

ООО "СТРОИТЕХНАДЗОР"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства N 1099

## ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (пешеходные коммуникации, озеленение, зоны отдыха) в отношении элементов благоустройства: покрытия, озеленение, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, уличная мебель, урны, детское игровое оборудование, газонное ограждение.

Объект благоустройства – территория

По адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков.

36-ПР/2021-ПЗУ

Заказчик:

Глава МА МО  
г. Сестрорецк



Т.С. Овсянникова

Проектировщик:

Генеральный директор  
ООО "Стройтехнадзор"



И.Н. Андреева

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
2021

Содержание			
№ Листа	Обозначение	Наименование работ	Количество листов
		Титульный лист	1
		Сведетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства N 1099	3
1	36-ПР/2021-С	Содержание	1
1	36-ПР/2021-С	Состав проектной документации	1
	36-ПР/2021-С	Пояснительная записка	6
1	36-ПР/2021-ПЗУ	Общие данные	1
2		Ситуационный план. М 1:2000	1
3		Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	1
4		План покрытия М 1:500	1
5		Ведомость посадочного материала	1
6		Ведомость объемов работ по посадкам	1
7		Экспликация элементов благоустройства	1
8		Схема расстановки оборудования. М 1:500	1
9		Характеристика изделий и оборудования	1
10		Дендроплан М 1:500	1
11		Разбивочный план М 1:500	1
12		Посадочный план М 1:500	1
13		План организации рельефа объекта благоустройства М 1:500	1
14		План земляных масс М 1:500	1
15		Ведомость земляных масс	1
16		Конструктивный разрез	1
17		Схема раскладки плитки М 1:100	1
18		Схема газонного ограждения	1
19		Фотофиксация	1
20		Приложение	1
21			Схема закладки резервных труб М 1:500

						36-ПР/2021-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Исполнил	Савостеевко А.М.		2021			000 "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.И.		2021					
						Содержание		

Состав проектной документации

Раздел	Обозначение	Наименование	Количество листов
	36-ПР/2021-ПЗ	Пояснительная записка	6
	36-ПР/2021-ПЗУ	Проект благоустройства элементов благоустройства	21

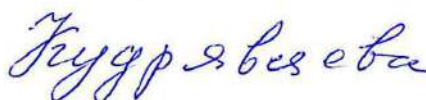
Проектная организация гарантирует, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормативами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строения, сооружения и безопасного использования прилегающих к ним территория, и с соблюдением технических условий.

Генеральный директор

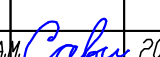
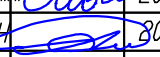


И.Н. Андреева

Главный инженер проекта



А.И. Кудрявцева

						36 -ПР/2021-С		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Исполнил	Савостеевко А.И.		2021			Состав проектной документации		
Проверил	Андреева И.Н.		2021			ООО "Стройтехнадзор" 2021		

### 1. Основание для разработки проекта

Проект благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков разработан с учетом пожелания жителей окружающих домов, по заказу Местной администрации внутригородского муниципального образования города Сестрорецка в соответствии с требованиями технического задания, на основании:

- задания на разработку рабочей документации по благоустройству территории;
- задания КГА №01-21-8-1317/21 от 24.12.2020
- инженерно-геодезических изысканий;
- натурных обследований и обмеров территории с учетом существующих зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- существующих нормативных документов, регламентирующих работы по благоустройству и конструкции дорожных одежд (СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016, СП 78.13330.2012, СП 104.13330.2016, ВСН 62-91)
- архитектурно - планировочных решения, принятых с учетом существующей дворовой территории, выполненных в М 1:500 на основании архивных данных треста ГРИИ.

### 2. Нормативные требования

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1). СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 2). СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
  - 1) СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильной групп населения";
  - 2) СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 4). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 5). Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию"; №961 "О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменения в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"; №40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства; Закона №891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге".

### 3. Характеристика участка проектирования.

#### 3.1 Местоположение объекта

В административном отношении участок работ расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга, на территории Местной администрации внутригородского муниципального образования города Сестрорецка, по адресу: г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков.

						36 -ПР/2021-С			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Исполнил	Савостеевко А.М.			Савостеевко	2021		ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.И.			Андреева	2021				

Объект представляет собой территорию, расположенную в сложившейся жилой застройке между сформированными участками с кадастровыми номерами № 78:38:1113201:3722, № 78:38:1113201:3712, № 78:38:11132А:0:7. С восточной стороны территория благоустройства граничит с жилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Транспортная улица, дом 5, литера А; с южной – граничит с жилым зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 15, литера А; с северной – граничит со зданием по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 19, литера А.

### 3.2 Состояние объекта проектирования

В процессе обследования выявлено, что рассматриваемый нами участок находится в неудовлетворительном состоянии, а именно: архитектурно-планировочное решение искажено. Верхнее покрытие дорожек и площадки изношено, продольные и поперечные уклоны искажены, детское игровое оборудование изношено.

На территории проектирования расположены существующие инженерные коммуникации – опоры освещения, теплосеть, канализация, водопровод, кабель низкого напряжения. Рельеф участка простой, значительных перепадов отметок нет, преимущественное понижение рельефа наблюдается к южной части. Данный участок не выполняет своих рекреационных функций и искажает архитектурный облик района. На основании вышеизложенного и требования нормативной документации принято решение о благоустройстве территории.

### 3.3. Цели и задачи планируемого благоустройства

Основной задачей при разработке проекта благоустройства территории является создание комфортных экологических и эстетических условий для отдыха жителей района; восстановление рекреационной функции территории и архитектурного облика города. Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях. На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

### 3.4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

Территория благоустройства находится в развивающемся районе г. Санкт-Петербург, в жилом квартале. Благоустройство участка проектирования направлено на создание комфортных функциональных и эстетических условий для проживания человека, его можно расценивать как составную часть общего современного благоустройства Курортного района.

### 3.5. Ландшафтный анализ

- Основными древесно-кустарниковыми породами существующими на территории благоустройства являются: береза.
- Рельеф участка простой, значительных перепадов отметок нет, преимущественное понижение рельефа наблюдается к южной части;
- Подход к игровой площадке выполнен в виде дорожки в плиточном покрытии;
- Данная территория является открытой, нормы инсоляции соблюдены.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	36 -ПР/2021-С			

### 3.6 Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрено ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции дорожек не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота оголения бортового камня снижена до 1,5см. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,10 м. Проектируемое оборудование детской площадки предусматривает его возможность использования МГН.

### 3.7 Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения.

Большая часть территории проектирования входит в ЗНОП местного значения: 38-108-5 и создана на основе застройки города, в соответствии СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", расчетное число единовременных посетителей территории детской площадки для игр детей школьного и дошкольного возраста следует принимать 0,7 м<sup>2</sup> на 1 чел. Исходя из вышеизложенного, на общей площади 166,8 м<sup>2</sup> единовременное количество посетителей будет составлять 238 человек.

Согласно СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в общем балансе территории площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%, в данном проекте площадь озеленения внутримежевой территории в границах ЗНОП составляет 774,2 м<sup>2</sup> (80%), что соответствует нормативу.

### 3.8 Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов

Территория в целом характеризуется средним классом пожарной опасности (3 класс) с низким уровнем возгорания, что обусловлено преобладанием насаждений произрастающих на свежих супесчаных почвах. Вместе с тем, пожарная опасность усугубляется высокой посещаемостью.

С целью своевременного предотвращения пожаров в данном проекте предусмотрены:

2. Санитарная очистка территории с вырезкой сучья, рубкой подлеска и подростка, уборкой валежника.
3. Обустройство мест отдыха, расстановка урн, и уход за всеми элементами благоустройства (своевременный вывоз мусора должен быть обеспечен эксплуатирующей организацией)
4. Устройство подъездных путей, входные зоны могут быть использованы при необходимости для пожарного автотранспорта.

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

#### 4. Архитектурно-планировочное решение

Настоящим проектом представлено решение по благоустройству и функциональной нагрузке данного участка. Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка и обеспечивает максимальное возможное использование территории. Проектом предусмотрено:

- детская игровая площадка;
- уличная мебель;
- детское игровое оборудование;
- покрытия;
- сопряжения поверхностей;
- озеленение;
- урны.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже 36-ПР/2021-ПЗУ

Проектом предусмотрено создание игровой зоны в искусственном покрытии связанной единой дорожно-тропиночной сетью в покрытии из мощения с сохранением основных подходов. Цвет искусственного покрытия - голубой (RAL 5024).

Так же в связи с наличием кабеля низкого напряжения, проходящего через игровую площадку проектом предусмотрено устройство охранной зоны кабеля в живом рулонном газоне, который предназначен для повышенных нагрузок.

В проекте предусмотрено применение материалов отвечающих экологическим и санитарным требованиям, а именно бордюрный камень из бетона). Подходные дорожки предусмотрены в покрытии из мощения. Большинство запланированного игрового и детского оборудования выполнено в дереве, отдельные элементы в металле. Цвет детского игрового оборудования - синия (RAL 5013); красный (RAL 3001), бежевый (RAL 1000), черный (RAL 9005). При приемке работ, подрядчик должен предоставить сертификаты о санитарно- гигиеническом соответствии материалов нормативной документации.

#### 4.1 Организация рельефа

Рельеф участка простой, значительных перепадов высот на участке нет, понижение территории наблюдается к южной части территории. Поверхностный водоотвод на территории решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков к лоткам дорог проезжей части и далее к дождеприемным колодцам. Продольные уклоны дорог соответствуют преимущественным изменениям рельефа СП 42.133.30.2016, поперечные уклоны составляют 2%.

Проектом предусмотрено создание зон в искусственном и плиточном покрытии, устройство и ремонт газонов. При перепланировке предусматривалась разборка существующих изношенных покрытий и устройство площадок в соответствии с проектом перепланировки. Ремонт газонов и устройство нового газона предлагается выполнить с подсыпкой растительного грунта с сохранением отметок корневых шейк деревьев, при условии проведения работ не ближе 1м к приствольному кругу. На месте демонтированных покрытий на площадях подлежащих озеленению проектом предусмотрено устройство нового газона.

																				Лист
																				4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата															

*Принцип отвода поверхностных вод решен с учетом приоритетного понижения рельефа, сохранения отметок примыкающих к границам участка территорий. В местах сопряжения разных типов покрытия, разделенных бортовым камнем, проектом предусмотрено устройство заниженного бортового камня; в местах сопряжения проектируемой дорожно-тропиночной сети с внутримежевыми проездами проектом предусмотрено устройство заниженного бортового камня.*

*Целесообразно увязать вертикальную планировку с исторически сложившимися уровнями и исправить поверхностные уклоны для обеспечения стока поверхностных вод. Поверхностный водоотвод на территории решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков в газон.*

*4.2. Технико-экономические показатели.*

<i>Площадь застройки проектирования</i>			
<i>Номер</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь м<sup>2</sup></i>	<i>%</i>
	<i>Общая S проектирования</i>	<i>968</i>	<i>100</i>
<i>1</i>	<i>Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)</i>	<i>27</i>	<i>2,8</i>
<i>2</i>	<i>Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)</i>	<i>166,8</i>	<i>17,2</i>
<i>3</i>	<i>Газон (устройство)</i>	<i>300,8</i>	<i>31,1</i>
<i>4</i>	<i>Живой рулонный газон повышенной износостойкости(устройство)</i>	<i>20,8</i>	<i>2,1</i>
<i>5</i>	<i>Газон (ремонт)</i>	<i>452,6</i>	<i>46,8</i>



*Требования к выполнению работ:*

*Согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 6 октября 2016 г. №875 об утверждении правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся правил производства земляных, ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством территории Санкт-Петербурга.*

*1. До начала производства земляных работ получить и открыть разрешения от организаций, эксплуатирующих подземные инженерные сети.*

*2. Строительный мусор от разборки старых оснований должен быть перемещен в специально выделенные места для временного складирования с последующим вывозом.*

*3. При производстве работ обязательно применение сертифицированных материалов.*

*4. Основные используемые материалы должны соответствовать ГОСТам:*

- щебень марки 800 - ГОСТ 8267-93;*
- песок карьерный, намывной - ГОСТ 8736-93;*
- камни бортовые - ГОСТ 6665-91*
- песчано-гравийная смесь - ГОСТ Р52169-2003*
- грунт для газонов - ГОСТ 26483-85*

