

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (детская игровая площадка, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: уличная мебель, детское игровое оборудование, пешеходные коммуникации, покрытия, сопряжения поверхностей, озеленение (деревья, кустарники), устройства для вертикального озеленения, урны, нестационарные некапитальные объекты (навесы/беседки), велопарковки.

Объект благоустройства – территория

По адресу:

г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А
сквер Б/н вочточнее д.30а по ул. Мосина

53-ПР/2021-ПЗУ

Заказчик:

Глава МА МО
г. Сестрорецк



Т.С. Овсянникова

Проектировщик:

Генеральный директор
ООО "Стройтехнадзор"



И.Н. Андреева

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
2021



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог
и инфраструктуры»**

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С
www.proectdor.ru

№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«15» марта 2013г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 1099

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор»,

ОГРН 10798471485, ИНН 7802417698, 197341, г. Санкт-Петербург,

ул. Афонская 9-Н №216, дом № 2, литер А, пом.9-Н №216, (офис 3-508)

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 15КДК от 15 марта
2013г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» марта 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)



Савин А.В.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «15» марта 2013г.
№ 1099

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
 НП СРО проектировщиков
 «Проектирование дорог
 и инфраструктуры»
 должность



Саввин А.В.
 фамилия, инициалы



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация
внутригородского муниципального
образования города Сестрорецка

№01-21-18-36276/21 от 02.11.2021

На № 01-21-52049/21 от 28.09.2021

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства
(взамен ранее выданного задания от 26.10.2021 № 01-21-18-35064/21)

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н восточнее д.30а по ул. Мосина.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют. Утверждённая документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки (пешеходные коммуникации, озеленение, зоны отдыха) в отношении элементов благоустройства: покрытия, элементы озеленения, цветники, устройства для вертикального озеленения, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, уличная мебель, урны, детское игровое оборудование, велопарковки, навес/беседки.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений на данной территории Отделом подземных сооружений не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 29.09.2021 № 6416745. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 29.09.2021 № 6416745. Сведения не предоставлены;

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 29.09.2021. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства).

Объект благоустройства – зеленые насаждения общего пользования местного значения (сквер без названия восточнее д. 30а по ул. Мосина).

При размещении элементов благоустройства соблюдение действующих строительных норм и правил, требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Поправкой). Пункт 3.23 озелененные территории – это часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом (согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка);

размещаемый объект (навес детской площадки) должен соответствовать статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений; профлист исключить.

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориенти́ровочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

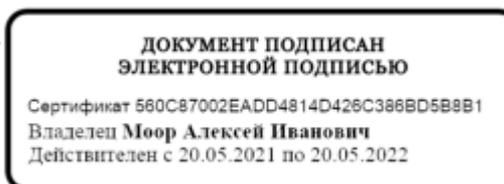
Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Курортного района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

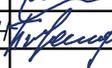
Приложение: на 4 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**



А.И.Моор

Содержание			
№ Листа	Обозначение	Наименование работ	Количество листов
		Титульный лист	1
		Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства N 1099	3
1	53-ПР/2021-С	Содержание	1
1	53-ПР/2021-СП	Состав проектной документации	1
	53-ПР/2021-ПЗ	Пояснительная записка	8
1	53-ПР/2021-ПЗУ	Общие данные	1
2		Ситуационный план. М 1:2000	1
3		Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	1
4		Разбивочный план М 1:500.	1
5		Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства. М 1:500	1
6		Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства. Конструктивные решения.	1
7		Дендроплан М 1:500. Посадочная ведомость.	1
8		План посадочных котлованов М 1:500	1
9-11		Спецификация и характеристика зеленых насаждений	3
12		Фотофиксация	1
13		План расстановки оборудования М1:500	1
14-16		Спецификация и характеристика оборудования	3
17-20		Элементы благоустройства. план и разрез.	4
21		План раскладки плитки М1:100	1

						53-ПР/2021-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполнил	Макаревич С.В.		2021				ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.Н.		2021						

Состав проектной документации

<i>Раздел</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество листов</i>
	<i>33-ПР/2021-ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>8</i>
	<i>33-ПР/2021-ПЗУ</i>	<i>Проект благоустройства элементов благоустройства</i>	<i>21</i>

Настоящая документация разработана соответствии с действующими экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятия.

Генеральный директор



Андреева И.Н.

Главный инженер проекта



Кудрявцева А.И.

