

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

---

ООО «СТРОЙТЕХНАДЗОР»



ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ  
Благоустройства

*г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, сквер б/н южнее  
д. 21 по ул. Инструментальщиков*

Том I. Проектная документация

Санкт-Петербург

2021г.

ООО "СТРОЙТЕХНАДЗОР"

Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации  
которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства N 1099

## ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (пешеходные коммуникации, озеленение, зоны отдыха) в отношении элементов благоустройства: покрытия, озеленение, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, уличная мебель, урны, детское игровое оборудование, газонное ограждение.

Объект благоустройства – территория, земельный участок

По адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул.  
Инструментальщиков

Кадастровый номер: 78:38:1113201:3723

22-ПР/2021-ПЗУ

Заказчик:  
Глава МА МО  
г. Сестрорецк

\_\_\_\_\_ Т.С. Овсянникова

Проектировщик:  
Генеральный директор  
ООО "Стройтехнадзор"

\_\_\_\_\_ И.Н. Андреева

Санкт-Петербург  
2021



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Местная администрация  
внутригородского муниципального  
образования города Сестрорецка

№01-21-8-38881/21 от 24.11.2021

На № 01-21-56908/21 от 20.10.2021

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Выдано на основании заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства от 20.10.2021 № 01-21-56908/21 в отношении объекта благоустройства – территория, земельный участок.

2. Адрес нахождения объекта благоустройства:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, сквер б/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков, кадастровый номер: 78:38:1113201:3723.

3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки (пешеходные коммуникации, озеленение, зоны отдыха) в отношении элементов благоустройства: покрытия, озеленение, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, уличная мебель, урны, детское игровое оборудование, газонное ограждение.

4. Основание разработки проекта благоустройства элементов благоустройства: задание Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.01.2021 № 01-21-8-1275/21.

5. Решения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 5.1.3 приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства):

администрация Курортного района Санкт-Петербурга: согласование в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 28.10.2021 № 6425114 - согласовано. Целесообразно предусмотреть песочницу закрытого типа;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: согласование в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 28.10.2021 № 6425114 – согласовано.

6. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства Комитетом по градостроительству и архитектуре в пределах установленной компетенции: имеются/отсутствуют (нужное подчеркнуть).

7. Принятое решение: проект благоустройства элементов благоустройства согласован.

Приложение: на 52 л. в 1 экз.

Заместитель председателя Комитета –  
главный художник

А.И.Моор

Эльяс Риина Арнольдовна  
417-2080, доб. 3203

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 560C87002EADD4814D426C386BD5B8B1  
Владелец Моор Алексей Иванович  
Действителен с 20.05.2021 по 20.05.2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Местная администрация  
внутригородского муниципального  
образования города Сестрорецка

Штамп регистрации

На № 01-21-68265/20 от 24.12.2020

**ЗАДАНИЕ**

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория, земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:

Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, сквер б/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков, кадастровый номер: 78:38:1113201:3723.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а так же здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

Проектирование осуществляется в целях создания планировки (пешеходные коммуникации, озеленение, зоны отдыха) в отношении элементов благоустройства: покрытия, озеленение, сопряжение поверхностей, пешеходные коммуникации, уличная мебель, урны, детское игровое оборудование, газонное ограждение.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: По запрашиваемой территории Отделом подземных сооружений была рассмотрена проектная документация по реконструкции наружного освещения в квартале, ограниченном Приморским шоссе, Транспортной ул., ул. Инструментальщиков, береговой линией Водосливного канала, Гагаринской наб., Гагаринской ул. в г. Сестрорецк, рассмотренная ООО «Светосервис СПб» 12.01.2021г. (исп. Бобров В.В., тел.448-57-19 д.6059).

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:



1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 15.01.2021 № 6355627. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 15.01.2021 № 6355627. Сведения не предоставлены;

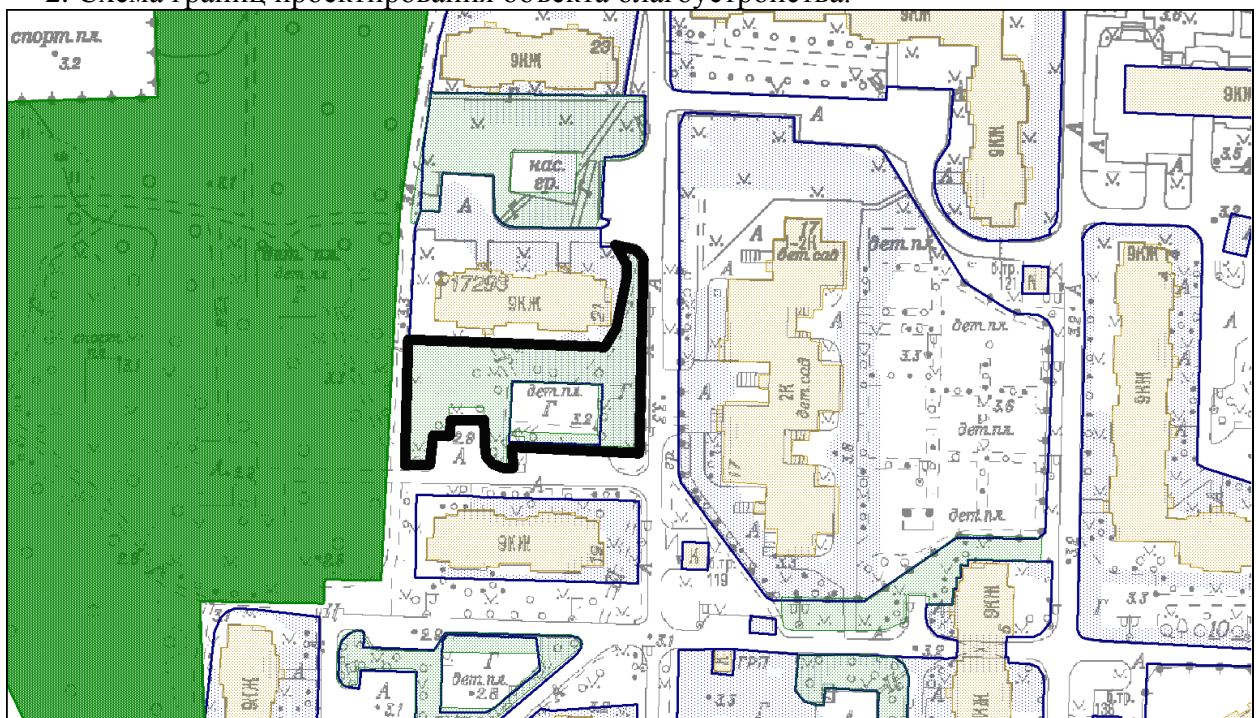
1.5.3. Невско-Ладжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 15.01.2021. Сведения не предоставлены.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

Газонное ограждение (размещение) предусмотреть с учетом планировочного решения территории и функционального назначения – в целях защиты плоскостных зеленых насаждений (газонов), для предотвращения заезда автотранспорта (вдоль проездов и автостоянок);

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориенти́ровочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Курортного района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

**Заместитель председателя Комитета –  
главный художник**

*Место для подписи*

**А.И.Моор**





Саморегулируемая организация  
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование  
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог  
и инфраструктуры»**

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С  
www.proectdor.ru

№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург  
(место выдачи Свидетельства)

«15» марта 2013г.  
(дата выдачи Свидетельства)

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства  
№ 1099

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор»,  
ОГРН 10798471485, ИНН 7802417698, 197341, г. Санкт-Петербург,  
ул. Афонская 9-Н №216, дом № 2, литер А, пом.9-Н №216, (офис 3-508)