*5. Основание из щебня и его ремонт выполняются из укладываемого по способу заклинки фракционированного природного щебня с тщательным уплотнением.*

*6. Песчаное основание необходимо уплотнить до коэффициента не ниже 0,98.*

*7. Назначение высотных отметок на въездах выполнить с учетом сохранения существующих отметок примыкающих покрытий. Проектные отметки внутридворовой территории задать на основании предполагаемого планировочного решения.*

						36 -ПР/2021-С	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

№ Листа	Наименование работ	Примечание
1	Общие данные	1
2	Ситуационный план, М 1:2000	1
3	Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	1
4	План покрытий М 1:500	1
5	Ведомость посадочного материала	1
6	Ведомость объемов работ по посадкам	1
7	Экспликация элементов благоустройства	1
8	Схема расстановки оборудования, М 1:500	1
9	Характеристика изделий и оборудования	1
10	Дендроплан М 1:500	1
11	Разбивочный план М 1:500	1
12	Посадочный план М 1:500	1
13	План организации рельефа объекта благоустройства М 1:500	1
14	План земляных масс М 1:500	1
15	Ведомость земляных масс	1
16	Конструктивный разрез	1
17	Схема раскладки плитки М 1:100	1
18	Схема газонного ограждения	1
19	Фотофиксация	1
20	Приложение	1
21	Схема закладки резервных труб М 1:500	1

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравия из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Тех. условия.	
СП 126.13330.2017	Геодезические работы в строительстве.	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные материалы.	
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории.	
ТУ 5746-006-46091806-2009	Плитка- брусчатка (классика)	
ГОСТ Р 52169-2003	Покрытие из резиновой крошки	

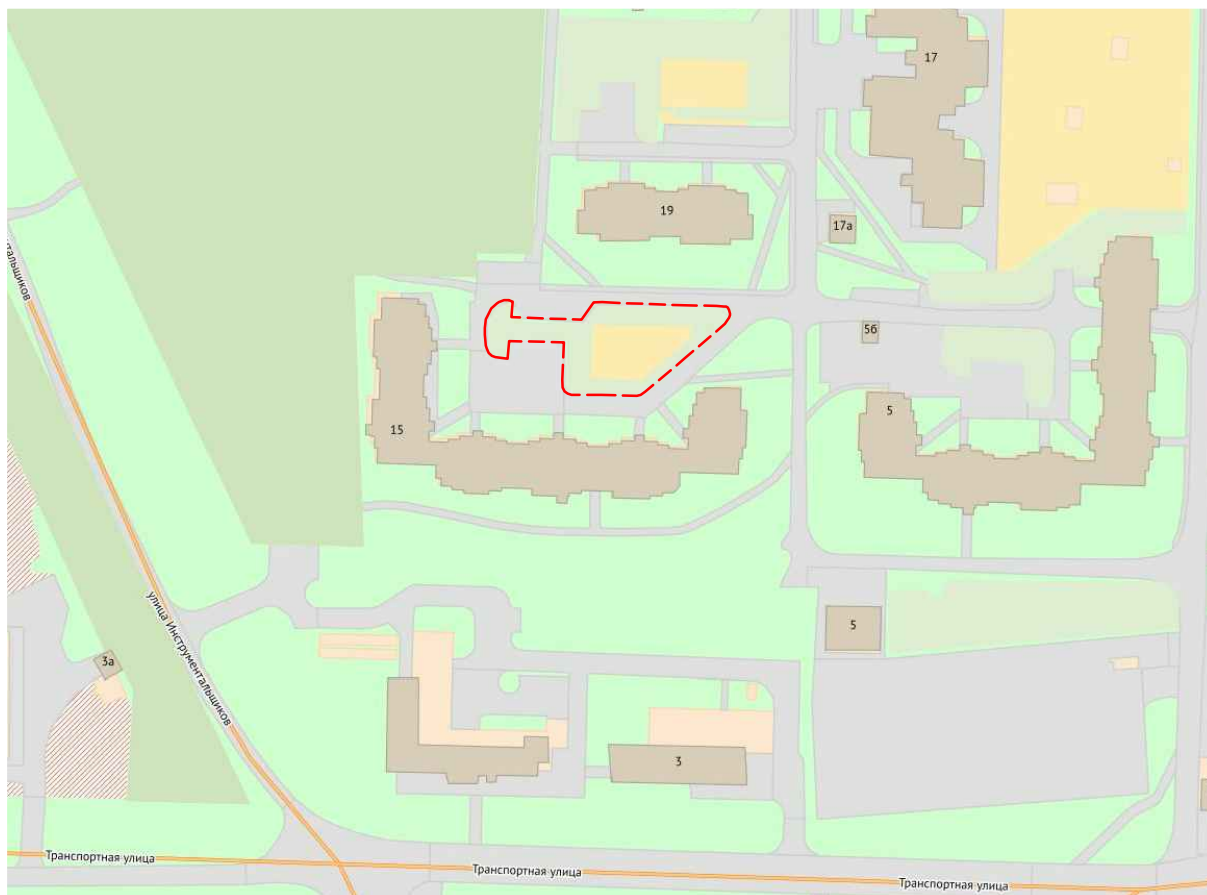
36 -ПР/2021-ПЗУ

МА МО г. Сестрорецк

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	1	21
Исполнил	Савостеев А.М.			<i>Савостеев</i>	2021	Общие данные	ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.Н.			<i>Андреева</i>	2021				

С

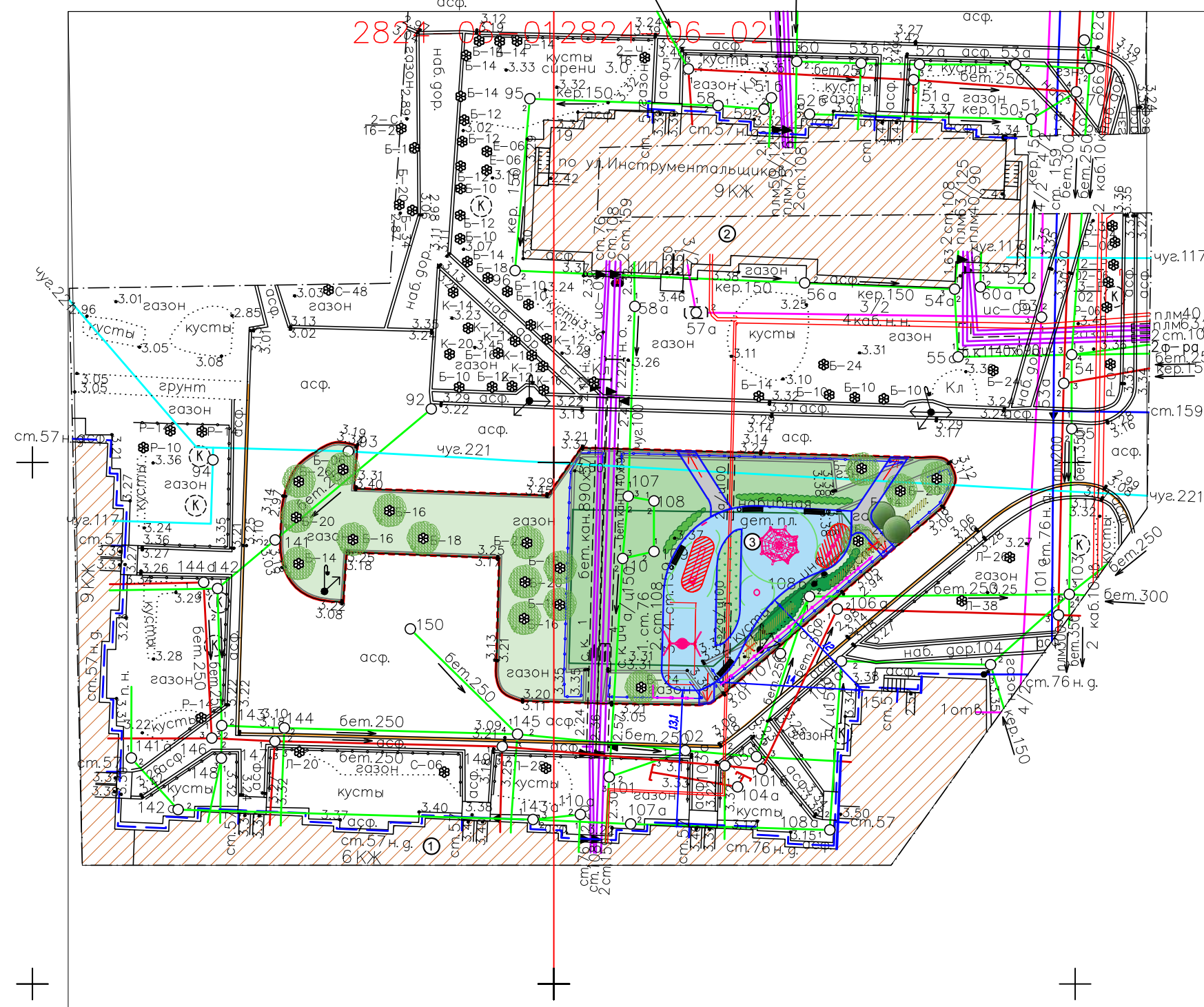
Ю



- Расположение объекта проектирования площадью 968 м<sup>2</sup>

						36 -ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РД	2	21
Исполнил	Савостеевко А.М.			<i>Савостеевко</i>	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков		
Проверил	Андреева И.И.			<i>Андреева</i>	2021	Ситуационный план М 1:2000		
						ООО "Стройтехнадзор" 2021		

2829-01-012824-06-02



Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
	Общая S проектирования	968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8
Экспликация			
Номер	Наименование		
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15		
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19		
3	Детская площадка		

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница расположения объекта
  - Существующие здания
  - ЗНОП 38-108-5
  - Граница кадастровых участков
  - Кабель низкого напряжения
  - Теплосеть
  - Канализация
  - Водопровод
  - Бордюрный камень 30\*15 (существующий)
  - Бордюрный камень 20\*8 (устройство)
  - Газное ограждение (устройство)
  - Газное ограждение (демонтаж сущ-го)
  - Газон (устройство)
  - Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)
  - Газон (ремонт)
  - Мощение (устройство)
  - Искусственное покрытие (устройство) (RAL 5024)
  - Существующие деревья и кустарники
  - Деревья и кустарники (устройство)
  - Понижение б/к для маломобильных групп
  - Новое детское оборудование
  - Новая уличная мебель и урны
  - Снос зеленых насаждений

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.04.2021 № 1827-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