<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>N док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>53-ПР/2021-СП</i>			
						<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Исполнил</i>	<i>Макаревич С.В.</i>		<i>2021</i>				<i>ООО "Стройтехнадзор" 2021</i>		
<i>Проверил</i>	<i>Андреева И.Н.</i>		<i>2021</i>						

1. Основание для разработки проекта

Проект благоустройства территории по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г.Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н вочточнее д.30а по ул. Мосина разработан с учетом пожеланий жителей окружающих домов, по заказу Местной Администрации г. Сестрорецка в соответствии с требованиями технического задания, на основании:

- задания на разработку рабочей документации по благоустройству территории;
- письма КГА №01-21-18-36276/21 от 02.11.2021
- инженерно-геодезических изысканий;
- натурных обследований и обмеров территории с учетом существующих зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- существующих нормативных документов, регламентирующих работы по благоустройству и конструкции дорожных одежд. (СП 42.13330.2016, СП 82.13330.2016, СП 78.13330.2012, СП 104.13330.2016, ВСН 62-91).
- архитектурно - планировочных решений, принятых с учетом существующей дворовой территории, выполненных в М 1:500 на основании архивных данных треста ГРИИ.

2. Нормативные требования

Проект разработан с помощью следующих программ: Autodesk AutoCAD LT 2019.

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1). СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- 2). СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения";
- 3). СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильной групп населения";
- 4). СП 140.13330.2012 "Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения";
- 5). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 6). Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию"; №961 "О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"; №40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства; Закона №891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге".

3. Характеристика участка проектирования.

3.1 Местоположение объекта

В административном отношении участок работ расположен в Курортном районе г.Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н вочточнее д.30а по ул. Мосина. Объект представляет собой территорию, ограниченную асфальтовым проездом с северной и западной стороны, остальная часть с южной стороны граничит с территориями частных домов и с восточной с городским ЗНОП (10029 сквер б/н на ул.Мосина, д.32).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	53-ПР/2021-СП			
						Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Исполнил	Макаревич С.В.		2021			000 "Стройтехнадзор" 2021			
Проверил	Андреева И.Н.		2021						

цветники с многолетними травами и злаковыми. По результатам общественных слушаний было изменено планировочное решение по части сохранения существующих деревьев.

В зоне отдыха для взрослых с качелями и навесами предусмотрены посадки можжевельника казацкого.

Используемая тротуарная плитка в проекте удобна в использовании для сложных радиусных изгибов в планировке, имеет 5 различных размеров в наборе. В местах стыковки плитки двух цветов мы используем полосу шириной в одну плитку, чтобы места соединения выглядели более аккуратно и эстетично.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка и обеспечивает максимальное возможное использование территории.

4.1 Организация рельефа

Рельеф участка простой, значительных перепадов высот на участке нет, понижение территории наблюдается в юго-западной части территории. Поверхностный водоотвод на территории решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков к лоткам дорог проезжей части и далее к дождеприемным колодцам. Продольные уклоны дорог соответствуют преимущественным изменениям рельефа СП 42.13330.201, поперечные уклоны составляют 2%.

Принцип отвода поверхностных вод решен с учетом приоритетного понижения рельефа, сохранения отметок примыкающих к границам участка территорий.

Ремонт газонов и устройство нового газона предлагается выполнить с подсыпкой растительного грунта с сохранением отметок корневых шеек деревьев, при условии проведения работ не ближе 1м к приствольному кругу. На месте демонтированных покрытия на площадях, подлежащих озеленению проектом предусмотрено устройство нового газона.

Технико-Экономические показатели:

Площадь застройки проектирования

		38-108-67 Адрес сквер б/н восточнее д. 30а по ул. Мосина (г. Сестрорецк) Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»	
		0,42га	
Номер	Наименование		%
	Площадь в границах проектирования	4250	
	Площадь в границах производства работ	4063	100
1.1	Проектируемое плиточное покрытие(устройство)	740	18,2
1.2	Детская площадка в травмобезопасном покрытии (устройство)	493	12,1
1.3	существующий внутриквартальный проезд асфальтобетонное покрытие (ремонт) в процессе исключения из ЗНОП	187	4,6
	Итого площадь покрытия (за исключением асфальтового покрытия)	1233,0	30,3
1.4	Существующий газон (ремонт)	2300,5	56,6
1.5	Проектируемое покрытие в рулонном усиленном газоне(устройство)	354	8,7
1.6	мульча	45,5	1,1
1.7	цветник	130	3,2
	Итого площадь озеленения	2830,0	69,7
			Лист
			53-ПР/2021-СП
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.
			Дата