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета  
(наименование органа управления саморегулируемой организации,

СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 15КДК от 15 марта  
2013г.  
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на  
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» марта 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----  
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор  
НП СРО проектировщиков  
«Проектирование дорог  
и инфраструктуры»  
(должность уполномоченного лица)



Саввин А.В.  
(инициалы, фамилия)



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  
от «15» марта 2013г.  
№ 1099

**Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:**

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:



4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (оставляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)



Генеральный директор  
 НП СРО проектировщиков  
 «Проектирование дорог  
 и инфраструктуры»  
 должность



Саввин А.В.  
 фамилия, инициалы





Содержание			
№ Листа	Обозначение	Наименование работ	Количество листов
		Титульный лист	1
1	22-ПР/2021-С	Содержание	1
1	22-ПР/2021-СП	Состав проектной документации	1
1-6	22-ПР/2021-ПЗ	Пояснительная записка	6
1	22-ПР/2021-ПЗУ	Общие данные	1
2		Ситуационный план. М 1:2000	1
3		Схема планировки объекта благоустройства М 1:500	1
4		Разбивочный чертеж М 1:500	1
5		Чертеж вертикальной планировки М 1:500	1
6		Дендроплан М 1:500. Посадочный чертеж М 1:500. Экспликация элементов озеленения	1
7-9		Экспликация элементов оборудования I-III	3
10		План земляных масс М 1:500. Ведомость перемещения грунта	1
11		План демонтажа М 1:500	1
12		Схема установки лотков М 1:500	1
13		Конструктивные разрезы устраиваемых лотков	1
14		Продольные профили закладываемых труб	1
15		План покрытий М 1:500. Ведомость покрытий	1
16		Конструктивные разрезы покрытий М 1:10	1
17		Фотофиксация	1
18-19		Визуализация I-II	2

22-ПР/2021-С								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Содержание						Стадия	Лист	Листов
						РД	1	1
Исполнил	Плотников Р.К.			2021		ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.Н.			2021				

*Состав проектной документации*

<i>Раздел</i>	<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Количество листов</i>
<i>ПЗ</i>	<i>22-ПР/2021-ПЗ</i>	<i>Пояснительная записка</i>	<i>6</i>
<i>ПЗУ</i>	<i>22-ПР/2021-ПЗУ</i>	<i>Проект благоустройства элементов благоустройства</i>	<i>19</i>

						<i>22-ПР/2021-СП</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>				
						<i>Состав проектной документации</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>РД</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>Исполнил</i>	<i>Плотников Р.К.</i>		<i>2021</i>				<i>ООО "Стройтехнадзор"</i> <i>2021</i>		
<i>Проверил</i>	<i>Андреева И.Н.</i>		<i>2021</i>						

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки проекта

Проект благоустройства спортивной территории расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков (кадастровый номер 78-38-1113201-3723) разработан по заказу местной администрации муниципального образования города Сестрорецка на основании:

- задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства от комитета градостроительства и архитектуры № 01-21-68265/20 от 24.12.2020 ;
- инженерно-геодезических изысканий;
- натурных обследований и обмеров территорий с учетом существующих зеленых насаждений и малых архитектурных форм;
- архитектурно - планировочных решений, принятых с учетом существующей прилегающей территории

2. Нормативные требования



Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1). СП 4.2.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- 2). СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;
- 3). СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 4). Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию"; № 961 "О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга"; № 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства; Закона № 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге";
- 5). Приказ Комитета по градостроительству и архитектуре Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2004 № 88 "Об утверждении правил комплексного благоустройства внутриквартальных территорий"

3. Характеристика участка проектирования.

3.1. Описание местоположения объекта

В административном отношении проектируемый объект находится в курортном районе города Санкт-Петербург, в городе Сестрорецк. Объект представляет собой земельный участок, расположенный в сложившейся жилой застройке.

						22-ПР/2021-ПЗ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Плотников Р.К.			2021	Пояснительная записка	РД	1	8
Проверил	Андреева И.Н.			2021		ООО "Стройтехнадзор" 2021		



### 3.2 Описание состояние объекта проектирования, существовавшего до проектирования благоустройства.

В процессе обследования выявлено, что существующая площадка состоит в неудовлетворительном состоянии, а именно:

- Набивное покрытие в неудовлетворительном состоянии
- Целостность бортовых камней нарушена
- Существующая детская площадка расположена в охранных зонах инженерных сетей
- Детское оборудование изношено
- Уличная мебель изношена

Рельеф участка простой. Значительные перепады рельефа отсутствуют. Общее понижение высотных отметок прослеживается в западной части территории. Данный участок не выполняет своих рекреационных целей, не используется по назначению и искажает архитектурный облик района. На основании вышеизложенного и требований нормативной документации принято решение о благоустройстве территории

На территории участка пролегают кабели низкого и высокого напряжения, газопровод, телефонный кабель, теплосеть, канализация и водопровод.

### 3.3 Описание целей и задач планируемого благоустройства

Основной задачей при разработке проекта благоустройства земельного участка является создание комфортных условий для безопасного, полезного и интересного времяпрепровождения посетителей территории. Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в градостроительных условиях.

На формирование проектируемого объекта оказали влияние окружающая застройка размер и форма участка, выделенного под проектирование, нормы по санитарно-гигиеническим условиям.

### 3.4 Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

Территория благоустройства находится в развивающемся районе Санкт-Петербурга. Благоустройство участка проектирования направлено на создание комфортных функциональных и эстетических условий для проживания человека, его можно расценивать как составную часть общего современного благоустройства Санкт-Петербурга.

### 3.5 Ландшафтный анализ

На благоустраиваемой территории присутствуют групповые и одиночные посадки лип, кленов, вишни, берез, рябин, ив, тополей и елей, а также групповые посадки кустарников.

### 3.6 Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа людей с ограниченными возможностями.

В соответствии с действующими нормативными документами, проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятое покрытие площадок не допускает чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью или планировочными элементами высота оголения бортового камня снижена до 1,5см.

									Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд МГН на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,05 м.

3.7 Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения.

Проектируемая детская площадка предусматривается для использования преимущественно жителями ближайших домов, что исключает необходимость расчета машиномест и веломест.

3.8 Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов

Устраиваемые элементы благоустройства имеют низкую степень пожароопасности. В непосредственной близости не находится никаких пожароопасных сооружений и элементов. Вероятность случайного возгорания отсутствует.

В проекте предусмотрено применение материалов отвечающих экологическим и санитарным требованиям, а именно (природный камень (гранит, галька), каучуковое покрытие). Проектируемое детское оборудование выполнено из металла, дерева и пластиковых элементов. При приемке работ, подрядчик должен предоставить сертификаты о санитарно-гигиеническом соответствии материалов нормативной документации.

Оборудование должно обладать сертификатом в соответствии с законом РФ, узлы монтажа оборудования должны соответствовать разработанным производителем сертифицированным конструкциям, в связи с тем что производитель несет гарантийные обязательства по эксплуатации и безопасности оборудования. Монтаж оборудования должен быть произведен в соответствии с паспортом изготовителя и нормативными документами.

#### 4. Архитектурно-планировочное решение

Настоящим проектом представлено решение по благоустройству данного участка.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка и обеспечивает максимальное возможное использование территории.

Проектом предусмотрено:

- устройство детской площадки с установкой оборудования
- устройство пешеходных коммуникаций
- сопряжение поверхностей (бортовой камень)
- установка уличной мебели
- установка урн
- устройство газона
- посадка древесно-кустарниковой растительности
- устройство плиточного мощения
- устройство полимерного покрытия
- установка водоотводных лотков
- установка газонных ограждений
- устройство зоны отдыха

									Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Проектом предлагается устройство детской площадки, выполненной в травмобезопасном полимерном покрытии (RAL). На площадках предусматривается установка динамического и статического детского оборудования для младшей возрастной группы: качалка, качели, детские игровые комплексы, карусель и балансир.