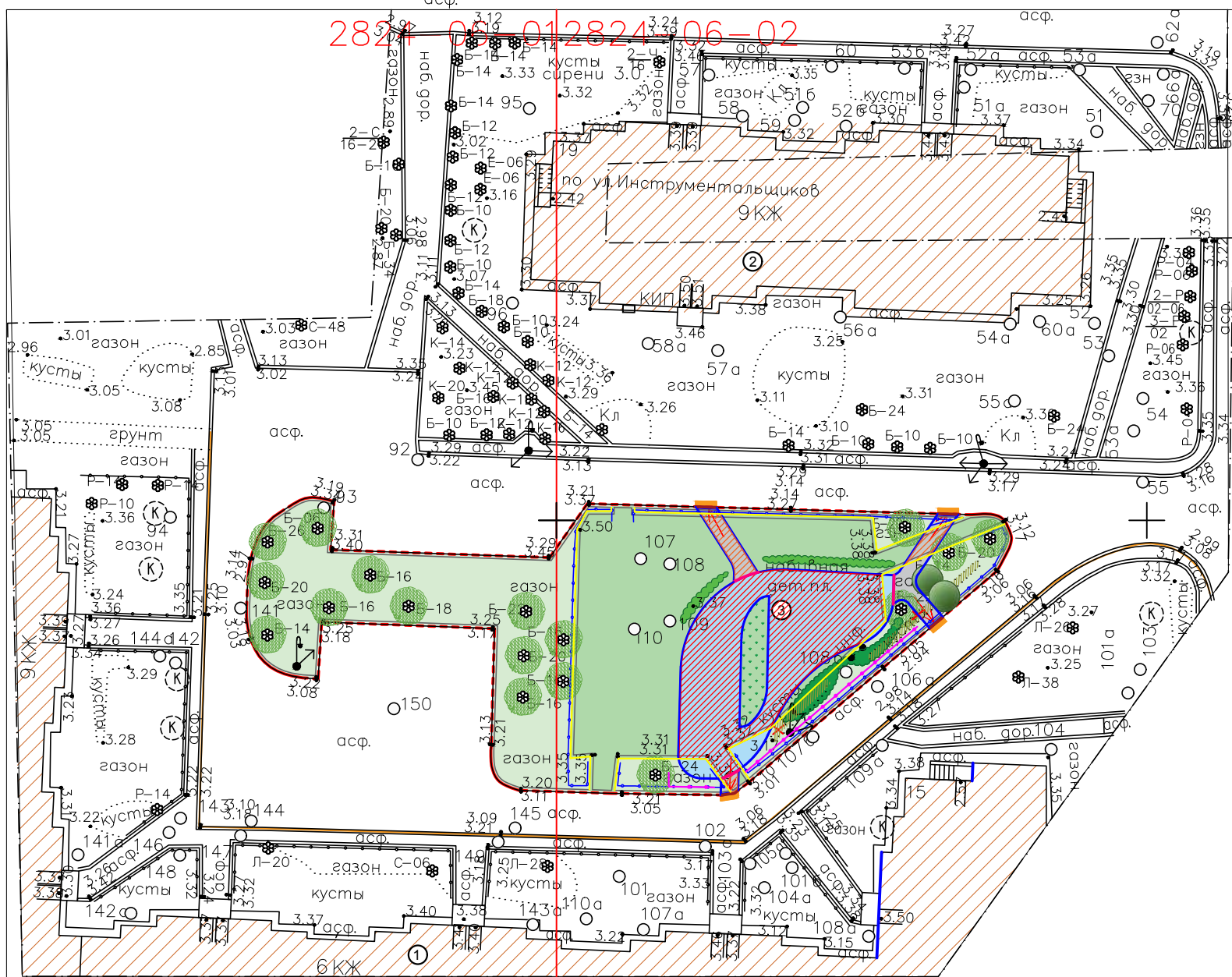
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
" июня 2021г.  
Рег. № 1827-21/

ДСП	000 "РФН-Геодезия СПб"	учетный №52 по книге N 01-1
Топографический план		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1, лист 1
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15, 19 по ул. Инструментальщиков		
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл. виде		
Ген. директор	Пресняков С.В. Нач. отдела	Зайнетдинов Р.К.
Гл. инженер	Макаров В.М. Составил	Возникова Е.В.

					36-ПР/2021-ПЗУ				
					МА МО г. Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Савостеев А.М.			Сави	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.И.				2021		РД	3	21
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500							000 "Стройтехнадзор" 2021		



2827-06-012824-06-02



Ведомость покрытия				
Условн. обозн	Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	Покрытие	Основание
	Устройство искусственного покрытия на месте газона	11,3	Искусств. покр. 0,015м, голубой RAL 5024	Геотекстиль 90 гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5(отсев) - 0,06м Щебень М 1200 фр. 20-40мм с раск. фр 5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,20м Геотекстиль 160гр/м <sup>2</sup>
	Устройство искусственного покрытия на месте набивного покрытия	155,5	Искусств. покр. 0,015м, голубой RAL 5024	Геотекстиль 90 гр/м <sup>2</sup> Щебень фр. 0-5(отсев) - 0,06м Щебень М 1200 фр. 20-40мм с раск. фр 5-10мм слоем 0,15м Песок слоем 0,20м Геотекстиль 160гр/м <sup>2</sup>
	Устройство покрытия из плитки на месте газона	12,3	Плитка тротуарная брусчатка 0,06м по ЦПС слоем 0,05м	Щебень М 1200 фр. 20-40мм с раск. фр 5-10мм слоем 0,15м; Песок слоем 0,20м Геотекстиль 160гр/м <sup>2</sup>
	Устройство покрытия из плитки на месте набивного покрытия	14,7	Плитка тротуарная брусчатка 0,06м по ЦПС слоем 0,05м	Щебень М 1200 фр. 20-40мм с раск. фр 5-10мм слоем 0,15м; Песок слоем 0,20м Геотекстиль 160гр/м <sup>2</sup>
	Ремонт газона	452,6	По растительному грунту 0,15м	
	Устройство нового газона на месте набивного покрытия	300,8	По растительному грунту 0,20м	
	Устройство нового рулонного газона на месте набивного покрытия	20,8	Рулонный газон слоем 0,015 м	Растительный грунт 0,2 м Геотекстиль 160гр/м <sup>2</sup> Щебень М 1200 фр. 20-40мм с раск. фр 5-10мм слоем 0,15м
	Восстановление существующего а/б покрытия проезда	3,3	Восстановление а/б покрытия 0,08м	

Ведомость покрытия				
Условн. обозн	Наименование	м.п.	Покрытие	Осн-е
	Установка бортового камня 20*8	114,6	По бет. подг-ке	0
	Установка и занижение нового бортового камня 20*8	6,4	По бет. подг-ке	0
	Демонтаж бортового камня 20*8	108,4		
	Занижение бортового камня 30*15 на месте сущ-го	6,7	По бет. подг-ке	0
	Устр-во газонного ограждения	24		
	Демонтаж газонного ограждения	108		

					36-ПР/2021-ПЗУ			
					МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков		
						Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Савостеев А.М.			Савостеев	2021	РД	4	21
Проверил	Андреева И.И.			Андреева	2021	План покрытия М 1:500		000 "Стройтехнадзор" 2021

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.04.2021 № 1827-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./  
" " июня 2021г.  
Рег. № 1827-21/1

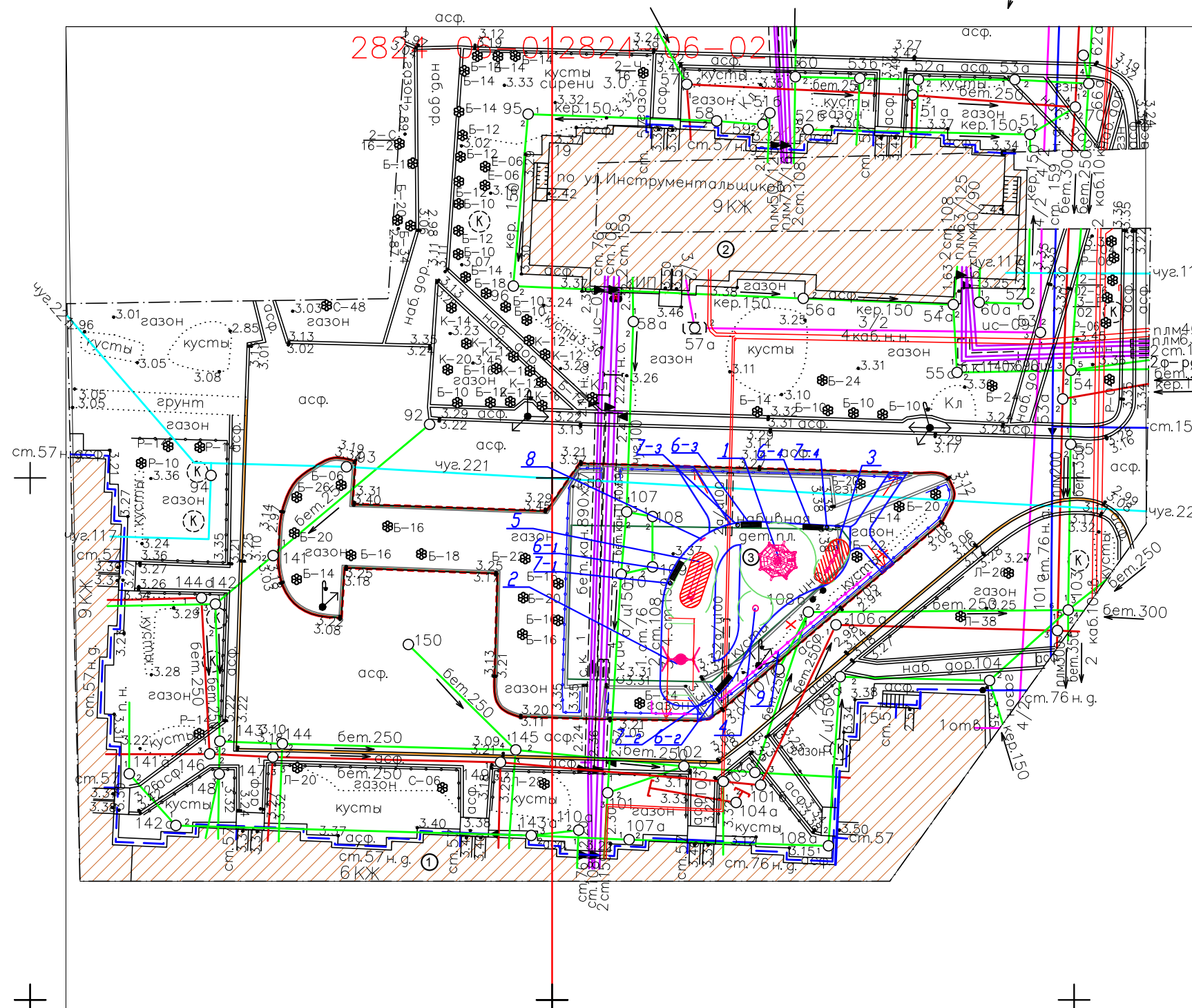
ДСП	000 "РФН-Геодезия СПб"	учетный N52 по книге N 01-1
		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1, лист 1
Топографический план		
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15,19 по ул. Инструментальщиков		
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл. виде		Координат-лестная 1964г. Высот-Балтийская
Ген. директор	Пресняков С.В. Нач. отдела	Зайнетдинов Р.К.
Гл. инженер	Макаров В.М. Составил	Вознина Е.В.











Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
Общая S проектирования		968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8

Экспликация	
Номер	Наименование
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19
3	Детская площадка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница расположения объекта
  - Существующие здания
  - ЗНОП 38-108-5
  - Граница кадастровых участков
  - Кабель низкого напряжения
  - Теплосеть
  - Канализация
  - Водопровод
  - Бордюрный камень 30\*15 (существующий)
  - Бордюрный камень 20\*8 (устройство)
  - Газное ограждение (устройство)
  - Газное ограждение (демонтаж сущ-го)
  - Существующие деревья и кустарники
  - Понижение б/к для маломобильных групп
  - Новое детское оборудование
  - Новая уличная мебель и урны
  - Снос зеленых насаждений

