



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Местная администрация  
внутригородского  
муниципального образования  
города Сестрорецка**

**Приморское шоссе, д. 280,  
лит. А  
г. Сестрорецк  
Санкт Петербург, 197706**

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Первого мая, д. 2, лит. А,

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют. Проект планировки с проектом межевания территории, утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 868. Согласно утвержденной документации по планировке территории значительная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах земельного участка (ЗЗУ-74) площадью 0,08 га, учтенного как застроенный под спортивный объект.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства

проектирование осуществляется в отношении элементов благоустройства: покрытия, пешеходные коммуникации, сопряжение поверхностей, озеленение, ограждение, газонное ограждение, уличная мебель, детское игровое оборудование, коммунально-бытовое оборудование, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений по данной территории ОПС КГА не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам

благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: территория благоустройства по адресу:

объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Первого Мая, д.2, лит. А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)09 (Курортный район).

В случае если Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» установлено требование получения заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), заказчику необходимо представить в КГИОП документы, разработанные в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

1.5.2. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: –

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

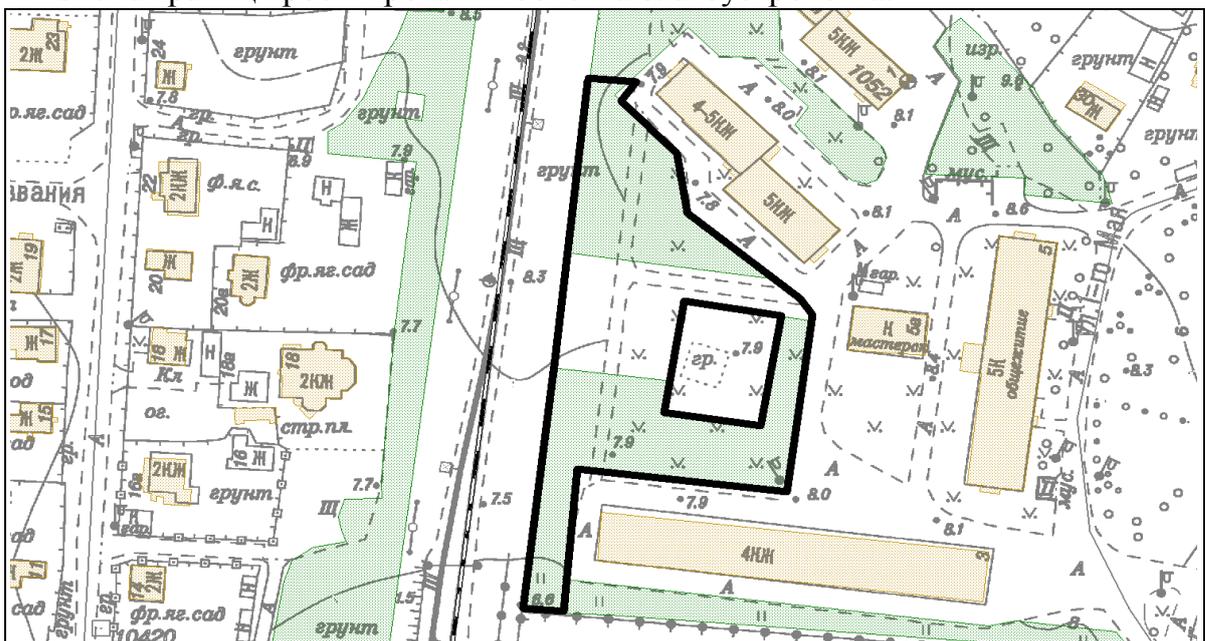
1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: согласно письму от 01.08.2019 № 56762-13/19.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

проектирование вести в увязке с существующим заданием от 15.08.2019 № 01-21-8-29252/19, выданным СПб ГБУ «ЦФКС И З Курортного района Санкт-Петербурга»

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Курортного района Санкт-Петербурга.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
заместителя председателя Комитета –  
главного художника**

**Кириченко Е.А.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ**

**«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»**

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,  
Санкт-Петербург, 191124

Тел. (812)576-22-88 E-mail: [gku@commim.spb.ru](mailto:gku@commim.spb.ru)

ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014

ОГРН 1177847189190

ИНН 7840066803/КПП 784201001

01.08.2019 № 56762-13/19

На № 01-20-8-7786/19 от 29.07.2019

Начальнику Управления ландшафтной  
архитектуры и монументального искусства  
Комитета по градостроительству и  
архитектуре Санкт-Петербурга

Крамсковой Е.В.

