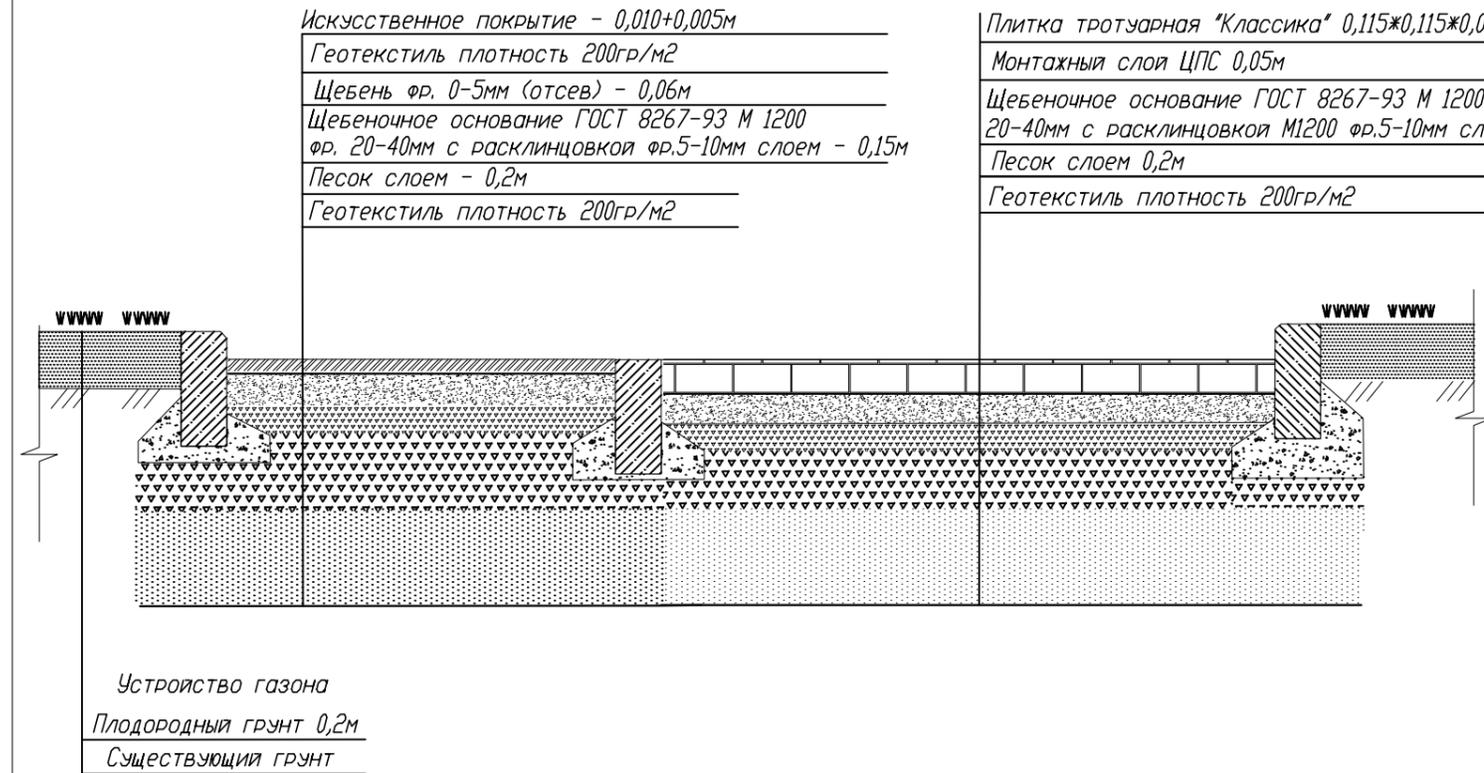


Конструктивный разрез сопряжения травмобезопасного покрытия и плиточного мощения

Конструктивный разрез устройства травмобезопасного покрытия

Конструктивный разрез устройства плиточного мощения

Конструктивный разрез устройства асфальтобетонного покрытия

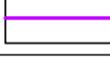
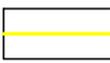