Не допускаются - уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле. В местах пересечения внутриквартальных проездов и дорожек следует устанавливать криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейного борта радиусом менее 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

12. При посадке кустарников в группах сажают на расстоянии 0,8-1,5 м друг от друга. Ядро или композиционный центр группы создается из одного или нескольких растений, обычно более высоких. При компоновке кустарниковых групп посадку начинают с центра, где высаживают самые крупные экземпляры, а к краям более мелкие. Оно может быть чистым и смешанным по составу. При использовании растений нескольких видов нужно подобрать близкие по окраске листья.

Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки строительного мусора. Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевого растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более, чем на 2 см. Засев газонов семенами мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком в отношении 1:1 по объему, семена крупнее 1 мм в чистом виде.

При посеве газона семена следует заделывать на глубину 1 см.

13. Устройство траншеи производится вручную. Кустарники устанавливаются в траншею в два ряда и засыпаются заранее подготовленной растительной землей. После этого производится трамбовка и устройство лунок. Последним этапом производится полив и стрижка живой изгороди.

14. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки строительного мусора. Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевого растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более, чем на 2 см. Засев газонов семенами мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком в отношении 1:1 по объему.

15. Восстановление нарушенного благоустройства.

После проведения работ производителем работ организуется и(или) производится восстановление объектов и элементов благоустройства, нарушенных в результате производства работ (далее-восстановление благоустройства), в сроки производства работ, указанные в ордере ГАТИ. Производитель работ осуществляет контроль качества и сроков восстановления благоустройства при привлечении субподрядчиков и отвечает за соблюдение таких сроков и за соблюдение требований к качеству восстановления благоустройства.

Зеленые насаждения, нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены в полном объеме в соответствии со следующими требованиями:

									Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Лист	Наименование
1	Общие данные
2	Ситуационный план. М 1:2000
3	Схема планировки объекта благоустройства М 1:500
4	Схема планировочной организации дворовой территории, разбивочный план. М 1:500
5	Разбивочный план М 1:500.
6	Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства. Конструктивные решения.
7	Дендроплан М 1:500
8	План посадочных котлованов М 1:500
9-11	Спецификация и характеристика зеленых насаждений
12	Фотофиксация
13	План расстановки оборудования и маф М1:500
14-16	Спецификация и характеристика оборудования
17-20	Элементы благоустройства. план и разрез.
21	План раскладки плитки М1:100

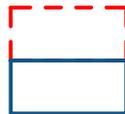
Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование
Ссылочные документы	
ГОСТ 24909-81	Саженьцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия (с Изменениями N 1, 2, 3)
ГОСТ 28055-89	Саженьцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы
СП 126.13330.2017	Геодезические работы в строительстве.
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные материалы.
СП 82.13330.2016	Благоустройство территории.
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.
ГОСТ 8736-93	Песок для строительных работ. Технические условия.
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.
ТУ 5746-006-46091806-2009	плитка- брусчатка (классика)
ГОСТ Р 52169-2003	покрытие из резиновой крошки

53-ПР/2021-ПЗУ

Местная Администрация МО г. Сестрорецка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство территории по адресу: г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н вочточнее д.30а по ул. Мосина	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Макаревич С.В.		2021				П	1	1
Проверил	Андреева И.И.		2021			Общие данные	000 "Стройтехнадзор" 2021		



- Расположение объекта проектирования площадью 4250м²
- Предполагаемое расположении некапитальных нестационарных объектов

						53-ПР/2021-ПЗУ			
						Местная Администрация МО г. Сестрорецка			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории по адресу: г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н вочточнее д.30а по ул. Мосина	Стадия	Лист	Листов
							П		
Исполнил	Макаревич С.В.			2021		Ситуационный план М1:2000	ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.Н.			2021					

ДСП 000 "РФН-Геодезия СПб"		учетный №51 по книге № 01-1
Топографический план Адрес: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Мосина, дом 28, литер А сквер б/н восточнее д. 30а по ул. Мосина		Изготовлено 2 экз. Количество листов в одном экз. 1, лист 1
Заказчик: 000 "СТРОЙТЕХНАЗОР"		Уведомление № 1790-21 от 08.04.2021 года Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства г. Санкт-Петербурга
Составлен по материалам съежек	Высотной части Подземных сооруж.	апрель 2021 г.
Приложение: экспликация колодез подземных сооружений б.в. биде		Координат- местная 1964г. Высот- Валтийская
Ген. директор	Проектировщик С.В. Макаревич	Зингершан Р.К.
Гл. инженер	Макаров В.М. Составил	Валонина Е.В.