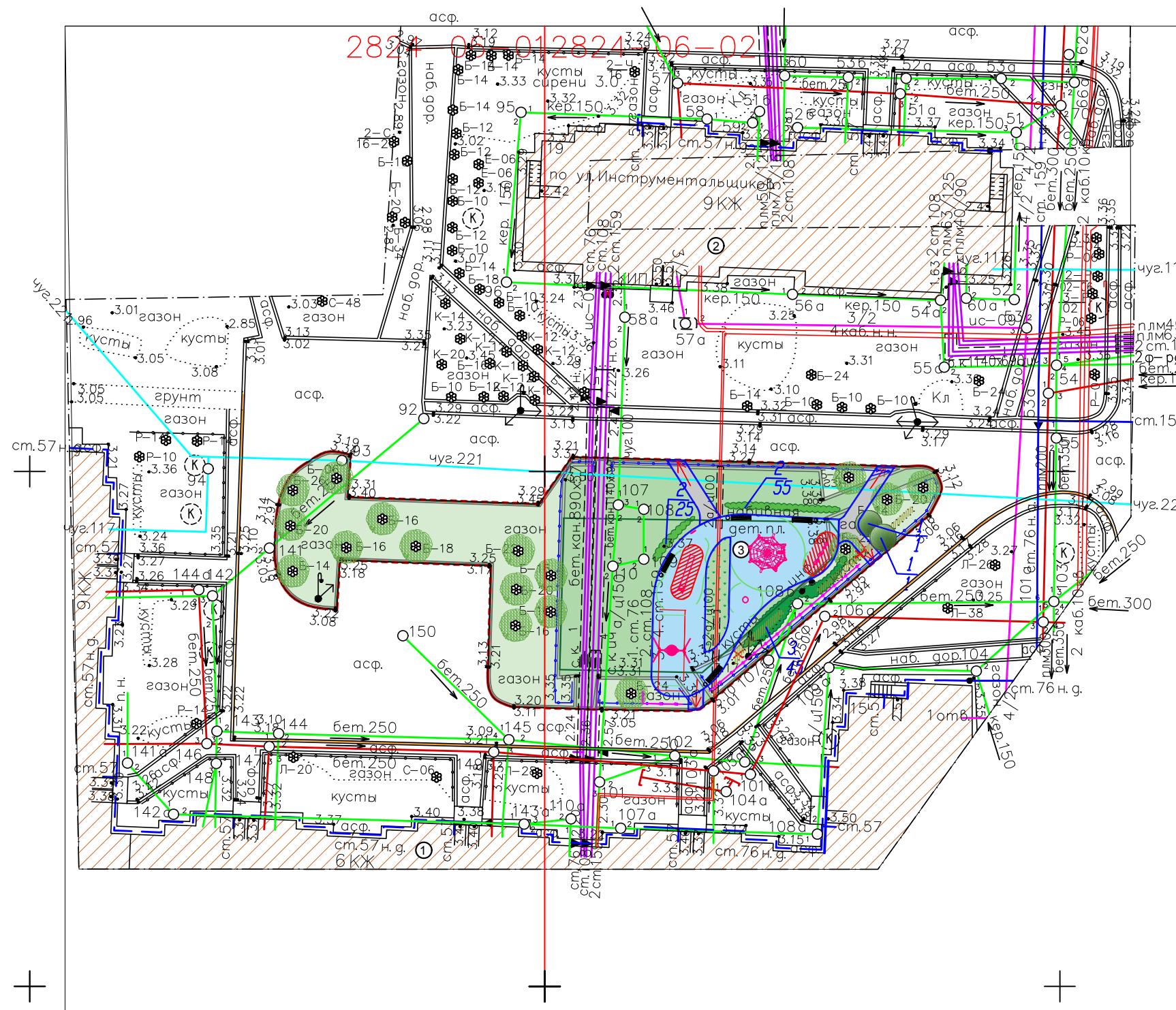
Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 09.04.2021 № 1827-21  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
" " июня 2021г. /Парфенова В.В./  
Рег. № 1827-21/

ДСП	000 "РФН-Геодезия СПб"	учетный N52 по книге N 01-1
		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одной экз. 1, лист 1
<b>Топографический план</b>		
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15,19 по ул. Инструментальщиков		
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодезь подземных сооружений в эл. виде		Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Ген. директор	Пресняков С.В. Нач. отдела	Зайнетдинов Р.К.
Гл. инженер	Макаров В.М. Составил	Вахонина Е.В.

					36-ПР/2021-ПЗУ				
					МА МО г. Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Савостеенко А.М.			Савостеенко	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.Н.			Андреева	2021		РД	8	21
							000 "Стройтехнадзор" 2021		





Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8

Экспликация	
Номер н.д.	Наименование
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19
3	Детская площадка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница расположения объекта
- Существующие здания
- ЗНОП 38-108-5
- Граница кадастровых участков
- Кабель низкого напряжения
- Теплосеть
- Канализация
- Водопровод
- Бордюрный камень 30\*15 (существующий)
- Бордюрный камень 20\*8 (устройство)
- Газное ограждение (устройство)
- Газное ограждение (демонтаж сущ-го)
- Газон (устройство)
- Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)
- Газон (ремонт)
- Мощение (устройство)
- Искусственное покрытие (устройство) (RAL 5024)
- Существующие деревья и кустарники
- Деревья и кустарники (устройство)
- Понижение б/к для маломобильных групп
- Новое детское оборудование
- Новая уличная мебель и урны
- Снос зеленых насаждений

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству  
 и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению  
 Комитета от 09.04.2021 № 1827-21  
 проверена и включена в изыскательский  
 фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам  
 план М. 1: 500 пригоден для  
 для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./

Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
 /Худнев А.Н./  
 /Парфенова В.В./

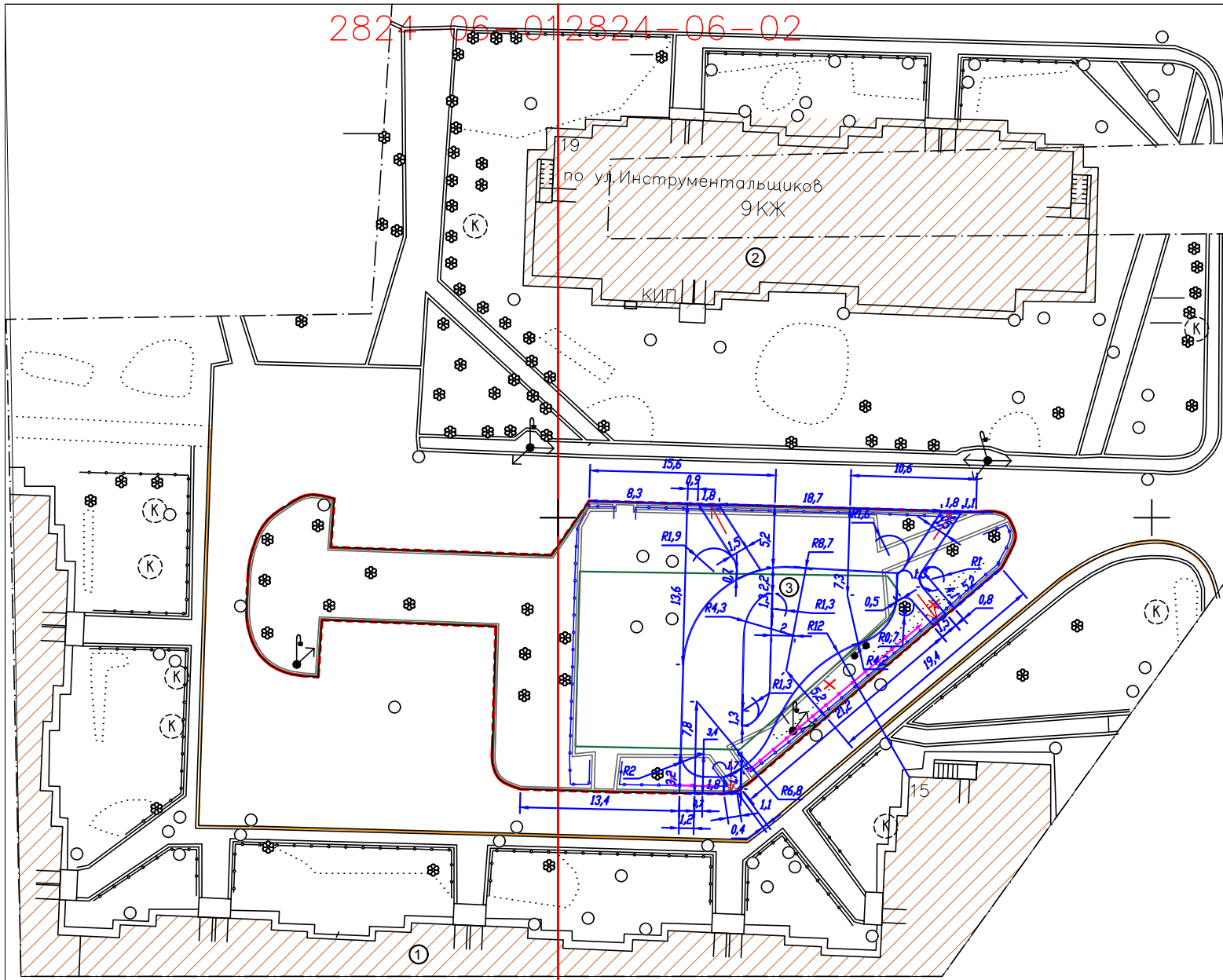
« \_\_\_\_\_ » июня 2021г.  
 Рег. № 1827-21/1

ДСП	000 "РФН-Геодезия СПб"	учетный N52 по книге N 01-1
		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1 лист 1
<b>Топографический план</b>		Уведомление N 1827-21 от 09.04.2021 года Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15,19 по ул. Инструментальщиков		Масштаб 1:500
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооружений	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в з.в. виде		Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Ген. директор Пресняков С.В. Нач. отдела	Гл. инженер Макаров В.М. Составил	Зайнетдинов Р.К. Ватонина Е.В.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
						36 -ПР/2021-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк									
Исполнил	Савостеев А.М.			Сав	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	РД	10	21
Проверил	Андреева И.И.				2021				
Дендроплан М 1:500									
000 "Стройтехнадзор" 2021									



2824-06-012824-06-02



Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м2	%
Общая S проектирования		968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости(устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8

Экспликация	
Номер	Наименование
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19
3	Детская площадка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница расположения объекта
  - Существующие здания
  - ЗНОП 38-108-5
  - Граница кадастровых участков
  - Кабель низкого напряжения
  - Теплосеть
  - Канализация
  - Водопровод
  - Бордюрный камень 30\*15 (существующий)
  - Бордюрный камень 20\*8 (устройство)
  - Газное ограждение (устройство)
  - Газное ограждение (демонтаж сущ-го)
  - Д-35 - Существующие деревья и кустарники
  - Понижение б/к для маломобильных групп
  - Снос зеленых насаждений

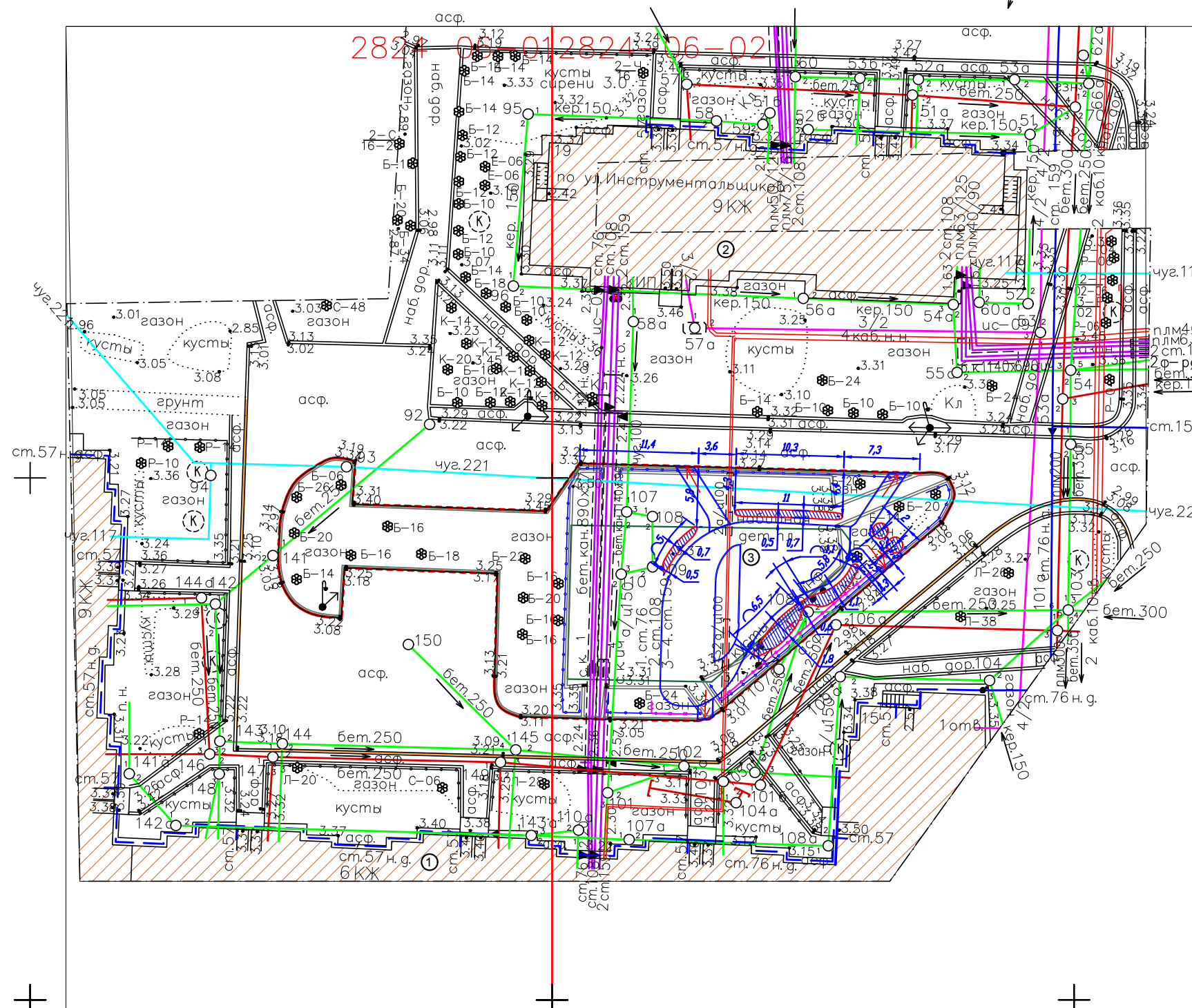
Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству  
и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению  
Комитета от 09.04.2021 № 1827-21  
проверена и включена в изыскательский  
фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам  
план М. 1: 500 пригоден для  
для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
" " июня 2021г. /Парфенова В.В./  
Рег. № 1827-21/

ДСП	000 "РФН-Геодезия СПб"	учетный N52 по книге N 01-1
Топографический план		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1, лист 1
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15,19 по ул. Инструментальщиков		Уведомление N 1827-21 от 09.04.2021 года Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга Масштаб 1:500
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в з.л. виде		Координат-местная 1964г. Высот-Балтийская
Ген. директор	Пресняков С.В. Нач. отдела	Зайнетдинов Р.К.
Гл. инженер	Макаров В.М. Составил	Ватонина Е.В.