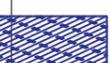
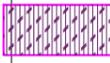
						53-ПР/2019-ПЗУ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
							РД	15	20
Исполнил	Бредун Н.А.				2019	Конструктивные разрезы.	ООО "Стройтехнадзор" 2019		
Проверил	Андреева И.В.				2019				



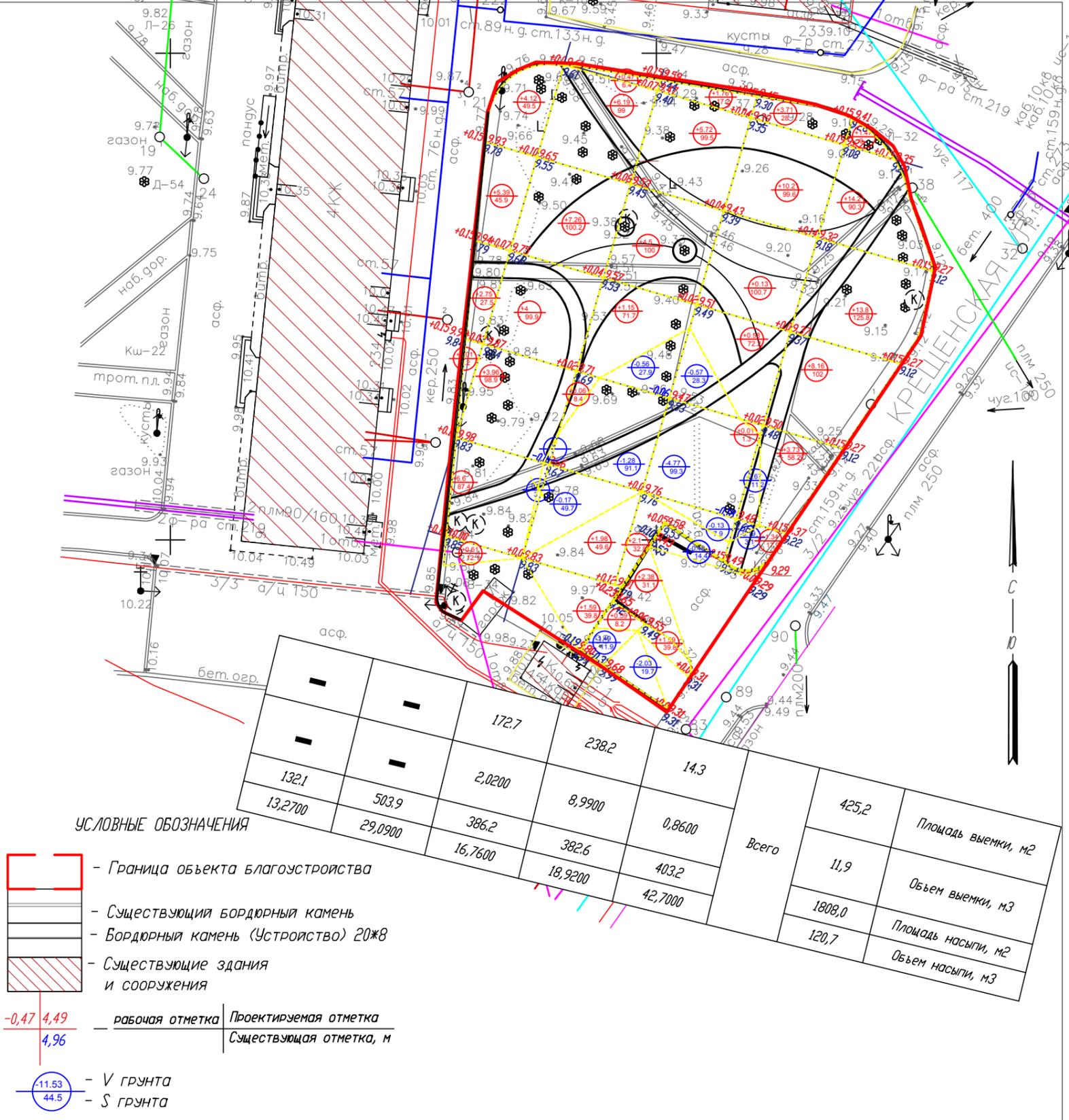
53-ПР/2019-ПЗУ					
Местная администрация МО г.Сестрорецк					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил	Бредун Н.А.				2019
Проверил	Андреева И.А.				2019
Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А					
			Стадия	Лист	Листов
			РД	16	20
План покрытия М 1:500				ООО "Стройтехнадзор" 2019	