СЕСТРОРЕЦКИЙ РАЗЛИВ



Площадь застройки проектирования		
	38-108-67 Адрес сквер б/н восточнее д. 30а по ул. Мосина (г. Сестрорецк) Закон Санкт-Петербурга от 19.09.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования»	
	0,42га	
Номер	Наименование	%
	Площадь в границах проектирования	4250
	Площадь в границах производства работ	4063 100
1.1	Проектируемое плиточное покрытие(устройство)	740 18,2
1.2	Детская площадка в травмобезопасном покрытии (устройство)	493 12,1
1.3	существующий внутриквартальный проезд асфальтобетонное покрытие (ремонт) в процессе исключения из ЗНОП	187 4,6
	Итого площадь покрытия (за исключением асфальтового покрытия)	1233,0 30,3
1.4	Существующий газон (ремонт)	2300,5 56,6
1.5	Проектируемое покрытие в рулонном усиленном газоне(устройство)	354 8,7
1.6	мульча	45,5 1,1
1.7	цветник	130 3,2
	Итого площадь озеленения	2830,0 69,7

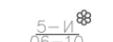
- #### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница расположения объекта
 - Граница производства работ
 - Граница ЗНОП местного значения
 - Существующие здания и сооружения
 - Новое травмобезопасное(резиновое) покрытие для детской площадки Ral 1001, Ral 6032, Ral 7042
 - Новое плиточное мощение АНТИК Б.З.А.6 Гранит Черный
 - Новое плиточное мощение (АНТИК Б.З.А.6 Гранит Серый
 - ремонт существующего а/б покрытия
 - демонтаж бетонной стенки
 - демонтаж газонного ограждения
 - демонтаж деревянного ограждения
 - установка нового бортового камня 20*8
 - установка нового бортового камня 30*15
 - цветники
 - мульча
 - рулонный газон усиленный
 - существующий газон (ремонт)
 - Существующие деревья
 - Существующие кустарники в группах
 - Проектируемые лиственные и хвойные деревья
 - Проектируемые кустарники в группах
 - Проектируемые кустарники в однорядной изгороди
 - Существующие кустарники и деревья под снос
 - Существующие деревья и кустарники под пересадку
 - Проектируемое игровое оборудование
 - велопарковка на 7 мест
 - садово-парковое оборудование
 - Понижение б/к для маломобильных групп
 - Кабель низкого напряжения
 - Водоканал
 - газ

Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Проектируемые элементы благоустройства	
1	Площадка в полимерном покрытии для детей младшего возраста
2	Площадка в полимерном покрытии для детей старшего возраста
3	Зона отдыха у пруда с лежаками и цветником из многолетников и кустарников
4	Зона отдыха видовая со скамьями
5	Зона тихого отдыха с навесами
6	Зона тихого отдыха с навесами-качелями
Существующие объекты	
7	город Сестрорецк, улица Мосина, дом 28, литера А

				53-ПР/2021-ПЗУ		
				Местная Администрация МО г. Сестрорецка		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						Благоустройство территории по адресу: г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н восточнее д.30а по ул. Мосина
Исполнил	Макаревич С.В.				2021	Стадия
Проверил	Андреева И.				2021	Лист
Проверил						Листов
Разработал						П 3
						000 "Стройтехнадзор" 2021

СЕСТРОРЕЦКИЙ РАЗЛИВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница расположения объекта
-  - Существующие здания и сооружения
-  - установка нового бортового камня 20*8
-  - установка нового бортового камня 30*15
-  - Существующие деревья
-  - Размерная линия
-  - Радиус

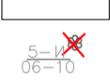


Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Проектируемые элементы благоустройства	
1	Площадка в полимерном покрытии для детей младшего возраста
2	Площадка в полимерном покрытии для детей старшего возраста
3	Зона отдыха у пруда с лежаками и цветником из многолетников и кустарников
4	Зона отдыха видовая со скамьями
5	Зона тихого отдыха с навесами
6	Зона тихого отдыха с навесами-качелями
Существующие объекты	
7	город Сестрорецк, улица Мосина, дом 28, литера А

