

ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ЖИЛИЩНЫЕ СДЕЛКИ

Для получения **разрешения органа опеки и попечительства на отчуждение жилой площади, собственником или собственником которой является несовершеннолетний** (в порядке ст.37 ГК РФ), необходимо обратиться в орган опеки и попечительства по месту регистрации места жительства **несовершеннолетнего** и предоставить следующие документы:

на отчуждаемую жилплощадь:

- копии документов, подтверждающих право собственности на жилую площадь;
- справку Ф-9
- справку Ф-7 или техпаспорт;
- копии свидетельств о рождении детей ;
- справку о занятии ребенка (учащийся школы, воспитанник детского сада) или из поликлиники, если ребенок не посещает детский сад ;
- заявления законных представителей ребенка (*оформляется во время приема документов*);
- заявление несовершеннолетних старше 14 лет (*оформляется во время приема документов*);
- в случае отчуждения жилья в связи с выездом для постоянного проживания за пределы РФ - документы, подтверждающие получение семьей разрешения на выезд для постоянного проживания в другую страну;
- справку Ф-9 на несовершеннолетнего в случае его регистрации по другому адресу.

на приобретаемую жилплощадь:

- копии документов, подтверждающих право собственности на жилую площадь;
- справка Ф-9;
- справка Ф-7;
- копия техпаспорта на дом - в случае приобретения частного дома;
- в случае приобретения жилой площади в строящемся доме - договор участия в долевом строительстве.

Для получения справки органа опеки и попечительства для отчуждения жилой площади, право пользования которой имеет несовершеннолетний (в порядке ст.292 ГК РФ), необходимо обратиться в орган опеки и попечительства по месту регистрации места жительства несовершеннолетнего и предоставить следующие документы:

- справку Ф-9 на несовершеннолетнего;
- копию свидетельства о рождении ребенка ;
- заявления законных представителей ребенка (*оформляется во время приема документов*);
- заявление несовершеннолетнего старше 14 лет (*оформляется во время приема документов*);

Примечание.

Дополнительно быть затребованы:

- копия свидетельства о разводе;
- документ, подтверждающий причину отсутствия одного из родителей;
- справка о наличии социальной инфраструктуры по новому месту проживания - в случае выезда в сельскую местность;

Копии документов заверяются специалистом отдела опеки при наличии подлинников или нотариально.

Прием ведется при предъявлении паспорта.

Срок подготовки документов - до 15 дней, в сложных случаях - до 30 дней.

Справки по форме 7 и 9 по просьбе заявителей могут быть запрошены органом опеки и попечительства самостоятельно.