Ведомость покрытия

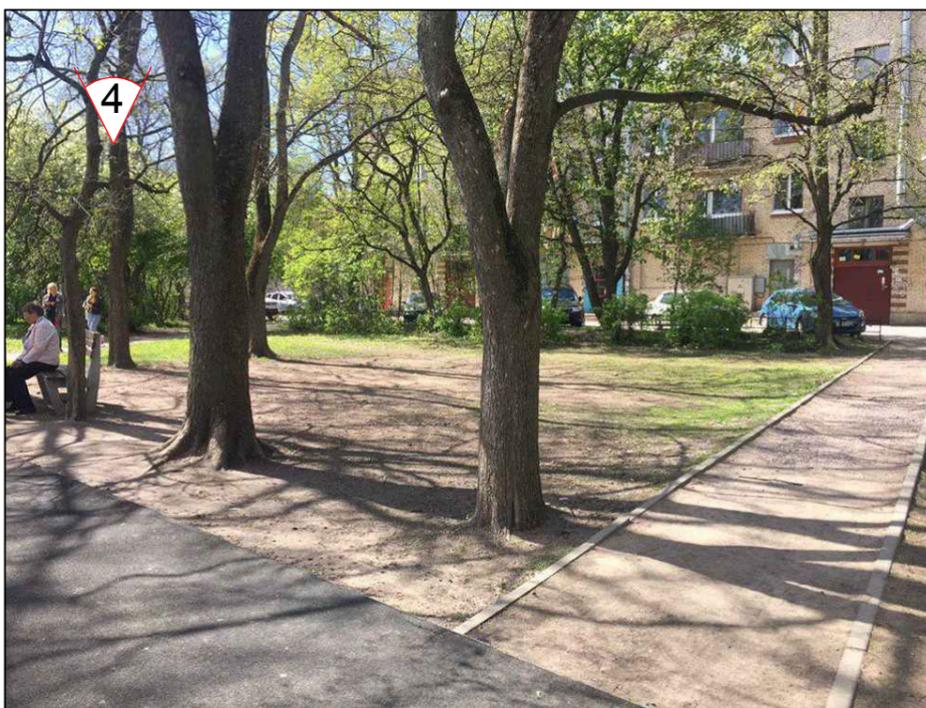
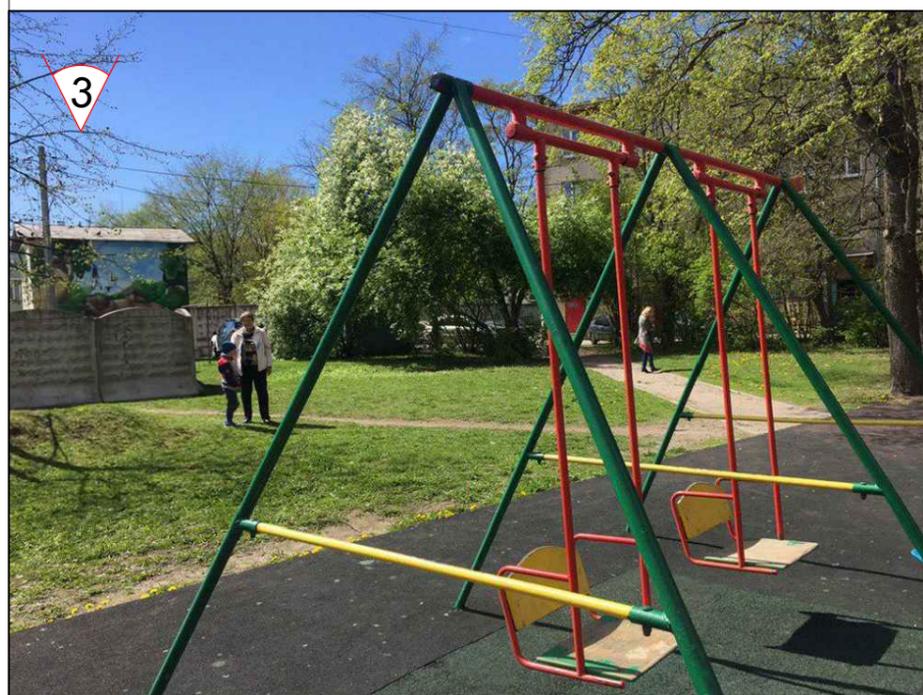
Условн. обозн	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Покрытие	Основание					
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого набивного	12,0	RALL5021 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>					
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого набивного	19,4 (19,0 за вычетом б/к)	RALL5009 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>					
	Устройство газона вместо демонтируемого асфальтового покрытия	11,3	Плодородный грунт 0,2м						
	Устройство газона вместо демонтируемого набивного покрытия	11,6	Плодородный грунт 0,2м						
	Устройство газона вместо демонтируемого резинового покрытия	87,4	Плодородный грунт 0,2м						
	Ремонт газона	372,7	Плодородный грунт 0,10м						
	Устройство асфальтового покрытия вместо демонтируемого грунта	45,4	А/б см. мелк. тип Б марка I 0,04м А/б см. крупнз. тип Б марка I 0,05м	Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 40-70мм с расклинцовкой фр.20-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м					
	Ремонт асфальтового покрытия	127,9	А/б см. мелк. тип Б марка I 0,04м А/б см. крупнз. тип Б марка I 0,05м	Спрофилированное щебеночное основание с добавлением нового материала Щебень из природного камня для строительных работ Марка 1200, фр. 20-40					
	Демонтаж б/р 20*80*100 без установки	239,8 м.п.							
	Установка нового б/р 20*80*100	284,9 м.п.	По бетонной подготовке						
	Установка нового б/р 15*30*100	166,3 м.п.	По бетонной подготовке						
	Занижение и установка б/р 15*30*100	19,9 м.п.	По бетонной подготовке						
	Занижение и установка нового б/р 20*80*100	46,3 м.п.	По бетонной подготовке						
	Восстановление асфальтового покрытия	75	А/б см. мелк. тип Б марка I 0,04м А/б см. крупнз. тип Б марка I 0,05м	Спрофилированное щебеночное основание					
53-ПР/2019-ПЗУ									
Местная администрация МО г.Сестрорецк									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Бредун Н.А.				2019		РД	17	20
Проверил	Андреева И.И.				2019	Ведомость покрытия М 1:500		ООО "Стройтехнадзор" 2019	