Проектируемая площадка соединяется с сетью пешеходных коммуникаций предусматриваемых в покрытии из тротуарной плитки. Пешеходные коммуникации устраиваются с учетом сохранения используемых транзитных направлений посетителей участка.

Сопряжения устраиваемых поверхностей происходит посредством установки бортового камня. Бортовой камень устанавливается с оголением 5 см вдоль границ дорожек сопрягающихся с газонами. В местах сопряжения различных площадок с пешеходными коммуникациями предусматривается установка бортового камня заподлицо с покрытием.

Уличная мебель представлена деревянными скамейками с высокими спинками, устанавливаемыми в границах детской площадки. Вблизи скамеек и входов на площадку предусматривается установка урн.

Вблизи границ детской площадки предлагается групповая посадка кустарников и деревьев.

На месте демонтируемой детской площадки предусматривается устройство газона в соответствии с требованиями нормативной документации в части охранных зон инженерных сетей.

Зона отдыха, с устанавливаемой на ней уличной мебелью предусматривается у северной границы, проектируемой детской площадки.

При проектировании данной территории были учтены пожелания жителей, выявленные в ходе общественных слушаний.

Наименьшее расстояние от детской площадки до окон жилых домов составляет 12 м, что удовлетворяет требованиям СП 42.13330.2016.

#### 4.2 Организация рельефа

Поверхностный водоотвод участка решен за счет уклонов площадки и пешеходных коммуникаций к устанавливаемым у северной границы площадки водоотводным лоткам с последующим сливом в дождеприемный колодец посредством врезки отводной трубы. Рассматриваемая территория не допускает значительного повышения высотных отметок по причине расположенных на ней деревьев, поэтому поверхностный водоотвод к существующему проезду не представляется возможным.

#### 5. Техничко-экономические показатели

Техничко-экономические показатели					
Номер	Наименование	Всего (м2)		%	
	Площадь в границах проектирования	1909		100	
1.	Мощение (устройство)	196,3	401,5	10,3	20,9
2.	Полимерное покрытие (устройство)	185,2		9,7	
3.	Набивное покрытие (восстановление)	20		1	
4.	Газон устройство	327,5	1507,5	17,2	79,1
5.	Газон существующий	1180		61,8	

									Лист
									4
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	22-ПР/2021-ПЗ			



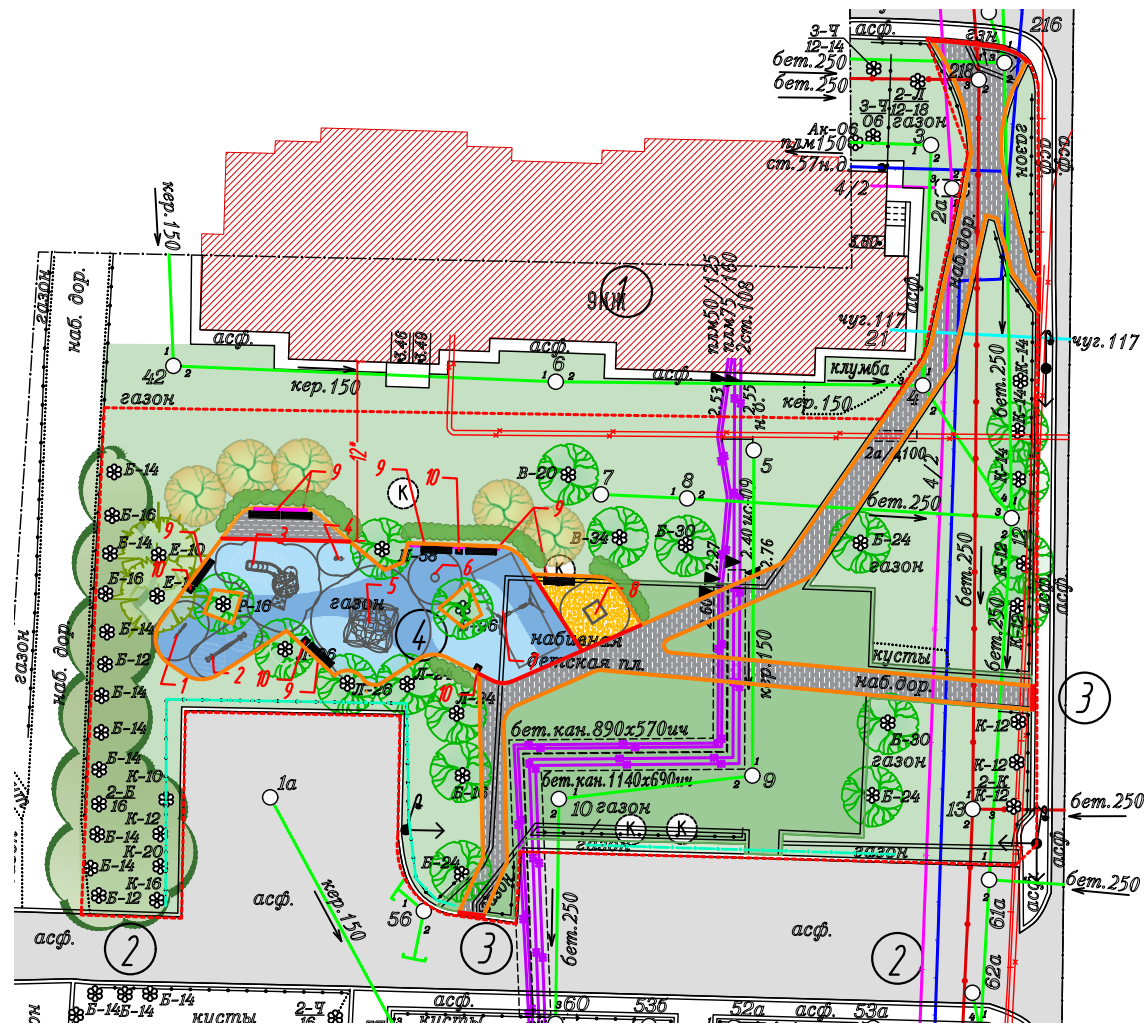






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

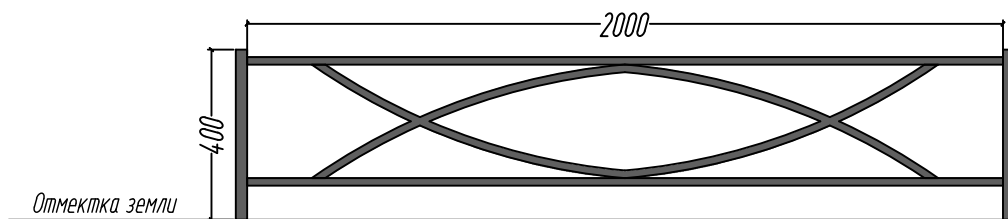
- Граница объекта благоустройства
- Существующие здания и сооружения
- Устанавливаемый бортовой камень 20\*8
- Устанавливаемый с занижением бортовой камень 20\*8
- Устройство полимерного покрытия (RAL 5015 ; RAL 5018)
- Восстановление набивного покрытия
- Устройство плиточного мощения
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующее газонное покрытие
- Устройство газонного покрытия
- Устройство водоотводных лотков
- Установка газонного ограждения
- Установка скамеек и урн
- Посадка кустарников
- Посадка деревьев
- Номер элемента оборудования
- Кабели низкого и высокого напряжения
- Телефонный кабель
- Теплосеть
- Канализация
- Водопровод
- Существующие лиственные деревья
- Существующие хвойные деревья
- Существующие группы деревьев