					36-ПР/2021-ПЗУ				
					МА МО г. Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	11	21
Исполнил	Савостеев А.М.				2021				
Проверил	Андреева И.И.				2021				
Разбивочный план М 1:500							000 "Стройтехнадзор" 2021		





Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	- Граница расположения объекта
	- Существующие здания
	- ЗНОП 38-108-5
	- Граница кадастровых участков
	- Кабель низкого напряжения
	- Теплосеть
	- Канализация
	- Водопровод
	- Бордюрный камень 30*15 (существующий)
	- Бордюрный камень 20*8 (устройство)
	- Газное ограждение (устройство)
	- Газное ограждение (демонтаж сущ-го)
	- Существующие деревья и кустарники
	- Понижение б/к для маломобильных групп
	- Снос зеленых насаждений
	- Посадочное место

Экспликация	
Номер н.д.	Наименование
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19
3	Детская площадка

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.04.2021 № 1827-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

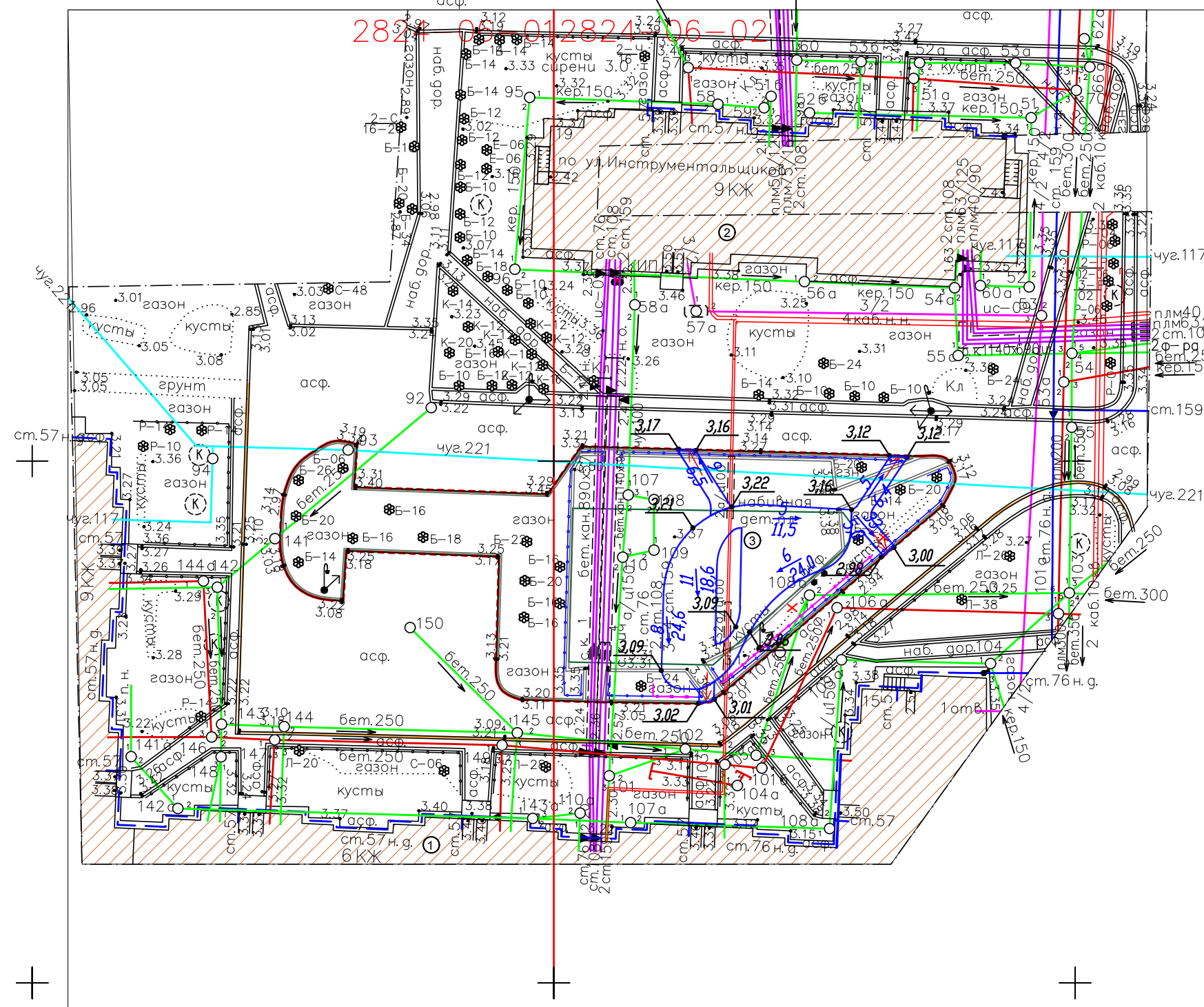
Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
" " июня 2021г.  
Рег. № 1827-21/

ДСП	000 "РФН-Геодезия СПб"	учетный N52 по книге N 01-1
Топографический план		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1 лист 1
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15,19 по ул. Инструментальщиков		
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл. виде		
Ген. директор	Пресняков С.В. Нач. отдела	Зайнетдинов Р.К.
Гл. инженер	Макаров В.М. Составил	Вахонина Е.В.

					36-ПР/2021-ПЗУ				
					МА МО г. Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Савостеев А.М.	Савостеев	2021			Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.И.	Андреева	2021			РД	12	21	
					Посадочный план М 1:500		000 "Стройтехнадзор" 2021		



282-09-012824-06-02



Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница расположения объекта
  - Существующие здания
  - ЗНОП 38-108-5
  - Граница кадастровых участков
  - Кабель низкого напряжения
  - Теплосеть
  - Канализация
  - Водопровод
  - Бордюрный камень 30\*15 (существующий)
  - Бордюрный камень 20\*8 (устройство)
  - Газное ограждение (устройство)
  - Газное ограждение (демонтаж сущ-го)
  - Существующие деревья и кустарники
  - Понижение б/к для маломобильных групп
  - Снос зеленых насаждений
  - планировочная отметка
  - Уклон
  - Расстояние, м

**Экспликация**

Номер	Наименование
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19
3	Детская площадка

**Ведомость регулировки крышек колодцев**

N колодца	отм. крышки существ.	отм. крышки проектируе м.	разница отметок	специфик-я эл-в	
					кол-во
1926-09-15					
107	3,07 н.о.21	3,07	0		
108	3,23 н.о.21	3,23	0		
108б	3,23	3,07	-0,16		
109	3,30 к.к.21 загр.	3,22	-0,08		
110	3,20 н.о.21	3,20	0		

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.04.2021 № 1827-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
" " июня 2021г. /Худнев А.Н./  
Рег. № 1827-21/ /Парфенова В.В./

ДСП 000 "РФН-Геодезия СПб"  
учетный N52 по книге N 01-1  
Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1, лист 1

**Топографический план**  
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15, 19 по ул. Инструментальщиков  
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"

Составлен по материалам съемки  
Плановой части  
Высотной части  
Подземных сооруж. } апрель 2021 г.

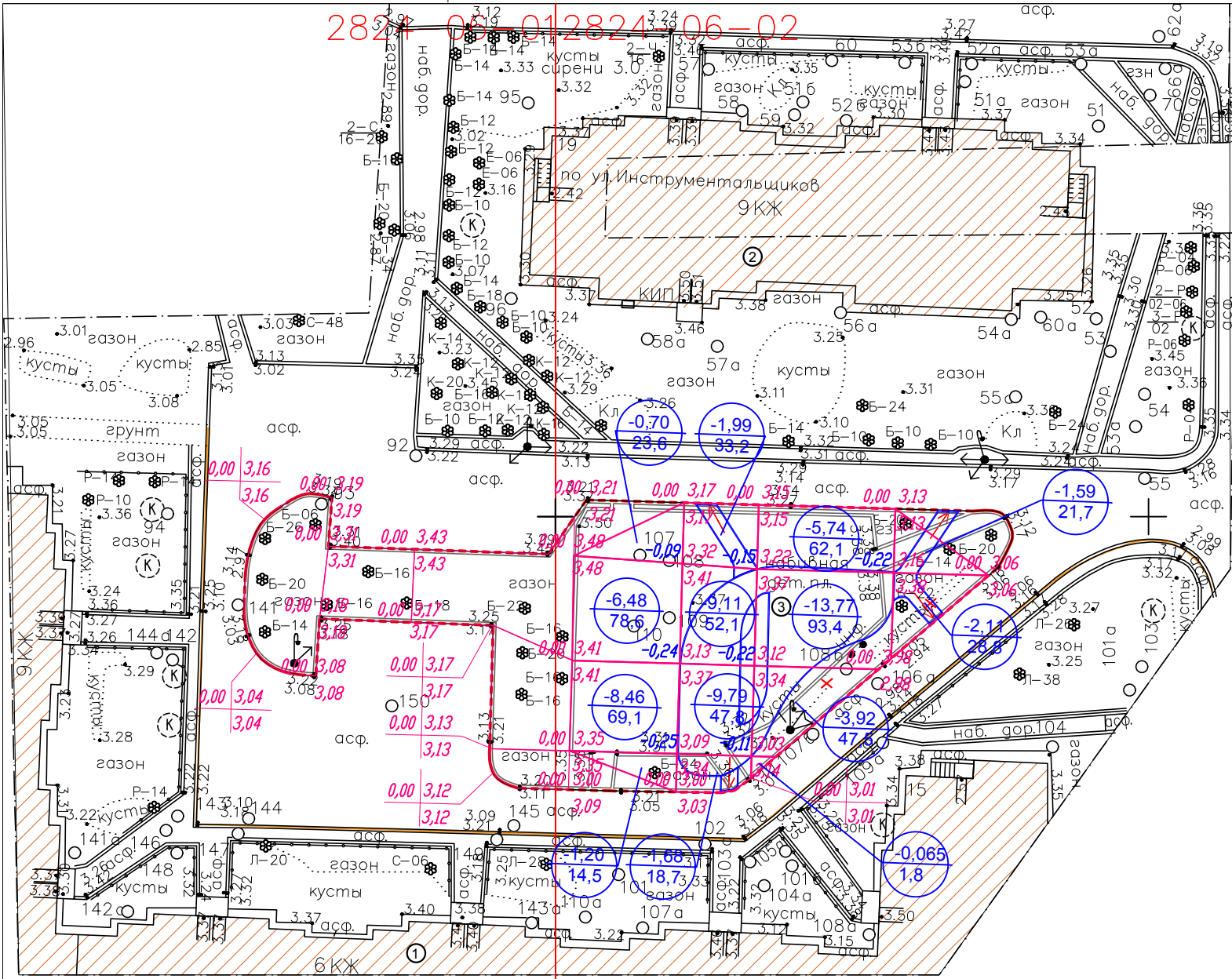
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл. виде

Ген. директор Пресняков С.В. Нач. отдела Зайнетдинов Р.К.  
Гл. инженер Макаров В.М. Составил Виноградова Е.В.