Условн. обозн	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Покрытие	Основание
	Устройство плиточного покрытия вместо демонтируемого набивного	54,9 (51,4 за вычетом б/к)	Плитка тротуарная "Классика" 0,115*0,115*0,06м	Монтажный слой ЦПС 0,05м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр.20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство плиточного покрытия вместо демонтируемого газона	67,2 (59,6 за вычетом б/к)	Плитка тротуарная "Классика" 0,115*0,115*0,06м	Монтажный слой ЦПС 0,05м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр.20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство плиточного покрытия вместо демонтируемого травмобезопасного	28,6 (25,8 за вычетом б/к)	Плитка тротуарная "Классика" 0,115*0,115*0,06м	Монтажный слой ЦПС 0,05м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр.20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство набивного покрытия вместо демонтируемого набивного покрытия	12,9 (11,8 за вычетом б/к)	Отсев гранитный фр. 0-5мм - 0,06м	Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр.20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,20м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство набивного покрытия вместо демонтируемого газона	29,6 (26,5 за вычетом б/к)	Отсев гранитный фр. 0-5мм - 0,06м	Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр.20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,20м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство набивного покрытия вместо демонтируемого травмобезопасного	24,03 (20,8 за вычетом б/к)	Отсев гранитный фр. 0-5мм - 0,06м	Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр.20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,20м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого травмобезопасного	24,3 (23,4 за вычетом б/к)	RALL5024 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого травмобезопасного	45,5	RALL5009 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого травмобезопасного	18,4	RALL5021 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого газона	46,0	RALL5024 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого газона	202,7 (199,9 за вычетом б/к)	RALL5009 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого газона	62,2	RALL5021 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>
	Устройство травмобезопасного покрытия вместо демонтируемого набивного	8,7	RALL5009 Искусственное покрытие - 0,010+0,005м	Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность 200гр/м <sup>2</sup>