\*Наименьшее расстояние от окон жилых домов до проектируемой площадки (12 м)

Ведомость устанавливаемого оборудования		
Номер	Кол-во	Наименование
1	1	Логическая панель
2	1	Балансир
3	1	Игровой комплекс 1
4	1	Качалка
5	1	Игровой комплекс 2
6	1	Чаша-вертушка
7	1	Качели с люлькой
8	1	Песочница
9	7	Скамья
10	4	Урна

Внешний вид газонного ограждения (RAL 7042)  
М 1:20



Отметка земли

Внешний вид устраиваемого мощения - плитка брусчатка  
200x100x60мм (серая)



Экспликация	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилое здание: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Инструментальщиков, дом 21, литера А
Существующие подъезды и подходы к объекту проектирования	
2	Асфальтобетонный внутриквартальный проезд
3	Пешеходные подходы объекту благоустройства
Проектируемые элементы благоустройства	
4	Детская игровая площадка для младшей возрастной группы

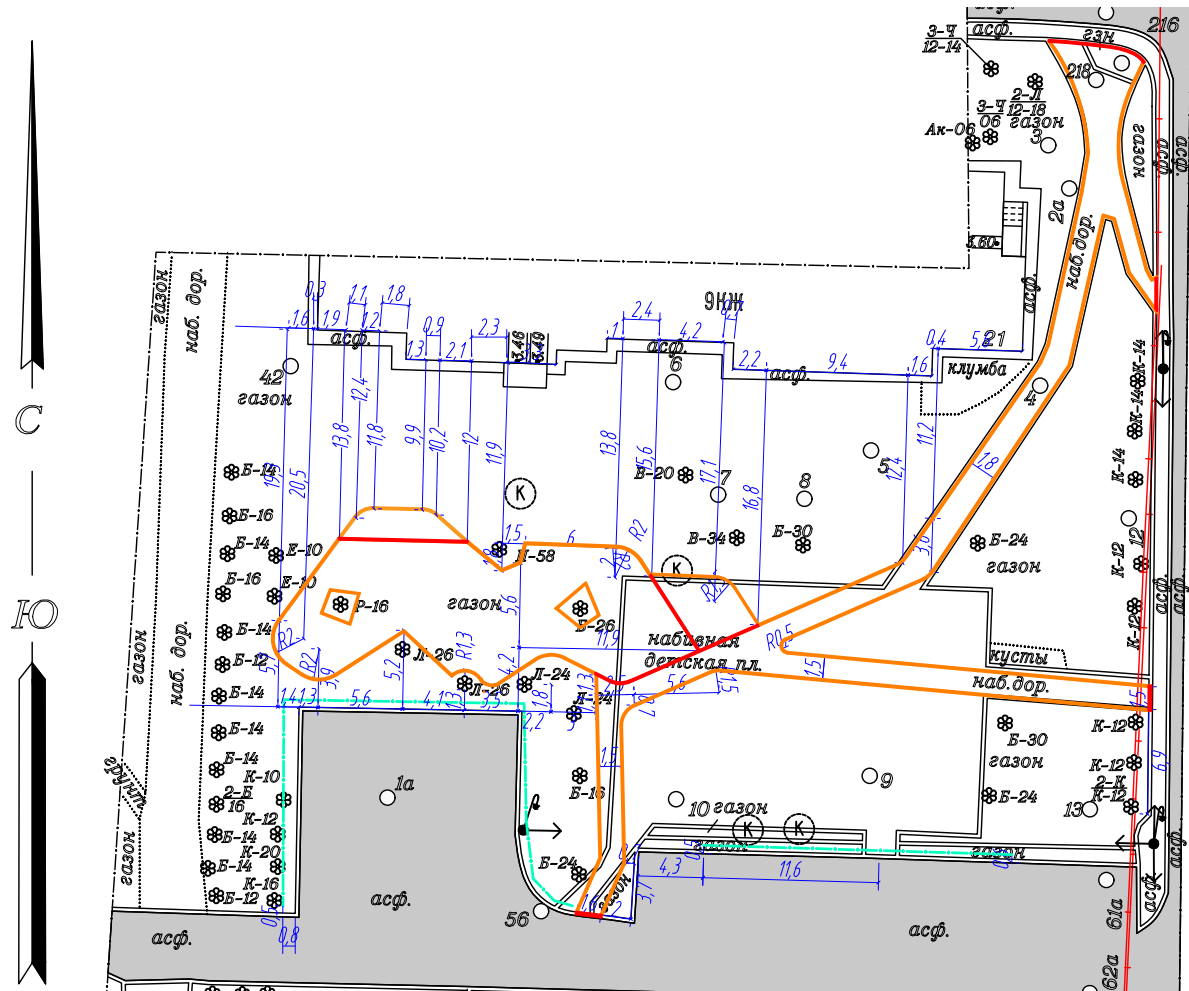
Технико-экономические показатели				
Номер	Наименование	Всего (м2)	%	
	Площадь в границах проектирования	1909	100	
1.	Мощение (устройство)	196,3	10,3	20,9
2.	Полимерное покрытие (устройство)	185,2	9,7	
3.	Набивное покрытие (восстановление)	20	1	79,1
4.	Газон устройство	327,5	17,2	
5.	Газон существующий	1180	61,8	

22-ПР/2021-ПЗУ					
МА МО г. Сестрорецк					
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исполнил	Плотников Р.К.				2021
Проверил	Андреева И.Н.				2021
Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер б/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков					
Стадия					
Лист					
Листов					
000 "Стройтехнадзор" 2021					







Схема планировки объекта благоустройства. М 1:500



Разбивочный чертеж М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Существующие здания и сооружения
-  - Существующее асфальтобетонное покрытие
-  - Устанавливаемый бортовой камень 20\*8
-  - Устанавливаемый с занижением бортовой камень 20\*8
-  - Размерная линия (метров)
-  - Установка газонного ограждения