О предоставлении сведений о земельном участке

Уважаемая Елена Викторовна!

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 «О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Имущество Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 № 96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от 29.07.2019 № 01-20-8-7786/19 (вх. от 29.07.2019 № 58006-13/19)  
(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 30.07.2019  
(дата)

испрашиваемая территория расположена:

**Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Первого Мая, дом 2, литера А, (территория объекта благоустройства),**  
(описание местоположения)

**Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Первого Мая, дом 2, литера А, (территория объекта благоустройства),**  
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 4017 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

*Земельные участки:*

| № п/п | Кадастровый номер                    | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования                       | Статус кадастровых сведений в ЕГРН | Ограничения (обременения) в использовании | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка |
|-------|--------------------------------------|----------------|--|------------------------------------|---|---|
| 1     | 78:38:0011112:19<br>(78:38:11112:19) | 758            | для размещения объектов физической культуры и спорта | Учтенный                           | отсутствуют                               | Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Первого Мая, участок 1, (севернее дома 3, литера А)      |

*Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:*

| № п/п | Кадастровый номер                | Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ | Статус кадастровых сведений в ЕГРН |
|-------|----------------------------------|--|------------------------------------|
| 1     | 78:38:0000000:3960<br>(частично) | Санкт-Петербург, город Сестрорецк, канализационная сеть, литера В              | Ранее учтенный                     |

Кроме указанного, в границах испрашиваемой территории расположены:

- земельный участок 11112/38\_48350/1, сформированный по результатам топогеодезических работ.

Испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую разработан проект планировки с проектом межевания, утвержденный постановлением Правительства Санкт-Петербурга

- от 29.06.2010 №868

- территория зеленых насаждений, в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О зеленых насаждениях в Санкт-Петербурге" от 28.06.2010 №396-88.

На испрашиваемую территорию не распространяются ограничения (обременения) прошедшие кадастровый учет указанные выше.

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- сформированные по результатам топогеодезических работ: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона водопроводных сетей, охранный зона канализационных сетей;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, охранный зона канализационных сетей, охранный зона газораспределительной сети, охранный зона водопроводных сетей.

*Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:*

|   |   |
|---|---|
| 1 | ЗУ ГКН 78:38:0011112:19   |
|   | ВРИ: для размещения объектов физической культуры и спорта   |
|   | Адрес: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Первого Мая, участок 1, (севернее дома 3, литера А) |
|   | Права:  |
|   | Аренда:   |

Сведения о водных объектах, земельных участках, включенных в утвержденную схему размещения НТО, отсутствуют.