					36-ПР/2021-ПЗУ				
					МА МО г. Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Савостеев А.М.			Савостеев	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.И.			Андреева	2021		РД	13	21
						План организации рельефа объекта благоустройства М 1:500		000 "Стройтехнадзор" 2021	



282-09-012824.06-02



Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м <sup>2</sup>	%
	Общая S проектирования	968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница расположения объекта
- Существующие здания
- Граница кадастровых участков
- Бордюрный камень 30\*15 (существующий)
- Бордюрный камень 20\*8 (устройство)
- Существующие деревья и кустарники
- Понижение Б/к для маломобильных групп
- Снос зеленых насаждений

рабочая отметка | Проектируемая отметка  
 -0,47 4,49  
 4,96  
 — — — — —  
 105,9 | объем грунта (м<sup>3</sup>)  
 706 | площадь (м<sup>2</sup>)

Экспликация	
Номер	Наименование
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19
3	Детская площадка

Площадь выемки	592,9 м <sup>2</sup>
Объем выемки	66,6 м <sup>3</sup>

Санкт-Петербург  
 Комитет по градостроительству и архитектуре  
**ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ**  
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.04.2021 № 1827-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./ /Худнев А.Н./ /Парфенова В.В./  
 " " июня 2021г.  
 Рег. № 1827-21/

ДСП 000 "РФН-Геодезия СПб"

**Топографический план**  
 Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15, 19 по ул. Инструментальщиков  
 Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"

учетный N52 по книге N 01-1  
 Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1 лист 1

Уведомление N 1827-21 от 09.04.2021 года Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга Масштаб 1:500

Составлен по материалам съемки  
 Плановой части  
 Высотной части } апрель 2021 г.  
 Подземных сооруж. }  
 системы  
 Координат-местная 1964г.  
 Высот-Балтийская

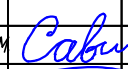

Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл. виде

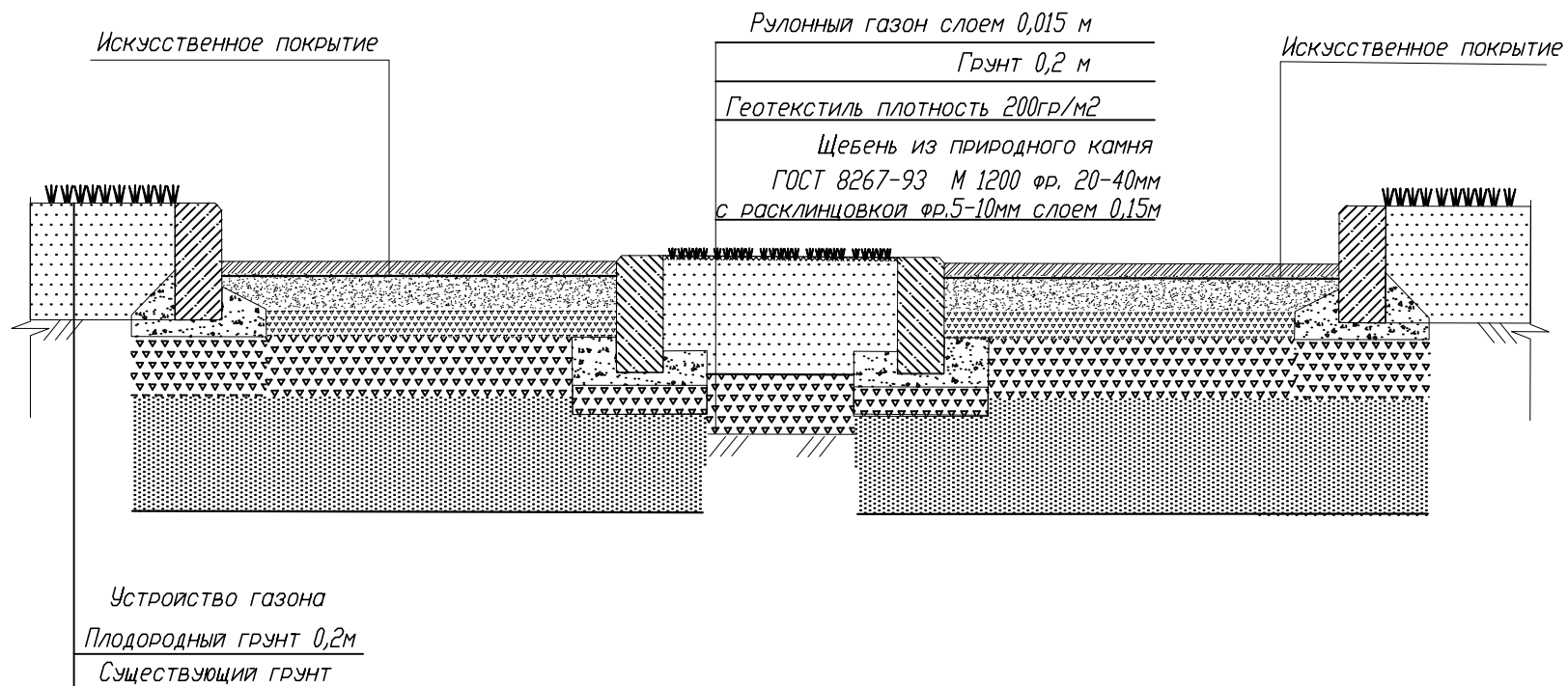
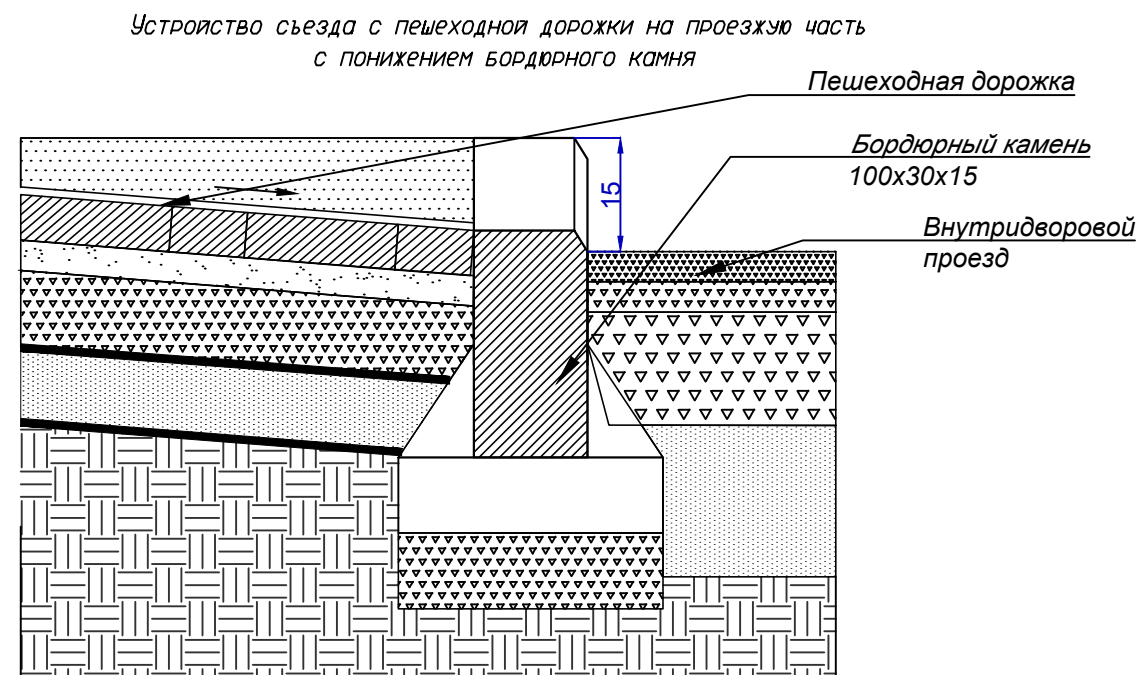
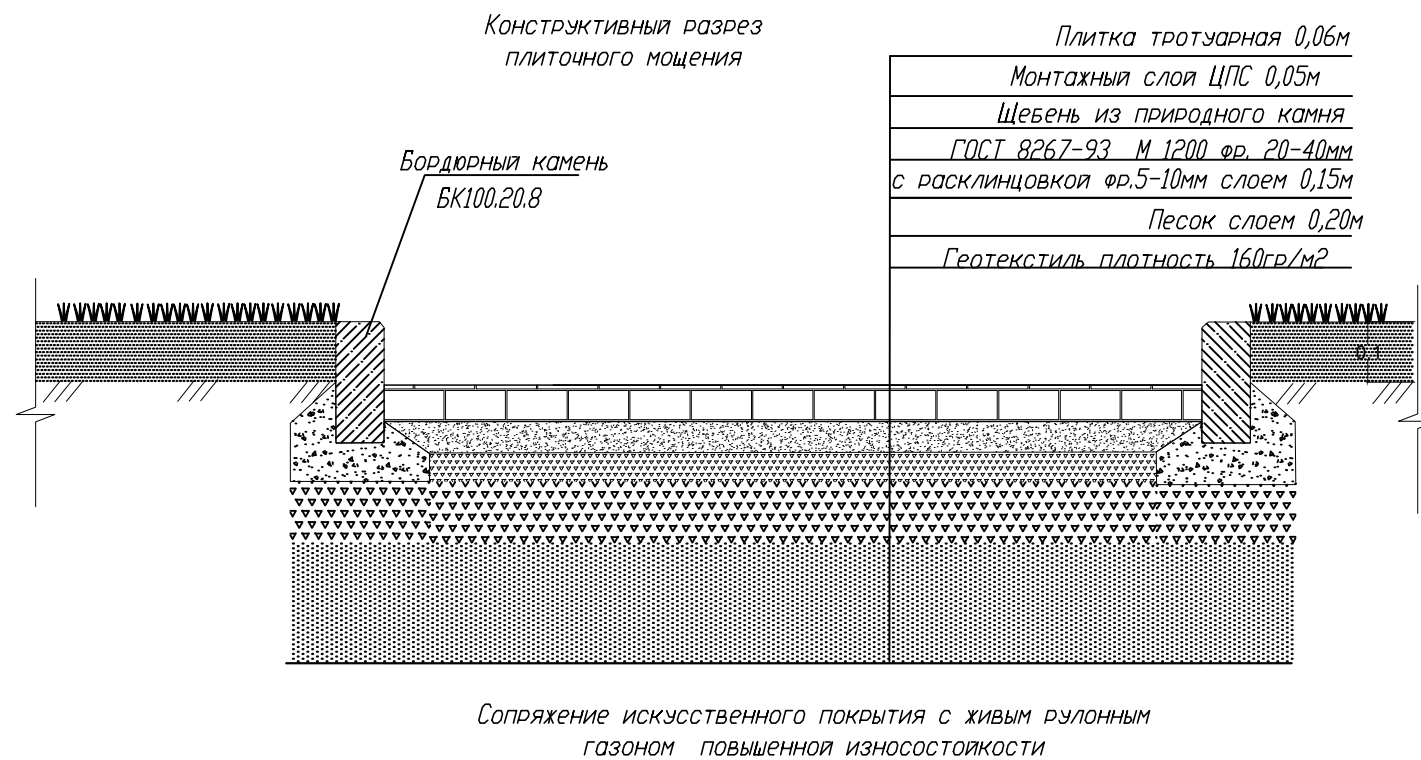
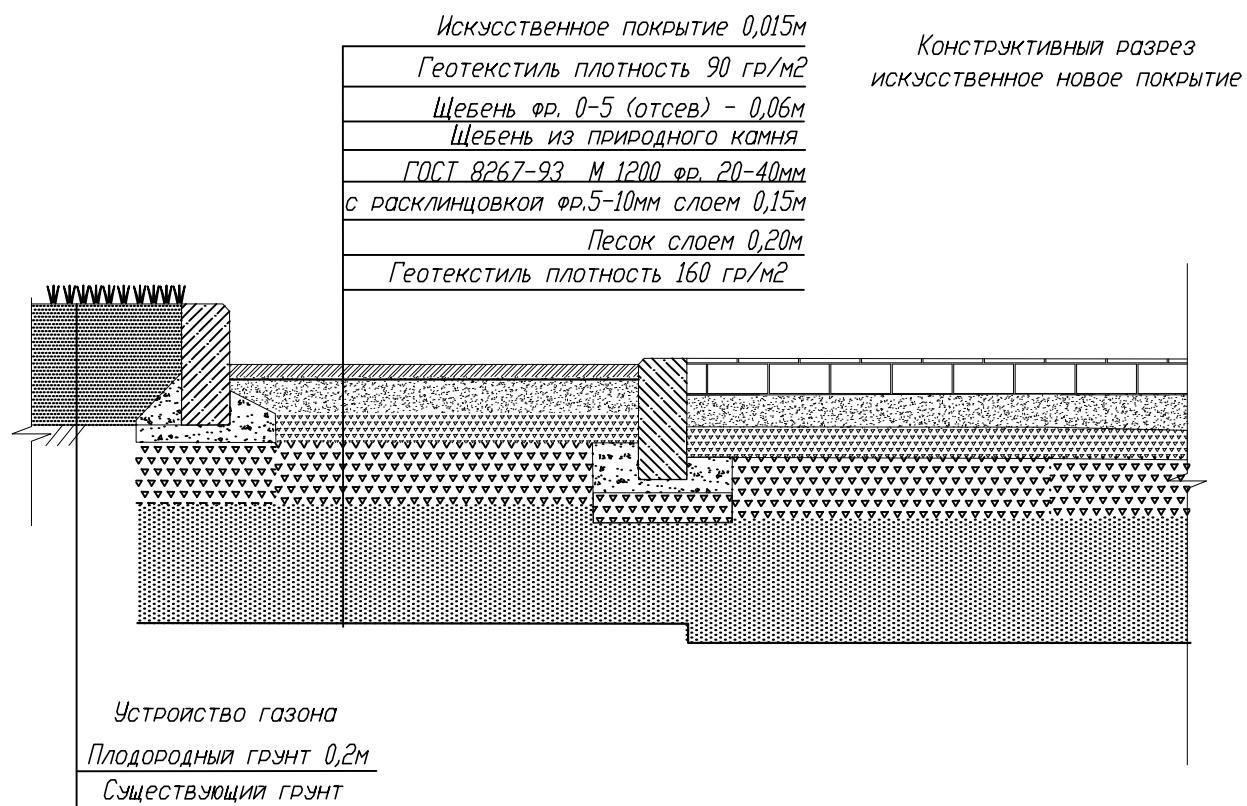
Ген. директор Пресняков С.В. Нач. отдела Зайнетдинов Р.К.  
 Гл. инженер Макаров В.М. Составил Байдуров В.В. Вагонина Е.В.