53-ПР/2021-ПЗУ					
Местная Администрация МО г. Сестрорецка					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Благоустройство территории по адресу: г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н вочточнее д.30а по ул. Мосина				Стадия	Лист
Исполнил	Макаревич С.В.		2021	П	4
Проверил	Андреева И.		2021		
Проверил					
Разработал					
Разбивочный план М1:500				ООО "Стройтехнадзор" 2021	

СЕСТРОРЕЦКИЙ РАЗЛИВ

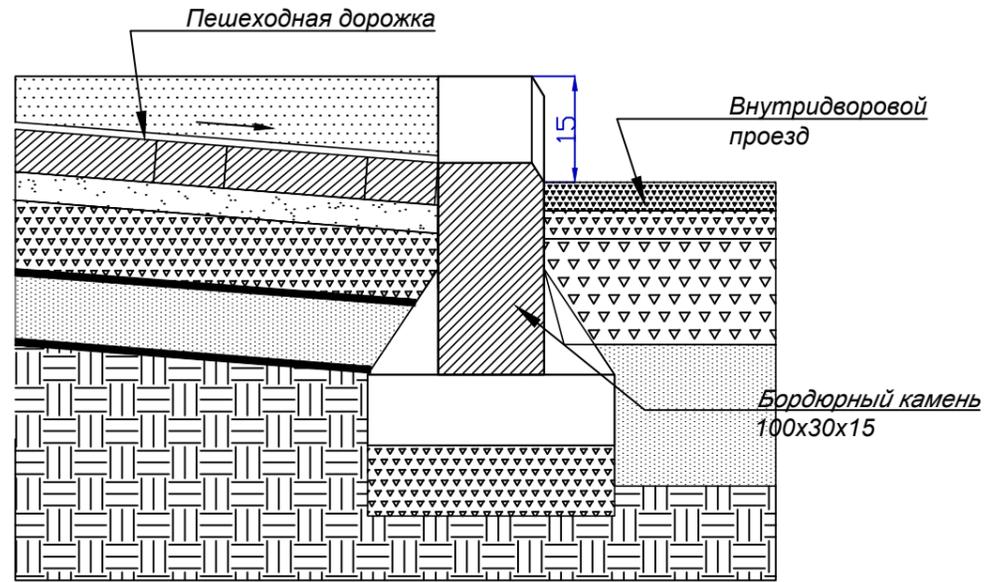
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Граница расположения объекта
-  - Существующие здания и сооружения
-  - установка нового бортового камня 20*8
-  - установка нового бортового камня 30*15
-  - Существующие кустарники и деревья под снос
-  $\frac{5}{27}$ - уклон/расстояние
-  $\frac{26,41}{}$ - Проектная отметка
-  - Понижение б/к для маломобильных групп



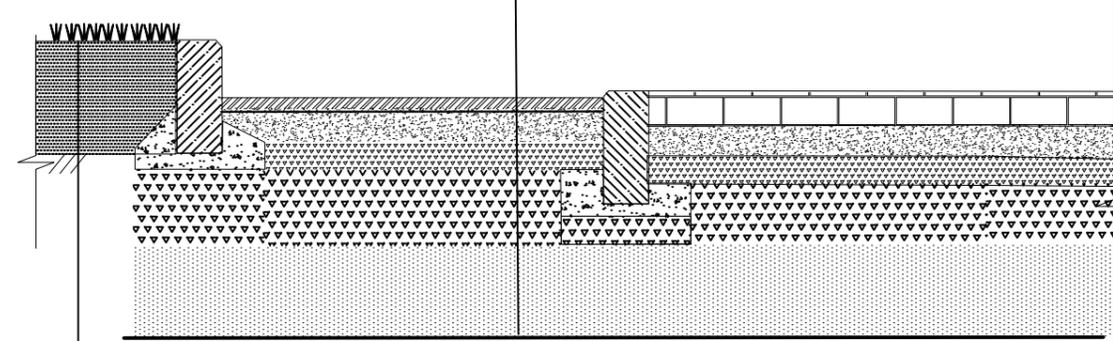
53-ПР/2021-ПЗУ					
Местная Администрация МО г. Сестрорецка					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил				Макаревич С.В.	2021
Проверил				Андреева И.	2021
Проверил					
Разработал					
Благоустройство территории по адресу: г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н восточнее д.30а по ул. Мосина				Стадия	Лист
				П	5
Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М1:500				ООО "Стройтехнадзор" 2021	