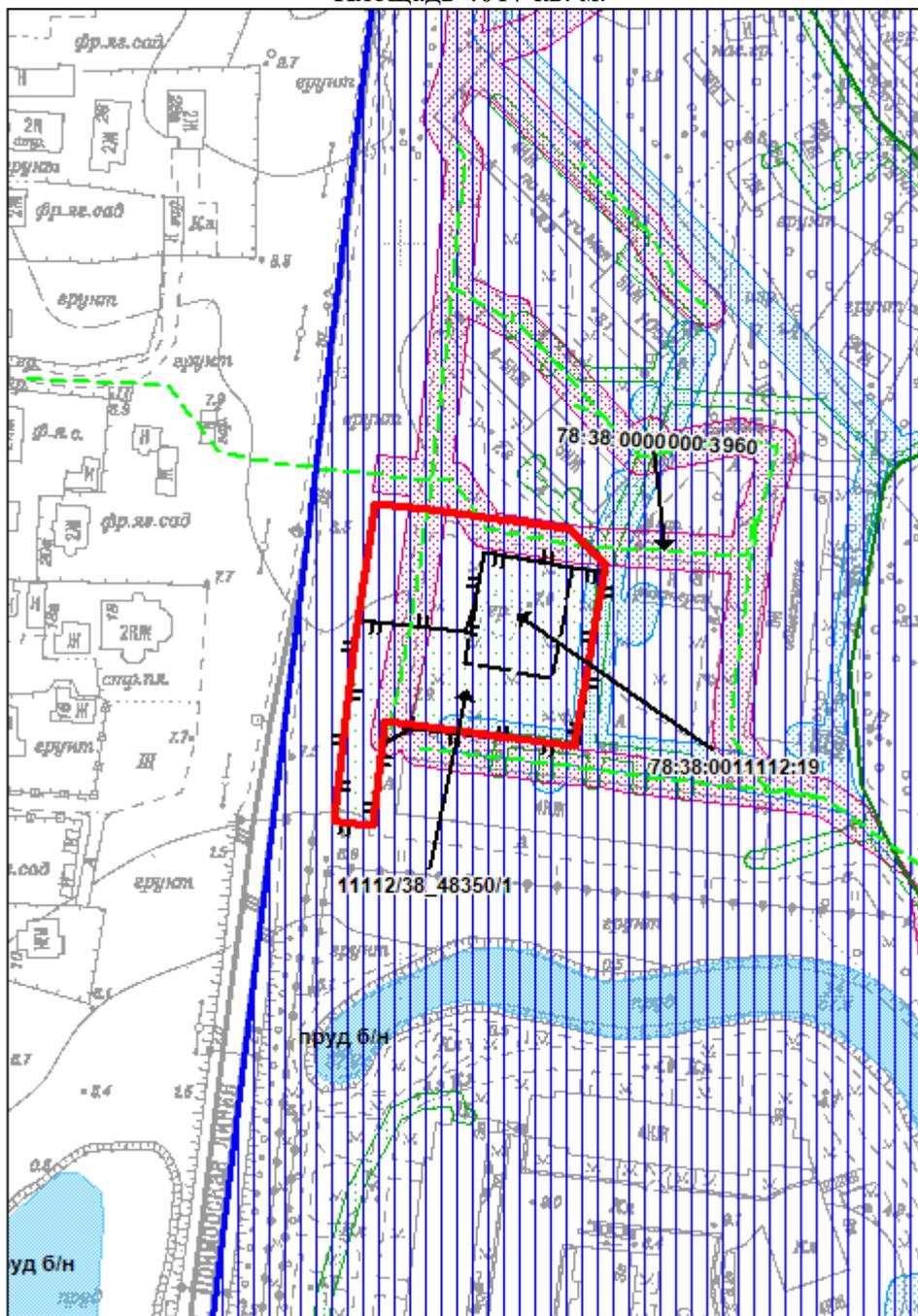
Приложение: Схема испрашиваемой территории - 1 л.

Начальник Управления информационно-технологической поддержки баз данных и информационных систем

А.В. Горяев

Сибирцев С.М.  
(812) 576-39-53

**Схема испрашиваемой территории: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Первого Мая, дом 2, литера А, (территория объекта благоустройства)  
Площадь 4017 кв. м.**



М 1:2000

**Условные обозначения**

- границы испрашиваемого земельного участка/территории
- земельные участки, сформированные по результатам топогеодезических работ
- зоны особого режима использования, сформированные по результатам топогеодезических работ
- сооружения

**Зоны особого режима использования**

- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- охранный зона водопроводных сетей
- охранный зона газораспределительной сети
- охранный зона канализационных сетей

**Объекты недвижимости, прошедшие**

- кадастровый учет
- земельные участки

## Лист согласования

Подписано ЭП



**Горяев А. В.**  
Начальник Управления информационно-  
технологической поддержки баз данных и  
информационных систем

Сертификат № 00F552AC1715009F92E81183CC0CB4619D

Дата подписания: 01.08.2019 10:33:48



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д.2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Местная администрация  
внутригородского  
муниципального образования  
города Сестрорецка**