						36 -ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков		
						Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Савостеев А.М.	Савостеев			2021	РД	14	21
Проверил	Андреева И.А.	Андреева			2021			
План земельных масс М 1:500							000 "Стройтехнадзор" 2021	

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке проектирования		Вне границ участка проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	0	66,6			
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:					
а) Игровой площадки (искусственное покрытие)		4,8			
б) Дорожек (мощение)		5,65			
д) При разборке набивного покрытия;		140,59ж			
Всего природного грунта	0	72,25			
Недостаток природного грунта	72,25				
3. Плодородный грунт для озеленения территории:	126,02	67,07			
а) При устройстве нового газона	60,16				
б) При устройстве нового рулонного газона	4,16	4,16			
в) При ремонте газона	45,26	45,26			
г) При посадке древесно-кустарниковой растительности	16,44	17,64			
Избыток плодородного грунта		58,95			
Итого перерабатываемого грунта	198,27	198,27			

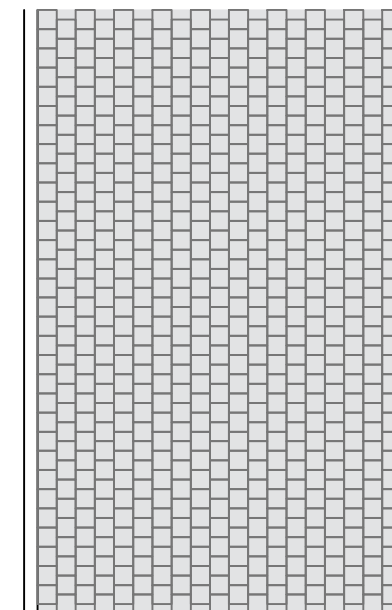
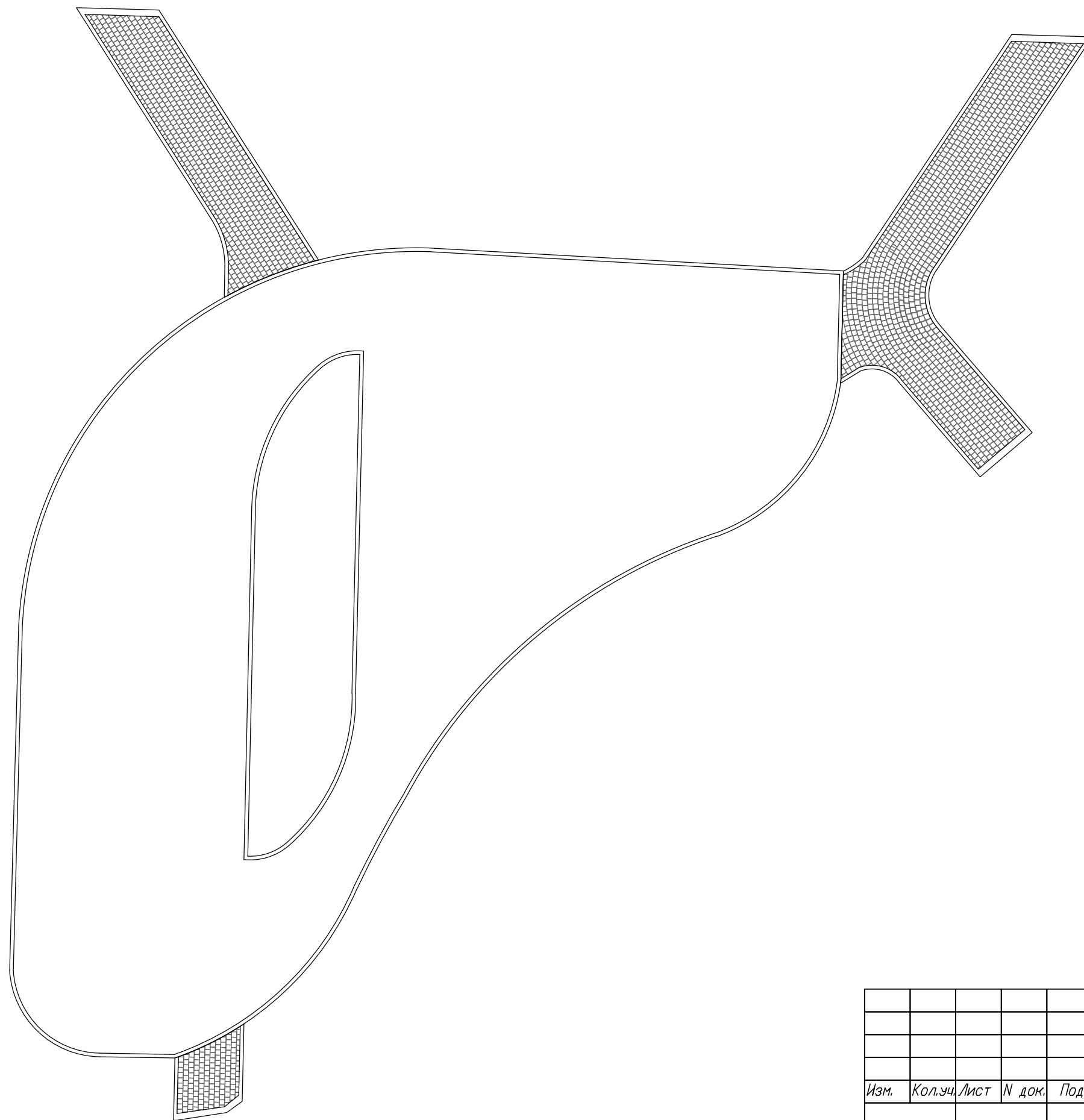
--	--	--	--	--	--

36 -ПР/2021-ПЗУ					
МА МО г. Сестрорецк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	
				Стадия	Лист
				РД	15
				Листов	21
Исполнил	Савостеевко А.М.			2021	
Проверил	Андреева И.Н.			2021	
Ведомость земляных масс				ООО "Стройтехнадзор" 2021	

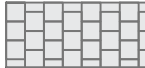
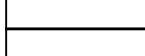


						36 -ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	16	21
Исполнил		Савостеенко А.М.		<i>Савостеенко</i>	2021	Конструктивный разрез	ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил		Андреева И.Н.		<i>Андреева</i>	2021				



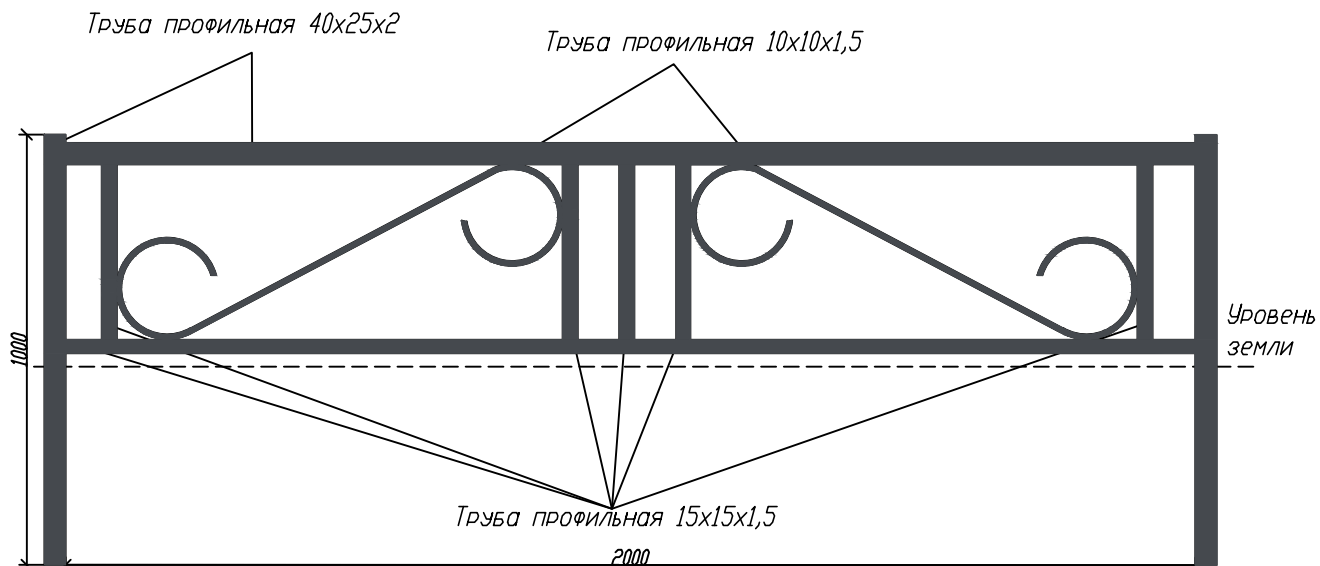


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Плитка мощения  
(Брусчатка "серая" 115x115x60) 27 м<sup>2</sup>
-  - Бортовой камень 100x20x8

						36-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	17	21
Исполнил	Савостеенко А.М.			<i>Савостеенко</i>	2021	Схема раскладки плитки М 1:100	ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.Н.			<i>Андреева</i>	2021				


Схема газонного ограждения




- Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 цвета графит (RAL 7024) - 24 м.п.