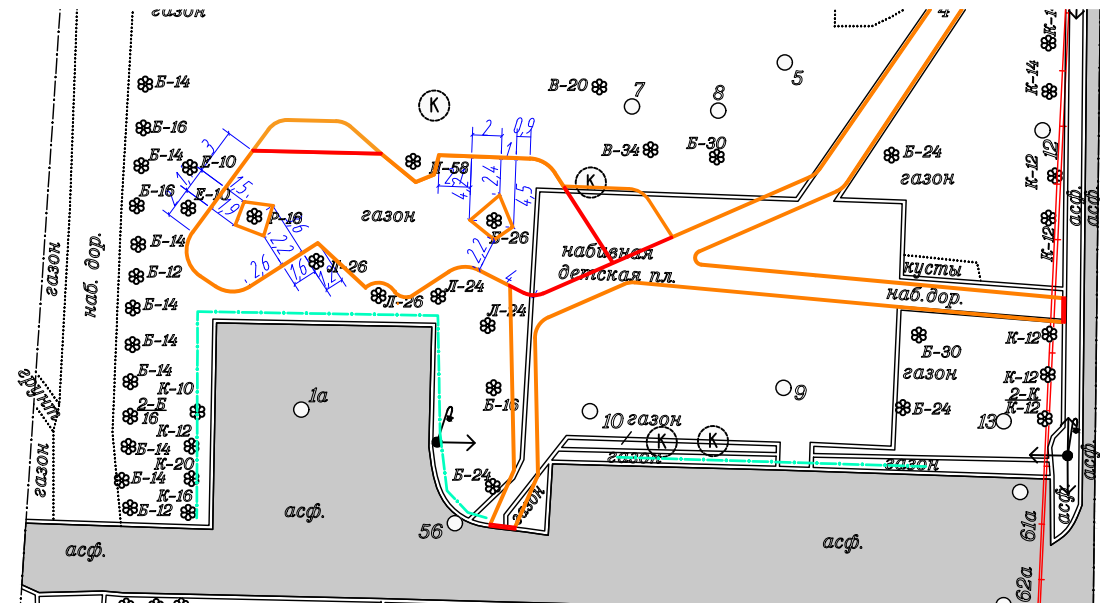
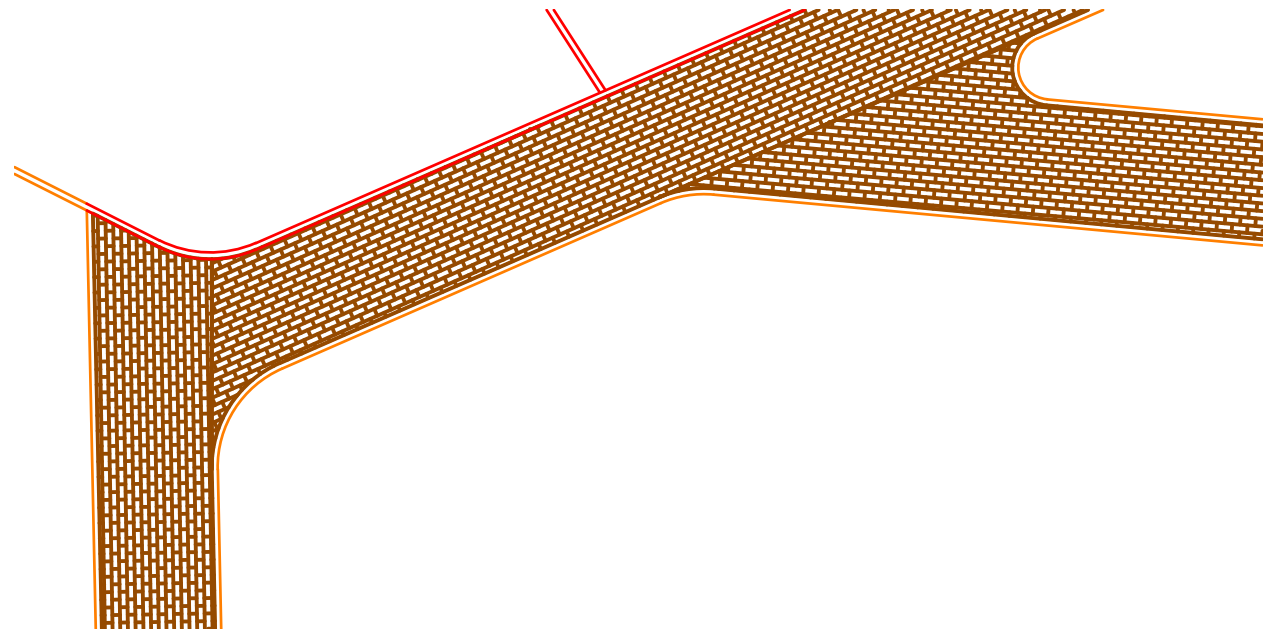
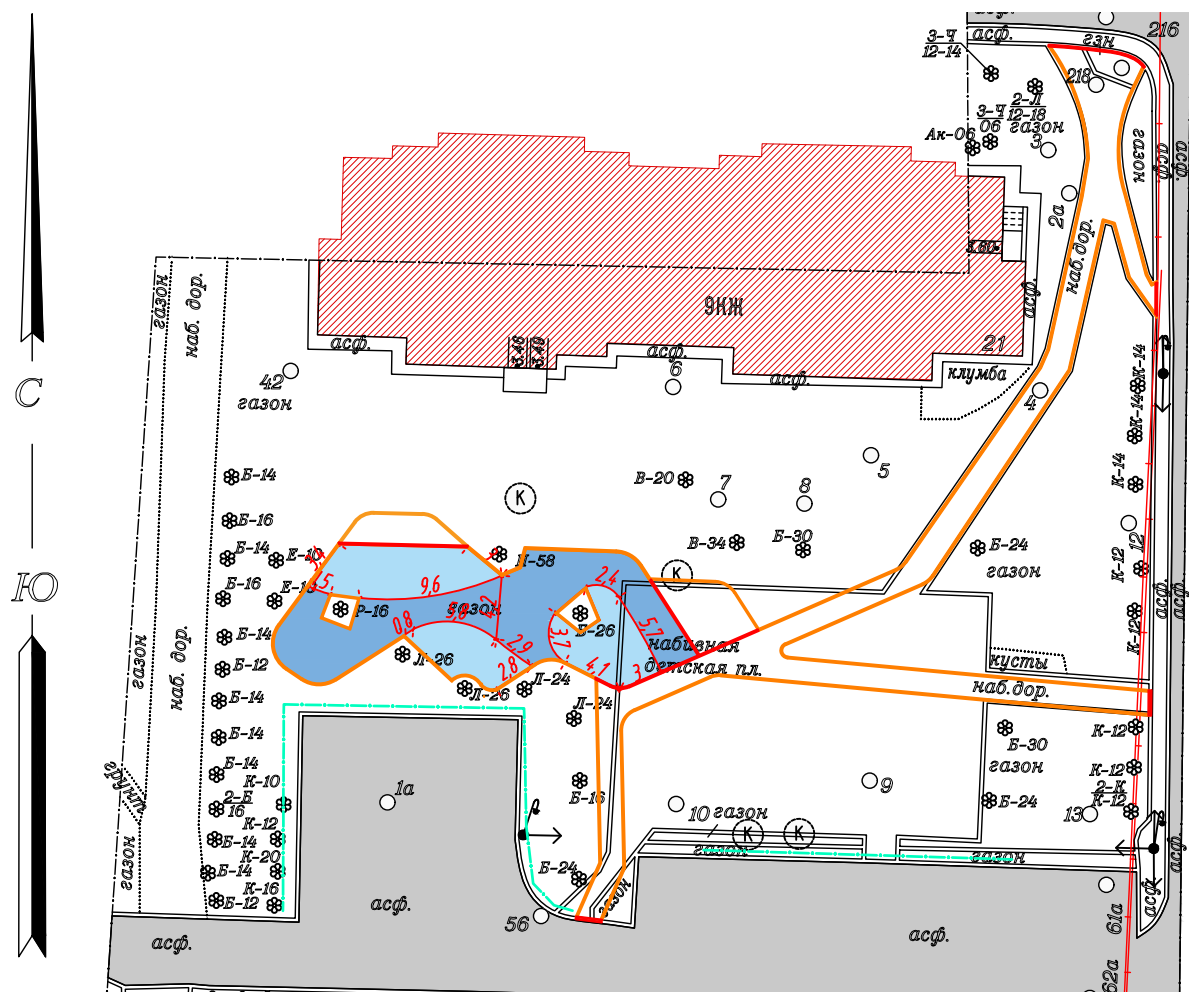