**Приморское шоссе, д. 280,  
лит. А  
г. Сестрорецк  
Санкт Петербург, 197706**

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Первого мая, д. 2, лит. А,

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют. Проект планировки с проектом межевания территории, утвержден постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 868. Согласно утвержденной документации по планировке территории значительная часть рассматриваемого земельного участка расположена в границах земельного участка (ЗЗУ-74) площадью 0,08 га, учтенного как застроенный под спортивный объект.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства

проектирование осуществляется в отношении элементов благоустройства: покрытия, пешеходные коммуникации, сопряжение поверхностей, озеленение, ограждение, газонное ограждение, уличная мебель, детское игровое оборудование, коммунально-бытовое оборудование, урны.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 № 891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 № 40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений по данной территории ОПС КГА не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 приложения № 3 к Правилам

благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: территория благоустройства по адресу:

объект по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Первого Мая, д.2, лит. А не относится к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)09 (Курортный район).

В случае если Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» установлено требование получения заключения Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (далее – КГИОП), заказчику необходимо представить в КГИОП документы, разработанные в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.12.2014 № 1264.

1.5.2. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: –

1.5.3. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: сведения не представлены.

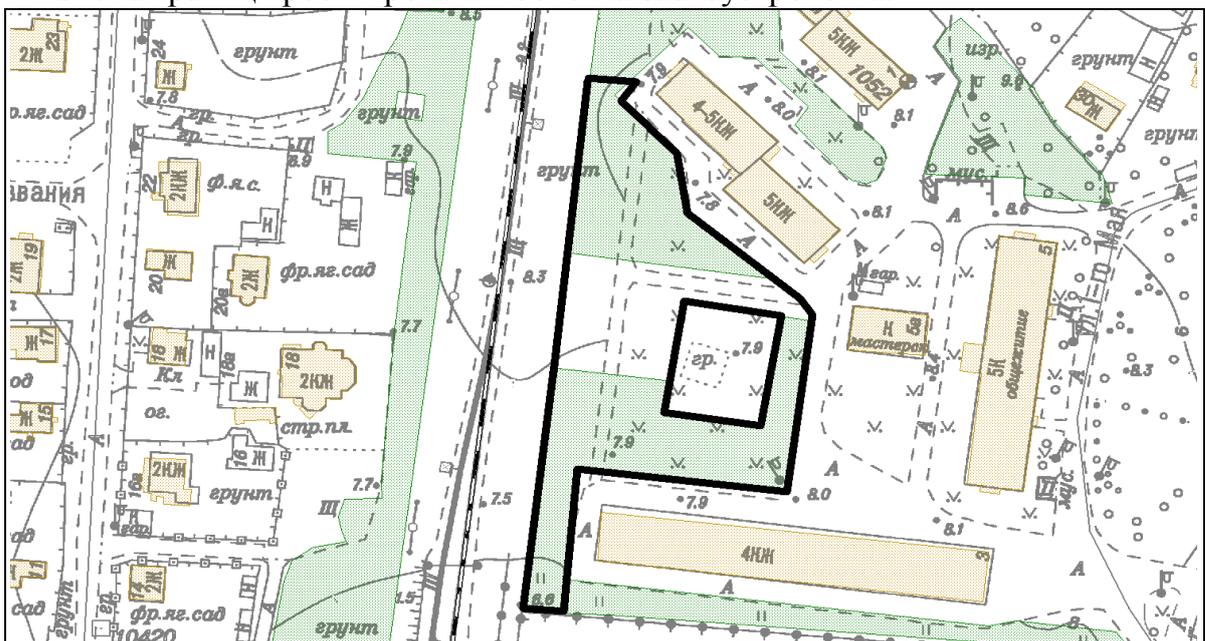
1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: согласно письму от 01.08.2019 № 56762-13/19.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

проектирование вести в увязке с существующим заданием от 15.08.2019 № 01-21-8-29252/19, выданным СПб ГБУ «ЦФКС И З Курортного района Санкт-Петербурга»

1.7. Требование: наличие в проекте благоустройства элементов благоустройства мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Курортного района Санкт-Петербурга.

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

**Исполняющий обязанности  
заместителя председателя Комитета –  
главного художника**

**Кириченко Е.А.**