						36 -ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РД	18	21
Исполнил	Савостеенко А.М.			<i>Савостеенко</i>	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков		
Проверил	Андреева И.Н.			<i>Андреева</i>	2021	000 "Стройтехнадзор" 2021		
						Схема газонного ограждения		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

 - Граница расположения объекта




 - Точка(и) фотофиксации



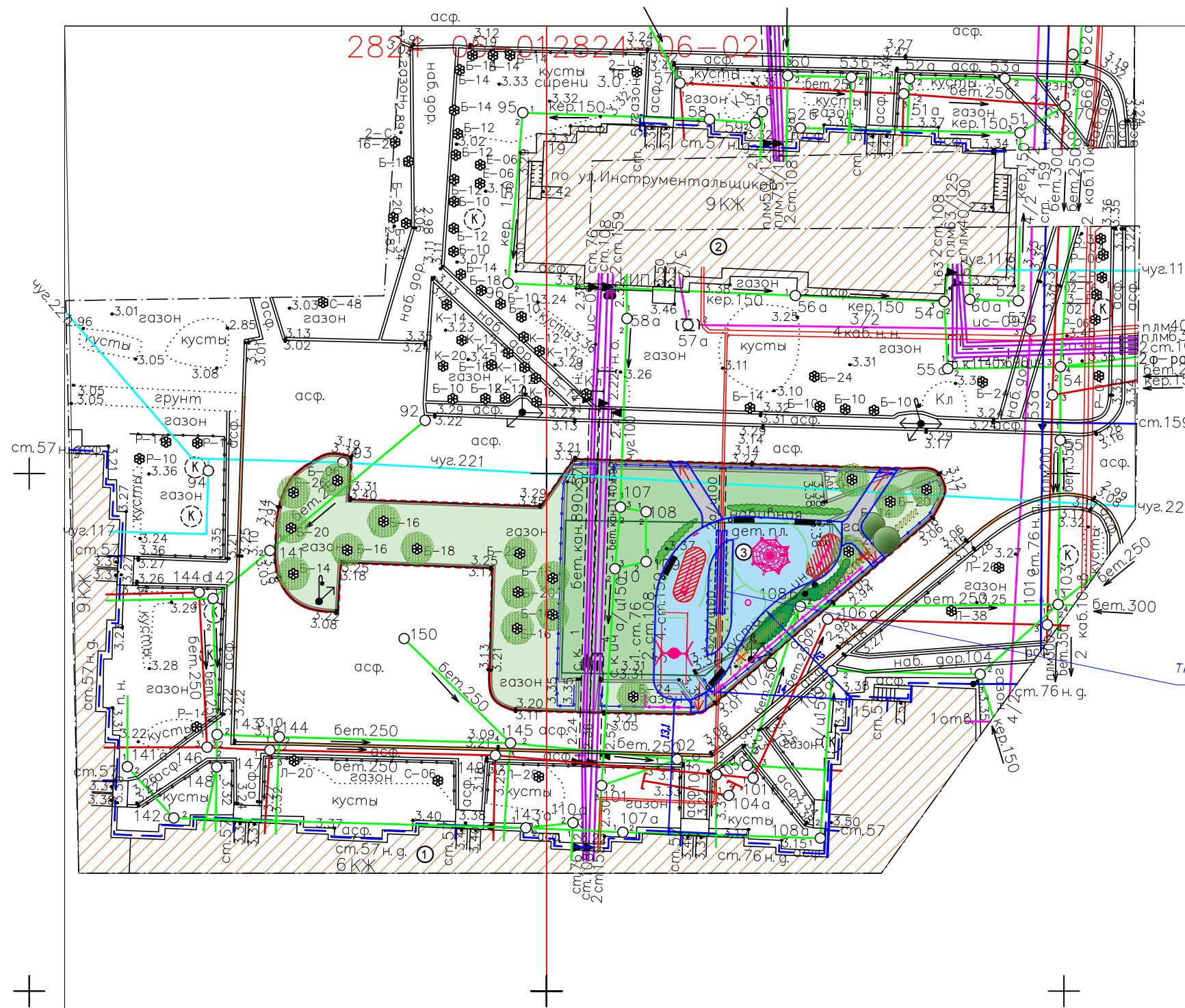
						36 -ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Савостеевко А.М.	<i>Савостеевко</i>	2021				РД	19	21
Проверил	Андреева И.И.	<i>Андреева</i>	2021			Фотофиксация	ООО "Стройтехнадзор" 2021		



Характеристика посадочного материала

Внешний вид	Наименование	Технические характеристики					
	<p>Береза пушистая</p>	<p>Дерево до 15–20 м высотой, с белым стволом, с возрастом слегка чернеющим у основания. Крона широковетвистая, коническая, образованная вверх направленными ветвями. Кора молодых ветвей гладкая, красновато-бурая, позже чисто-белая. Молодые побеги пушистые. Листья блестящие, ялцевидные или ромбические, до 6 см, в молодости клейкие и душистые, весной – светло-зеленые, летом – темно-зеленые, осенью – желтые. Используется в одиночных и групповых посадках для создания массивов, сквозистых групп, роц, букетных посадок, аллей, древесно-кустарниковых групп, в качестве солитера, эффектно на фоне темно-хвойных пород. Декоративна ажурной, овальной кроной, белым стволом, светло-зеленой листвой весной и золотисто-желтой осенью. Посадка саженцами с ОКС желательна весной, при осенней посадке происходит большой отпад. Довольно устойчива к вредителям и болезням. В обрезке не нуждается, но при необходимости корректирующую и санитарную обрезку рекомендуется проводить рано весной до начала сокодвижения. Зимостойкость высокая. Одна из самых холодостойких видов берез.</p>					
	<p>Дерен белый</p>	<p>Высота 1,2–1,5 м. Крона с вертикально растущими, неразветвленными побегами, компактная. Побеги красно-коричневые или вишневые, имеют красивый, более насыщенный цвет в зимний период. Растет довольно быстро. Листья яркие, зеленые или темно-зеленые с белым окаймлением и мазками, более светлые с нижней стороны. Осенью окрашиваются в пурпурно-красный цвет. Цветет желтоватыми, немногочисленными, мелкими цветками, собранными в щитковидные соцветия. Немногочисленные плоды шаровидные, ягодообразные, сначала белые, затем приобретают бледно-голубой цвет. Применяется для групповых посадок, создания древесно-кустарниковых и кустарниковых групп, массивов и опушек, для композиции с хвойными и травянистыми растениями, создания живых изгородей и бордюров, для зимне-весенних эффектов в саду. Рекомендуется для городского озеленения в скверах, бульварах, при благоустройстве городских дворов, детских площадок, школьных садов, уголков отдыха, садов при медицинских учреждениях. Декоративен компактной, плотной кроной с вишневыми побегами и зелеными, белоокаймленными листьями. Посадка на почвах любого состава и плодородия, желательна с возможностью плива в засушливые периоды. В подкормках не нуждается. Хорошо переносит стрижку и обрезку, в том числе омолаживающую. Ярко окрашены только однолетние и двулетние побеги, поэтому для сохранения декоративного эффекта рекомендуется омолаживающая стрижка – посадка “на пень” или вырезка старых побегов с целью стимуляции роста молодых и для получения аккуратного куста с пучком ярких прутьев. Обрезка растения с целью получения ярких побегов значительно уменьшает размер растения. Зимостойкость высокая, в отдельные суровые зимы возможно подмерзание кончиков побегов.</p>					
	<p>Спирея серая “Грефшейм”</p>	<p>Кустарник высотой до 2,0 м. Крона неплотная, ажурная, широкая, побеги очень тонкие, элегантно повисающие. Листья узкие, ланцетные, зазубренные по краю, сверху серо-зеленые, с нижней стороны светлее, с опушением. Осенью, перед самым листопадом, окрашиваются в лимонно-желтый, тускло-соломенный иногда, у молодых растений – в красновато-оранжевый цвет. Белоснежные цветки с запахом меда собраны в многочисленные щитковидные соцветия, расположенные по всему побегу. Цветет очень обильно в середине мая в течение более двух недель. Используется в одиночных и групповых посадках для создания куртин, опушек, свободнорастущих живых изгородей и стриженных бордюров, древесно-кустарниковых и кустарниковых групп, композиции с хвойными и травянистыми растениями. Рекомендуется для городского озеленения, в скверах, на улицах и бульварах, площадях и городских дворах, детских и спортивных площадках, при оформлении уголков отдыха, в палисадниках у подъездов жилых домов, в школьных садах, садах при медицинских учреждениях, музеях, выставочных залах, у театров и кинотеатров. Декоративна ажурной кроной с серо-зелеными листьями, приобретающими желто-медовые тона осенью и обильным белоснежным цветением. Хорошо переносит стрижку и обрезку. Санитарная обрезка проводится рано весной, удаляются старые ветви, поломанные и поврежденные побеги. Для поддержания кроны в декоративном состоянии допускается обрезка сразу после цветения. Устойчива к вредителям и болезням. Зимостойкость высокая, в суровые зимы у молодых растений возможно подмерзание побегов, что не отражается на декоративности растения и изгороди в целом.</p>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	<p>36 -ПР/2021-ПЗУ</p>	Лист
							20



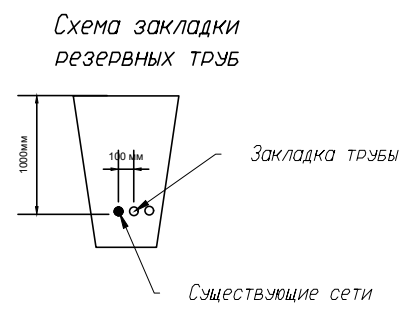


Площадь застройки проектирования			
Номер	Наименование	Площадь м2	%
	Общая S проектирования	968	100
1	Пешеходные коммуникации в плиточном покрытии (устройство)	27	2,8
2	Детская площадка в искусственном покрытии (устройство)	166,8	17,2
3	Газон (устройство)	300,8	31,1
4	Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)	20,8	2,1
5	Газон (ремонт)	452,6	46,8

Экспликация	
Номер	Наименование
1	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 15
2	г. Сестрорецк, ул. Инструментальщиков, д. 19
3	Детская площадка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница расположения объекта
  - Существующие здания
  - ЗНОП 38-108-5
  - Граница кадастровых участков
  - Кабель низкого напряжения
  - Теплосеть
  - Канализация
  - Водопровод
  - Бордюрный камень 30\*15 (существующий)
  - Бордюрный камень 20\*8 (устройство)
  - Газное ограждение (устройство)
  - Газное ограждение (демонтаж сущ-го)
  - Газон (устройство)
  - Живой рулонный газон повышенной износостойкости (устройство)
  - Газон (ремонт)
  - Мощение (устройство)
  - Искусственное покрытие (устройство) (RAL 5024)
  - Существующие деревья и кустарники
  - Деревья и кустарники (устройство)
  - Понижение б/к для маломобильных групп
  - Новое детское оборудование
  - Новая уличная мебель и урны
  - Снос зеленых насаждений

Закладка резервных труб  
труба а/ц диам 100 l=8 2 шт.



Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 09.04.2021 № 1827-21 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования строительства

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./  
Работу принял /Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./  
" " июня 2021г.  
Рег. № 1827-21/

ДСП	000 "РФН-Геодезия СПб"	учетный N52 по книге N 01-1
		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1, лист 1
Топографический план		Уведомление N 1827-21 от 09.04.2021 года Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга
Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между домами 15,19 по ул. Инструментальщиков		Масштаб 1:500
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		
Составлен по материалам съёмки	Плановой части Высотной части Подземных сооруж.	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодцев подземных сооружений в эл. виде		Координатная система Балтийская
Ген. директор	Пресняков С.В. Нач. отдела	Зайнетдинов Р.К.
Гл. инженер	Макаров В.М. Составил	Ватонина Е.В.

Ведомость резервных труб				
Номер	Наименование	Кол-во	Дл. труб	Ед. изм.
1	Укладка резервных труб	2	8	м

Закладка трубы согласно схеме на глубину существующей сети

					36-ПР/2021-ПЗУ				
					МА МО г. Сестрорецк				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Савостеев А.М.			Савостеев	2021	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, территория между д. 15 и д. 19 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.И.			Андреева	2021		РД	21	21
					Схема закладки резервных труб М 1:500		000 "Стройтехнадзор" 2021		