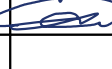
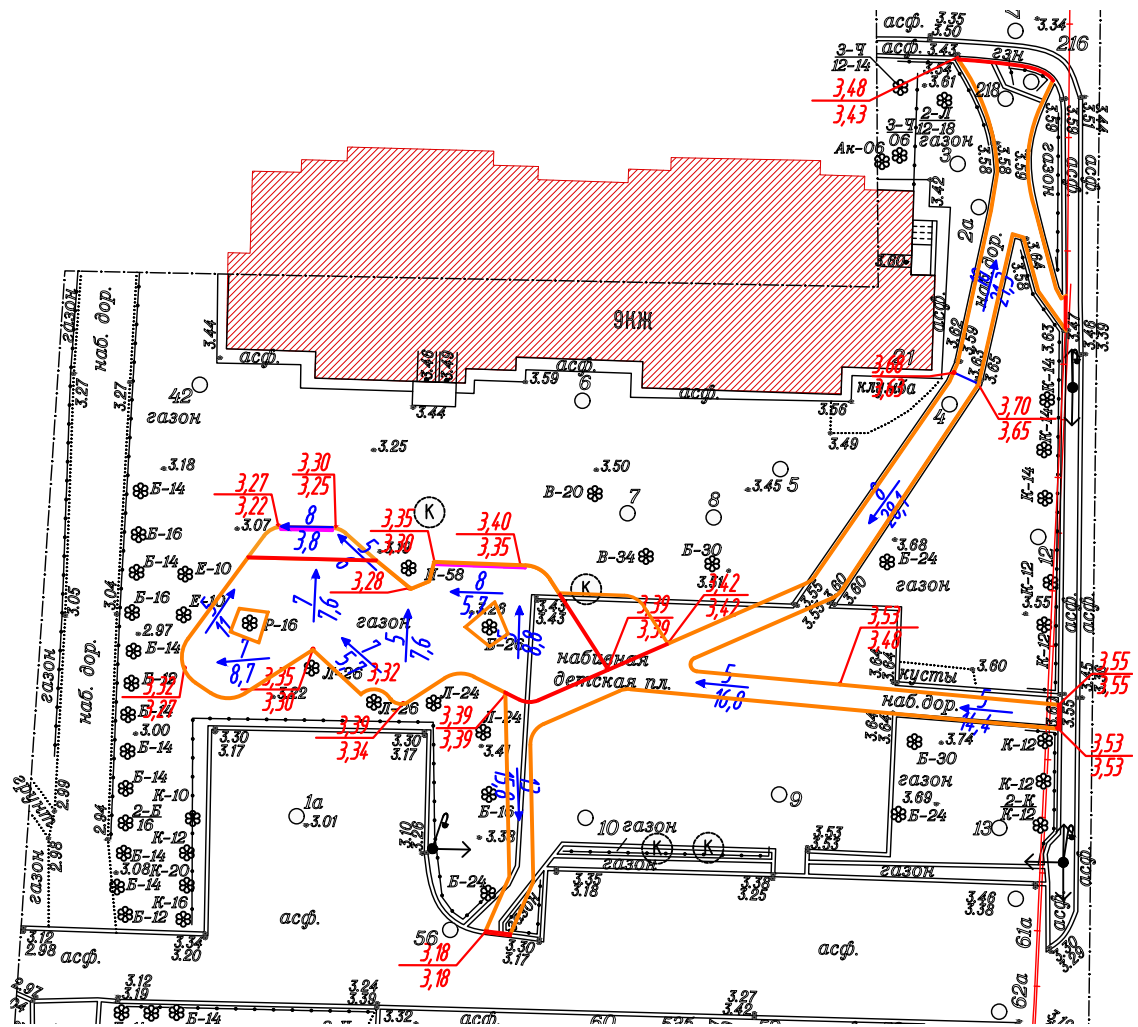


Схема раскладки плитки (фрагмент) М 1:100

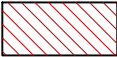






Разбивочный чертеж рисунка покрытия М 1:500



						22-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер б/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	4	19
Исполнил	Плотников Р.К.				2021	Разбивочный чертеж М 1:500	ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил	Андреева И.Н.				2021				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  - Существующие здания и сооружения
-  - Устанавливаемый бортовой камень 20\*8
-  - Устанавливаемый с занижением бортовой камень
-  - Линия водораздела
-  - Устройство водоотводных лотков
-  - Направление и величина продольного уклона в %  
- Расстояние, м
-  - Проектируемая высотная отметка бортового камня  
- Проектируемая высотная отметка покрытия

Регулировка крышек колодцев

№	№ колод.	Сеть	Отметка крышки и сущ.	Отметка крышки проект.	Разница
1	4	Канализация	3,48	3,48	-
2	5	Канализация	3,43	3,43	-
3	7	Канализация	3,38	3,38	-
4	8	Канализация	3,41	3,41	-
5	9	Канализация	3,44	3,44	-
6	10	Канализация	3,33	3,33	-
7	12	Канализация	3,54	3,54	-
8	13	Канализация	3,39	3,39	-
9	216	Канализация	3,51	3,51	-
10	218	Канализация	3,29	3,29	-

22-ПР/2021-ПЗУ

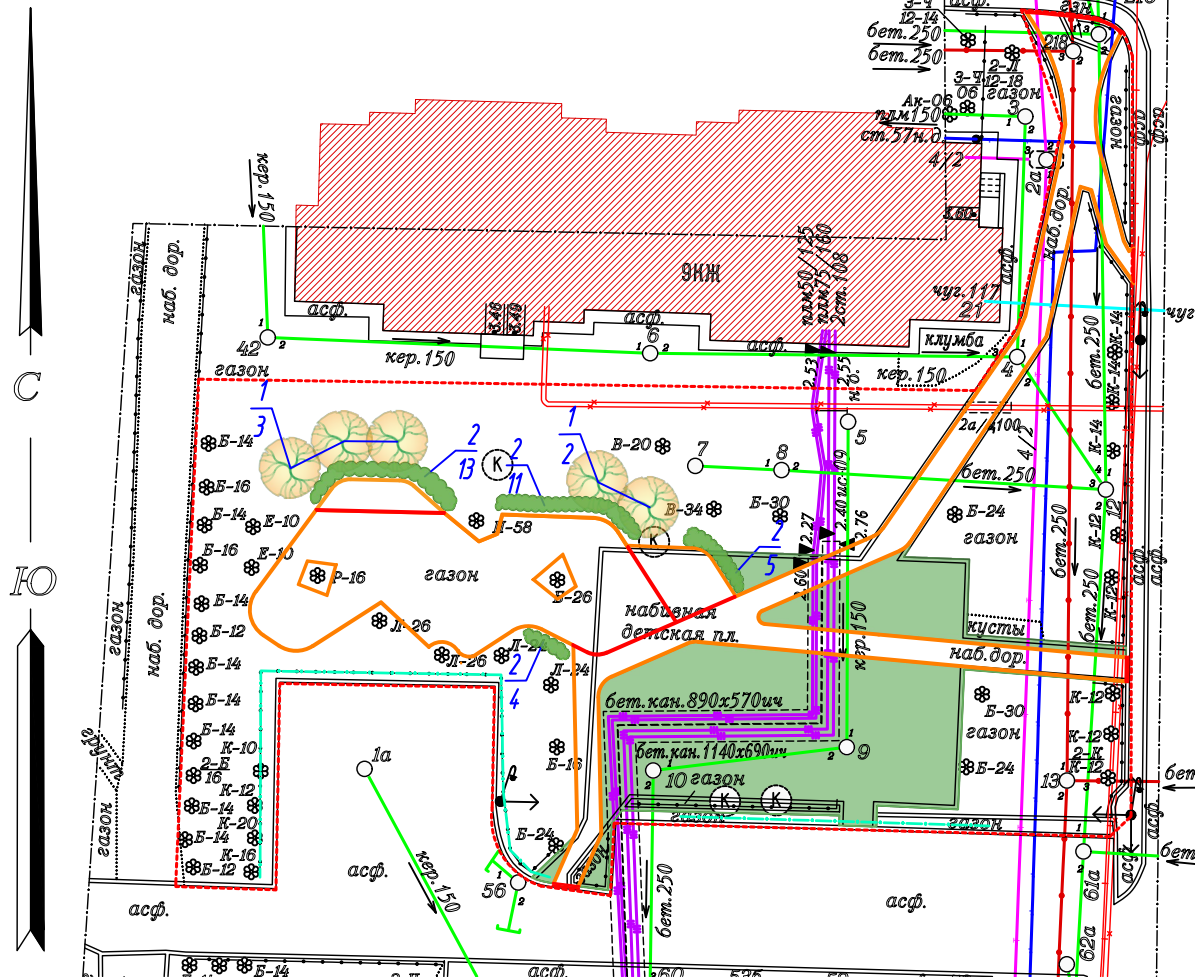
МА МО г. Сестрорецк

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						РД	5	19
Исполнил	Плотников Р.К.				2021			
Проверил	Андреева И.Н.				2021	ООО "Стройтехнадзор" 2021		

