



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница объекта благоустройства
 - Существующие здания и сооружения
 - Границы участков прошедших кадастровый учет. Участок для размещения объектов физической культуры и спорта кд. № 78-38-00111318
 - Границы ЗНОП МЗ № 38-108-25 сквер б/н южнее д.14 по ул.Токарева (г.Сестрорецк)
 - Демонтаж существующего газонного ограждения
 - Устанавливаемый с занижением бортовой камень
 - Устанавливаемый по новой трассе бортовой камень 20*8*100
 - Демонтаж бортового камня
 - Установка газонного ограждения
 - Устройство плиточного мощения тип I коллекция - "Старый город" 260*160 мм, 160*160 мм, 160*100 мм. Толщина - 60 мм.
 - Устройство щебеночно-наблюдного покрытия (отсев)
 - Устройство полимерного покрытия RAL 2008, RAL 5015
 - Устройство полимерного покрытия RAL - 2008
 - Газон под сохранность
 - Устройство метровой зоны после монтажа/ демонтажа бортового камня
 - Существующие деревья
 - Существующие кустарники
 - Установка скамеек
 - Установка урн
 - Посадка деревьев
 - Установка детского игрового оборудования площадки для малышей 3-5 лет
 - Установка детского игрового оборудования площадки 5-12 лет
 - Установка спортивного оборудования площадки

Посадочная ведомость

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Земляной ком	Посадочная яма	ГОСТ	Площадь посадочных котлованов 1шт/Собщ.м2	Примечание
1	Липа мелколистная <i>Tilia cordata</i>	шт	3	ком 1,0*1,0*0,6 закрытая корневая система	1,9*1,9*0,85	ГОСТ 24 909-81 3 группа крупности	3,61/10,83м2	одиночная посадка
2	Ива шаровидная <i>Salix sphaecolata</i> h-100-120 см	шт	3	ком 0,8*0,8*0,5 закрытая корневая система	1,5*1,5*0,85	ГОСТ 25 769-83 2 группа крупности h-до 120см	1,76/5,28м2	одиночная посадка

Технико-экономические показатели

Номер	Наименование	Всего (м2)	%
Общая площадь объекта ЗНОП МЗ № 38-108-25 сквер б/н южнее д.14 по ул.Токарева (г.Сестрорецк) - 5-2763 м2			
1	Площадь в границах проектирования	2763	100 %
2	Устройство плиточного покрытия пешеходных дорожек	192,35	7
2,1	Демонтаж щебеночно-наблюдного покрытия	14,9	5,4
2,2	Демонтаж газона	43,35	1,6
3	Щебеночно-наблюдное покрытие пешеходной дорожки (ремонт)	16,26	0,6
4	Устройство полимерного покрытия площадок	553,40	20
4.1	Демонтаж щебеночно-наблюдного покрытия	355,98	12,8
4.2	Демонтаж полимерного покрытия	97,94	3,5
4.3	Демонтаж газона	99,48	3,6
5	Устройство газона	17,22	0,6
6	Ремонт газона после монтажа бортового камня	238,90	8,6
7	Существующий газон	1744,87	63,2
ИТОГО по всему ЗНОП МЗ: твердые покрытия 27,6% и газонное покрытие 72,4 %, что соответствует СП 42.133.30.2016 градостроительству. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (СП 42.133.30.2016) Пункт 3.23 элементные территории - это части территории природного комплекса, на которой располагается природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар, территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занята зелеными насаждениями и другими растительными посадкам. При этом согласно пункту 7.4 в площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка			



Экспликации зданий, сооружений и функциональных зон

Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом здание: г.Санкт-Петербург, г.Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Токарева, дом 14, литера А
2	Жилой дом: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, улица Токарева, дом 14а, литера А
3	Площадка для сбора мусора
4	Участок для размещения объектов физической культуры и спорта кд. № 78-38-00111318
5	ЗНОП МЗ № 38-108-70 сквер б/н южнее д. 12 по ул. Токарева (г. Сестрорецк)
6	ЗНОП МЗ № 38-108-25 сквер б/н южнее д.14 по ул.Токарева (г.Сестрорецк)
Существующие подъезды и подходы к объекту проектирования	
7	Подъезды и проходы
Проектируемые элементы благоустройства	
8	Детская площадка (3-5 лет) в полимерном покрытии
9	Детская площадка (5-12 лет) в полимерном покрытии
10	Спортивная площадка в полимерном покрытии
11	Пешеходные коммуникации

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"
Адрес: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Токарева, д. 14

Уведомление 0918-23 от 27.02.2023г.
Для служебного пользования

Назначение: для проектирования
Площадь участка: 1,01 га

Уч. № по книге - № 1

Составлен по материалам съемки: Плановой части } на март 2023г.
Высотной части }
сметными

Координат - 1964 года
Высот - Балтийская

Масштаб: 1:500

Изготовлено экз. Количество листов

ген. директор Крылова Е.Г. корректор Аргилова Ю.В.
гл. инженер Крылов Д.В. картограф Фьятова Е.Д.
рук. карт. гр. Уршица Е.В. геодезист Гейдуров Д.С.

44-23-РД/2023-ПЗУ					
Местная Администрация муниципального образования г. Сестрорецк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Благоустройство территории по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Токарева д. 14					
Исполнил	Шалыга А.В.				2023
Проверил	Андреева И.Н.				2023
Схема планировки объекта благоустройства М 1:500					Страницы Лист Листов Р 3 34
					ООО "Стройтехнадзор" 2023