Ведомость объемов масс			
Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	На участке проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	120,74	11,87	
1.3 Профилированное основание с добавлением щебня	2,38	0,48	
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:			
а) При устр. пешеходных дорожек (плиточное покрытия)		27,42	
б) При устр. пешеходных дорожек (Набивное покрытия)		10,87	
в) При устр. детской площадки (травмобезопасного покрытия)		130,94	
в) При устройстве асфальтового покрытия		20	
2. При разборке существующего покрытия:			
а) При устройстве набивного покрытия вместо набивного		4,84*	
а) При устройстве набивного покрытия вместо травмобезопасного		8,53*	
б) При устройстве травмобезопасного покрытия вместо наб.		16,87*	
б) При устройстве травмобезопасного покрытия вместо травм.		37,1*	
в) При устройстве плиточного покрытия вместо набивного		23,64*	
в) При устройстве плиточного покрытия травмобезопасного		11,87*	
г) При устройстве газона вместо асфальта		2,26*	
д) При устройстве газона вместо набивного		2,32*	
е) При устройстве газона вместо резинового		17,48*	
ж) При ремонте асфальтового покрытия		11,51*	
Всего природного грунта	120,74	201,10	
Переизбыток природного грунта	80,36		
3. Плодородный грунт для озеленения территории:			
а) При ремонте газона	37,27	37,27	
б) При устройстве газона	22,06		
в) При посадке кустарниковой растительности	56,56	56,56	
г) При посадке древесной растительности	20,55	15,5	
Недостаток плодородного грунта		27,11	
Итого перерабатываемого грунта	337,54	337,54	



53-ПР/2019-ПЗУ						
Местная администрация МО г.Сестрорецк						
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	
Исполнил	Бредун Н.А.				2019	
Проверил	Андреева И.Н.				2019	
Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А						
Картограмма объекта благоустройства М 1:500				Стадия	Лист	Листов
				РД	18	20
				ООО "Стройтехнадзор" 2019		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Граница объекта благоустройства



- Точка и направление фотофиксации

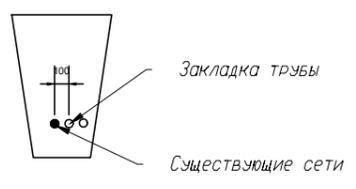
						53-ПР/2019-ПЗУ			
						Местная администрация МО г.Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А	Стадия	Лист	Листов
							РД	19	20
Исполнил	Бредун Н.А.				2019	Фотофиксация	ООО "Стройтехнадзор" 2019		
Проверил	Андреева И.И.				2019				



Экспликация здания и сооружения	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	ул. Володарского д.9, лит.А
2	ул. Володарского д.11, лит.А
3	ул. Володарского д.9а, лит.А
4	Контейнерная площадка
Проектируемые элементы благоустройства	
5	Пешеходные коммуникации
6	Детская площадка
7	Зона отдыха
Существующие подъезды и подходы к объекту благоустройства	
8	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
9	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
10	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А и ул. Володарского д.11, лит.А
11	Вход между ул. Володарского д.11, лит.А и Крещенской улицей
12	Вход между ул. Крещенской и контейнерной площадкой

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница объекта благоустройства
	- Канализация
	- Кабель низкого и высокого напряжения
	- Водопровод
	- Телефон
	- Теплосеть
	- Газ
	- Граница ЗНОП
	- Граница участков с кадастровыми номерами №78:38:0011105:4398; №78:38:0011105:4363; №78:38:0011105:2; №78:38:0011105:33
	- Существующий бордюрный камень
	- Бордюрный камень (Устройство) 20*8
	- Существующие здания и сооружения
	- Снос
	- Сущ. деревья и кустарники
	- Проектируемые деревья и кустарники
	- Проектируемая живая изгородь
	- Газонное ограждение (Устройство)
	- Скамья, урна