Устройство съезда с пешеходной дорожки на проезжую часть с понижением бордюрного камня



Конструктивный разрез искусственное новое покрытие в сопряжении с новым плиточным покрытием

- Искусственное покрытие - 0,02м
- Сетка стеклянная строительная СС-1
- Щебень ф.р. 0-5 (отсев) - 0,06м
- Щебень из природного камня ГОСТ 8267-93 М 1200 ф.р. 20-40мм с расклиновкой ф.р.5-10мм слоем 0,15м
- Песок карьерный слоем 0,20м
- Геотекстиль плотность 200гр/м²
- существующее основание



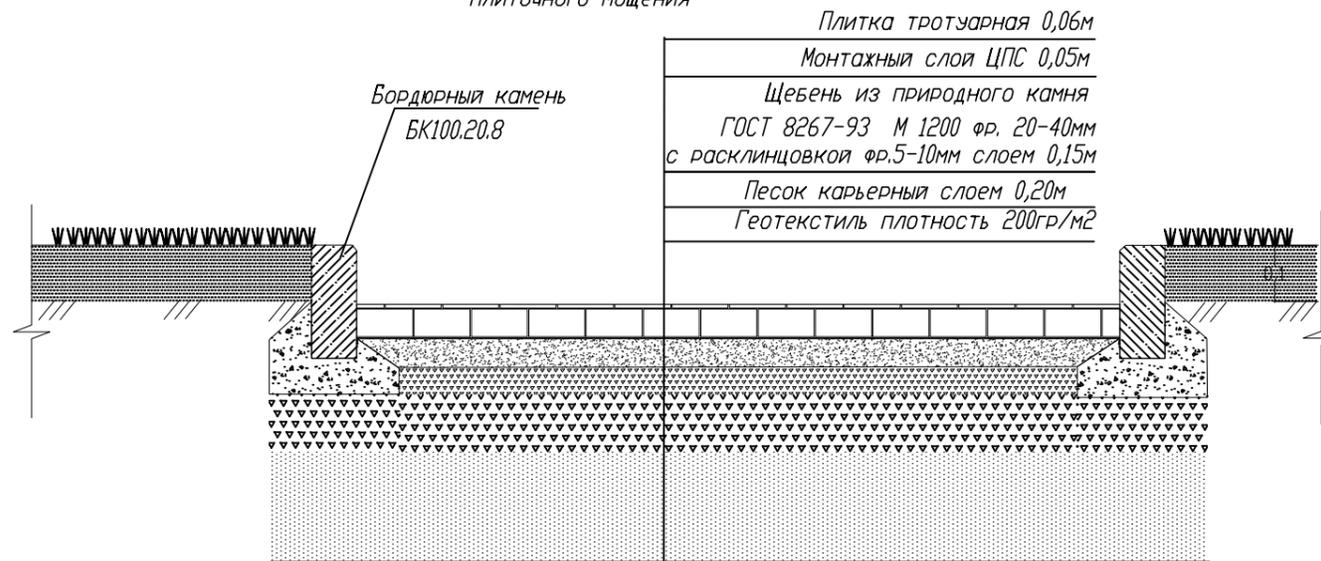
Устройство газона
Плодородный грунт 0,2м

Конструктивный разрез усиленного газонного покрытия

- Рулонный газон - 0,02м
- Плодородный грунт 0,2м
- Щебень ф.р. 5-10мм слоем 0,05м
- Геотекстиль плотность 200гр/м²
- уплотненный грунт



Конструктивный разрез плиточного мощения



- Плитка тротуарная 0,06м
- Монтажный слой ЦПС 0,05м
- Щебень из природного камня ГОСТ 8267-93 М 1200 ф.р. 20-40мм с расклиновкой ф.р.5-10мм слоем 0,15м
- Песок карьерный слоем 0,20м
- Геотекстиль плотность 200гр/м²

53-ПР/2021-ПЗУ

Местная Администрация МО г. Сестрорецка

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство территории по адресу: г. Сестрорецк, ул. Мосина д. 28, лит. А сквер б/н восточнее д.30а по ул. Мосина		
Исполнил	Макаревич С.В.				2021	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.				2021	П	6	
Проверил						Конструктивные разрезы		
Разработал						ООО "Стройтехнадзор" 2021		