Чертеж вертикальной планировки М 1:500

ООО "Стройтехнадзор"  
2021

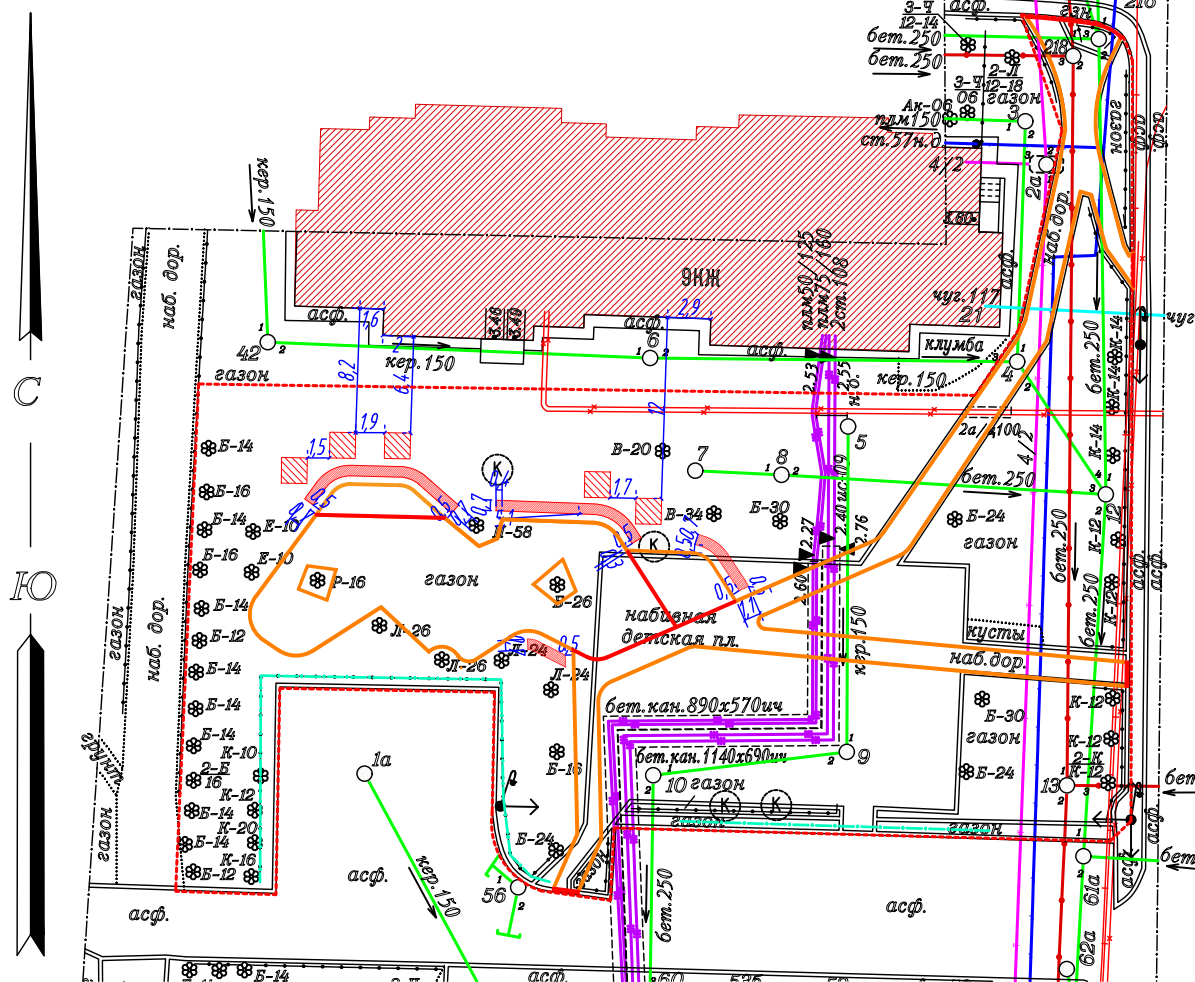




- Существующие здания и сооружения
- Устанавливаемый бортовой камень 20\*8
- Устанавливаемый с занижением бортовой камень
- Посадка кустарников
- Посадка деревьев
- Устройство газонного покрытия
- Кабели низкого и высокого напряжения
- Телефонный кабель
- Теплосеть
- Канализация
- Гидрография
- Номер в посадочной ведомости
- Количество (штук)
- Посадочный котлован
- Размерная линия (м)

Посадочная ведомость							
№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Возраст, л	Примечание	Земляной ком	Посадочная яма
1	Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	шт	5	5-7	Групповые посадки	1х1х0,6	1,7х1,7х0,75
2	Дерен Белый ( <i>Cornus alba</i> )	шт	33	3-5	Групповые посадки	ГОСТ 26869-86	H=0,5 м

Посадочный чертеж М 1:500





№	Внешний вид	Наименование	Технические характеристики
1		Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	Липа мелколистная - дерево до 30 м высотой, с компактной овальной кроной и стройным стволом цилиндрической формы. Отличается большой теневыносливостью, чувствительна к засухе, более или менее хорошо переносит городские условия, хорошо задерживает пыль. Листья до 6 см длиной, округло-сердцевидные, слегка неравнобокие, с пильчатым краем, с длиннозаостренной верхушкой, длинночерешковые (до 3 см), тёмно-зелёные, голые, иногда блестящие, с нижней стороны — сизоватые. Осенью принимают красивую светло-жёлтую окраску.
2		Дерен Белый ( <i>Cornus alba</i> )	Дерен белый - это кустарник до 3 м высотой с тонкими, гибкими, кораллово-красными или красно-бурыми, направленными вверх ветвями. Листья широкоэллиптические с острой верхушкой, сверху темно-зеленые, снизу более светлые, до 10 см длиной. Осенью они приобретают красно-фиолетовый цвет. Цветки белые, мелкие, в плотных полушаровидных соцветиях, диаметром до 5 см. Цветет дерен очень обильно в мае - июне, иногда повторно в сентябре. В начале осени появляются плоды - симпатичные голубовато-белые ягоды.