Схема закладки резервных труб



		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"		Уведомление 2883-19 от 21.06.2019г.	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Курортный р-н, с. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А		Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. № по книге - № 1	
Площадь участка: 1.0 га.		Координат - 1964 года	
Составлен по материалам съёмки		Высотной части } на шельф 2019г.	
Масштаб: 1:500		Изготовлено экз. 2, Количество листов, 1	
ген. директор	Крылова Е.Г.	корректор	Аргипова Ю.В.
гл. инженер	Крылов Д.В.	картограф	Фшатаева Е.Д.
рук. карт. гр.	Урицаева Е.В.	геодезист	Жуков В.В.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2883-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составлена в соответствии с планом М. 1/500  
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
"26" июля 2019г. /Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
Пер. № 2653-19/1

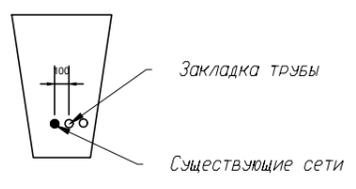
Ведомость резервных труб				
№	Наименование	Кол-во	Дл. труб	Ед. изм
1	Укладка резервных труб	3	6	м
Закладка трубы производится согласно схемы на глубину существующей сети				

53-ПР/2019-ПЗУ				
Местная администрация МО г.Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.
Исполнил	Бредун Н.А.	2019		
Проверил	Андреева И.	2019		
Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А				
Стадия Лист Листов				
РД 20 20				
Схема закладки резервных труб М 1:500				
ООО "Стройтехнадзор" 2019				



Экспликация здания и сооружения	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	ул. Володарского д.9, лит.А
2	ул. Володарского д.11, лит.А
3	ул. Володарского д.9а, лит.А
4	Контейнерная площадка
Проектируемые элементы благоустройства	
5	Пешеходные коммуникации
6	Детская площадка
7	Зона отдыха
Существующие подъезды и подходы к объекту благоустройства	
8	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
9	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А
10	Вход со стороны ул. Володарского д.9, лит.А и ул. Володарского д.11, лит.А
11	Вход между ул. Володарского д.11, лит.А и Крещенской улицей
12	Вход между ул. Крещенской и контейнерной площадкой

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница объекта благоустройства
  - Канализация
  - Кабель низкого и высокого напряжения
  - Водопровод
  - Телефон
  - Теплосеть
  - Газ
  - Граница ЗНОП
  - Граница участков с кадастровыми номерами №78:38:0011105:4398; №78:38:0011105:4363; №78:38:0011105:2; №78:38:0011105:33
  - Существующий бордюрный камень
  - Бордюрный камень (Устройство) 20\*8
  - Существующие здания и сооружения
  - Снос
  - Сущ. деревья и кустарники
  - Проектируемые деревья и кустарники
  - Проектируемая живая изгородь
  - Газонное ограждение (Устройство)
  - Скамья, урна



		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"		Уведомление 2883-19 от 21.06.2019г.	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Курортный р-н, с. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9, лит. А		Для служебного пользования	
Назначение: для проектирования		Уч. № по книге - № 1	
Площадь участка: 1.0 га.		Координат - 1964 года	
Составлен по материалам съёмки		Высотной части } на шоль 2С19г.	
Масштаб: 1:500		Изготовлено экз. 2. Количество листов, 1	
ген. директор	Крылова Е.Г.	корректор	Аргипова Ю.В.
гл. инженер	Крылов Д.В.	картограф	Фшатов Е.Д.
рук. карт. гр.	Урицаева Е.В.	геодезист	Жуков В.В.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 21.06.19 № 2883-19  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составлена в соответствии с планом М. 1/500  
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
"26" июля 2019г. /Худнев А.Н./  
Пер. № 2653-19/1 /Парфенова В.В./

Ведомость резервных труб				
№	Наименование	Кол-во	Дл. труб	Ед. изм
1	Укладка резервных труб	3	12	м
Закладка трубы производится согласно схемы на глубину существующей сети				

53-ПР/2019-ПЗУ					
Местная администрация МО г.Сестрорецк					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Бредун Н.А.				2019
Проверил	Андреева И.				2019
Проект благоустройства элементов благоустройства Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Володарского, д. 9 лит. А					
Стадия Лист Листов					
РД 20 20					
Схема закладки резервных труб М 1:500					
ООО "Стройтехнадзор" 2019					