



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА

ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

Принято Муниципальным советом
города Сестрорецка

12 ноября 2015 года
N 58

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Санкт-Петербурга от 23.09.2009 N 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, **Муниципальный совет города Сестрорецка РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, согласно Приложению.
2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее решение и разместить его на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования города Сестрорецка.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования –
председатель Муниципального совета
города Сестрорецка

А.Н. Бельский

Санкт-Петербург, город Сестрорецк.

Приложение
к решению Муниципального
совета города Сестрорецка
от 12 ноября 2015 года N 58

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга
города Сестрорецка

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка (далее – муниципальное образование).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

1.3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается осуществляемое исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество) отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Передача кредиторам муниципального имущества в зачет муниципальных заимствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных Законом о приватизации.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица (далее – покупатели), за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев,

предусмотренных Законом о приватизации.

1.7. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, цена подлежащего приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Законом о приватизации.

1.8. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

1.9. Отношения по отчуждению муниципального имущества, не урегулированные Законом о приватизации и настоящим Положением, регулируются гражданским законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

1.10. К компетенции Муниципального совета муниципального образования города Сестрорецка (далее – Муниципальный совет) в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.10.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.10.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее – прогнозный план) и отчета о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

1.10.3. Определение порядка управления находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, оформленное отдельным решением Муниципального совета.

1.11. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка (далее – Местная администрация). К компетенции Местной администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.11.1. Представление в Муниципальный совет отчета о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

1.11.2. Издание муниципальных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества в пределах компетенции.

1.11.3. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются постановлениями Местной администрации.

1.11.4. Определение кандидатур лиц, назначаемых на должности в органах управления и контроля открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации.

1.11.5. Установление порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.11.6. Определение порядка согласования унитарным предприятием с победителем конкурса и собственником совершения сделок и иных действий, предусмотренных Законом о приватизации, в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия и до перехода к победителю конкурса права собственности.

1.11.7. Определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества, и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

1.11.8. Установление порядка голосования победителя конкурса, в случае,

если объектом продажи являлись акции открытого акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции по вопросам, установленным Законом о приватизации.

1.11.9. Разработка в соответствии с требованиями действующего законодательства типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества, залога, задатка, передаточного акта (акта приема-передачи), заявок и иных документов, необходимых в процессе приватизации муниципального имущества.

1.11.10. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.11.11. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.11.12. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.11.13. Организация государственной регистрации открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, находящихся в муниципальной собственности.

1.11.14. Осуществление от имени муниципального образования прав акционера в открытых акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности.

1.11.15. Представление интересов муниципального образования в органах управления и контроля (ревизионных комиссиях) открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, через своих представителей.

1.11.16. Определение порядка оплаты муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации.

1.11.17. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий в соответствии с Законом о приватизации.

1.12. В целях приватизации муниципального имущества постановлением Местной администрации создается комиссия по приватизации муниципального имущества.

Комиссия по приватизации муниципального имущества состоит из муниципальных служащих Местной администрации.

1.13. К компетенции комиссии по приватизации муниципального имущества относится:

1.13.1. Рассмотрение поступивших в Местную администрацию предложений о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году (далее – предложения о приватизации) и направление предложений о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана, о способе приватизации имущества.

1.13.2. Рассмотрение и согласование проекта постановления Местной администрации об условиях приватизации муниципального имущества.

1.13.3. Осуществление иных предусмотренных постановлениями Местной администрации полномочий.

1.14. Продажа объектов на аукционе и конкурсе осуществляется образованной Местной администрацией аукционной (конкурсной) комиссией,

действующей на основании регламента работы аукционной (конкурсной) комиссии, утвержденной Местной администрацией. В состав аукционной (конкурсной) комиссии могут входить депутаты Муниципального совета и муниципальные служащие Местной администрации.

1.15. Доходы от приватизации муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования.

II. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем составления прогнозного плана на очередной финансовый год.

2.2. Прогнозный план ежегодно утверждается решением Муниципального совета.

2.3. Прогнозный план может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном пунктами 2.1. и 2.2. настоящего Положения.

2.4. Прогнозный план содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

2.5. Предложения о приватизации вправе направлять:

- Муниципальный совет;
- Глава муниципального образования;
- структурные подразделения Местной администрации;
- муниципальные унитарные предприятия;
- иные юридические и физические лица (далее – заинтересованные лица).

Предложения о приватизации направляются заинтересованными лицами в Местную администрацию не позднее, чем за месяц до начала очередного финансового года. Предложение о приватизации подлежит регистрации в день его подачи заинтересованным лицом.

2.6. Местная администрация направляет предложения о приватизации в комиссию по приватизации муниципального имущества.

2.7. Комиссия по приватизации муниципального имущества направляет в Местную администрацию предложения в форме решения о включении муниципального имущества в проект прогнозного плана, способе приватизации имущества либо об отнесении муниципального имущества к имуществу, не подлежащему приватизации в очередном финансовом году.

2.8. Рассмотрев предложения комиссии по приватизации муниципального имущества, Местная администрация разрабатывает прогнозный план и направляет его на утверждение в Муниципальный совет не позднее 1 декабря текущего года.

2.9. Глава Местной администрации ежегодно, не позднее 1 мая, одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета муниципального образования города Сестрорецка представляет в Муниципальный совет отчет о

выполнении прогнозного плана за прошедший год.

Отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

III. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом в форме постановления Местной администрации.

3.2. В постановлении Местной администрации об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- нормативная цена;
- срок рассрочки платежа в случае ее предоставления;
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии Законом о приватизации;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

3.3. Местная администрация представляет проект постановления об условиях приватизации на согласование в комиссию по приватизации муниципального имущества.

Комиссия по приватизации муниципального имущества принимает решение о согласовании проекта постановления об условиях приватизации либо о направлении данного проекта в Местную администрацию на доработку.

Доработанный проект постановления об условиях приватизации муниципального имущества повторно направляется на согласование в комиссию по приватизации муниципального имущества.

3.4. Глава Местной администрации после согласования комиссией по приватизации муниципального имущества проекта постановления об условиях приватизации подписывает его и публикует (обнародует) в средствах массовой информации.

IV. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Прогнозный план, отчет о выполнении прогнозного плана за прошедший год, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию (обнародованию) в установленном порядке

в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации, на официальном сайте муниципального образования.

4.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно быть опубликовано (обнародовано) не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Законом о приватизации.

4.4. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

4.5. Обязательному опубликованию (обнародованию) в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, акций открытого акционерного общества, находящихся в муниципальной собственности, о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежат сведения, указанные в Законе о приватизации.