						22-ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков		
Исполнил	Плотников Р.К.				2021	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.Н.				2021	РД	6	19
						Дендроплан. М 1:500 Посадочный чертеж М 1:500 Экспликация элементов озеленения		
						ООО "Стройтехнадзор" 2021		



Экспликация детского оборудования

№	Внешний вид	Название	Технические характеристики
1		Логическая панель	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Размеры (мм): длина 1180; ширина 140; высота 920</li> <li>•Панель выполнена из высокопрочного пластика (RAL 1003; RAL 5010; RAL 3001; RAL 7016; RAL 6001)</li> <li>•Опоры выполнены из оцинкованной стали (RAL 9006)</li> <li>•Все метизы оцинкованы</li> </ul>
2		Качель-балансир	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Размеры (мм): длина 3090; ширина 370; высота 830;</li> <li>•Каркас и пружины выполнены из оцинкованной стали (RAL 9006; RAL 5010)</li> <li>•Бревно выполнено из дерева хвойных пород (цвет тонировки "орех")</li> <li>•Панели сидений выполнены из высокопрочного пластика (RAL 3001)</li> <li>•Все метизы оцинкованы</li> </ul>
3		Скамейка тип 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Размеры (мм): длина 2830; ширина 3830; высота 3770;</li> <li>•Панели и горка выполнены из высокопрочного пластика (RAL 1003; RAL 5010; RAL 3001; RAL 7016; RAL 6001)</li> <li>•Опоры выполнены из оцинкованной стали (RAL 9006; RAL 7016)</li> <li>•Все метизы оцинкованы</li> </ul>

						22-ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков		
Исполнил		Плотников Р.К			2021	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Андреева И.Н			2021	РД	7	19
						Экспликация элементов оборудования I		
						ООО "Стройтехнадзор" 2021		

Экспликация детского оборудования



№	Внешний вид	Название	Технические характеристики
4		Качалка	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Размеры (мм): длина 660; ширина 280; высота 580;</li> <li>• Каркас и пружины выполнены из оцинкованной стали (RAL 9006; RAL 5010)</li> <li>•Панели и сидение выполнены из высокопрочного пластика (RAL 1003;RAL 7016;RAL 9006)</li> <li>•Все метизы оцинкованы</li> </ul>
5		Игровой комплекс 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Размеры (мм): длина 4150; ширина 4150; высота 3130;</li> <li>• Каркас выполнен из оцинкованной стали (RAL 9006; RAL 7016)</li> <li>•Канат выполнен из полимерного материала с внутренним армированием (RAL 7016)</li> <li>•Все метизы оцинкованы</li> </ul>
6		Чаша-вертушка	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Размеры (мм): длина 520; ширина 550; высота 600</li> <li>• Металлические элементы оборудования выполнены из оцинкованной стали с порошковой покраской (RAL 9006)</li> <li>•Тело чаши выполнено из высокопрочного пластика (RAL 6001)</li> <li>•Все метизы оцинкованы</li> </ul>
7		Качели с люлькой	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Размеры (мм): длина 4150; ширина 4150; высота 3130;</li> <li>• Каркас выполнен из оцинкованной стали (RAL 9006; RAL 7016)</li> <li>•Сидения выполнены из высокопрочного пластика (RAL 1003;RAL 7016)</li> <li>•Одно из устанавливаемых сидений типа "люлька" для детей от 1го года</li> <li>•Все метизы оцинкованы</li> </ul>

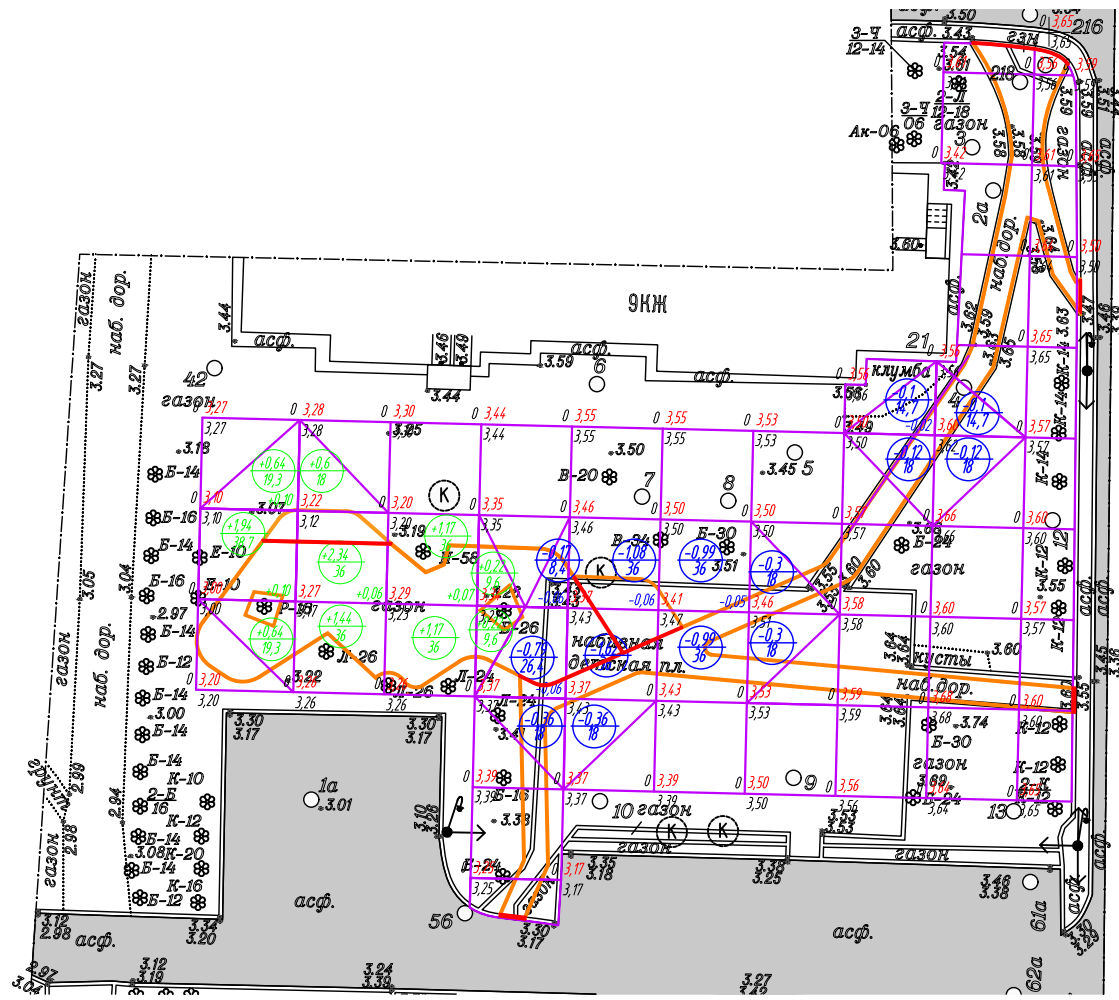
						22-ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков		
Исполнил		Плотников Р.К			2021			
Проверил		Андреева И.Н			2021	РД	8	19
						Экспликация элементов оборудования II		
						ООО "Стройтехнадзор" 2021		



Экспликация детского оборудования

№	Внешний вид	Название	Технические характеристики
8		Качалка	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Размеры (мм): длина 1140; ширина 1140; высота 290;</li> <li>• Каркас песочницы выполнен из обработанной древесины хвойных пород</li> <li>• Тонировка древесины "дуб"</li> <li>• Все метизы оцинкованы</li> </ul>
9		Скамья	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Размеры (мм): длина 2000; ширина 600; высота 860;</li> <li>• Каркас выполнен из оцинкованной стали (RAL 7016)</li> <li>• Сидения и спинка выполнены из древесины хвойных пород (тонировка "орех")</li> <li>• Все метизы оцинкованы</li> </ul>
10		Урна	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Размеры (мм): длина 370; ширина 370; высота 610;</li> <li>• Каркас выполнен из оцинкованной стали (RAL 7016)</li> <li>• Панели выполнены из древесины хвойных пород (тонировка "орех")</li> <li>• Все метизы оцинкованы</li> </ul>

						22-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Плотников Р.К			2021		РД	9	19
Проверил		Андреева И.Н			2021	Экспликация элементов оборудования III	ООО "Стройтехнадзор" 2021		

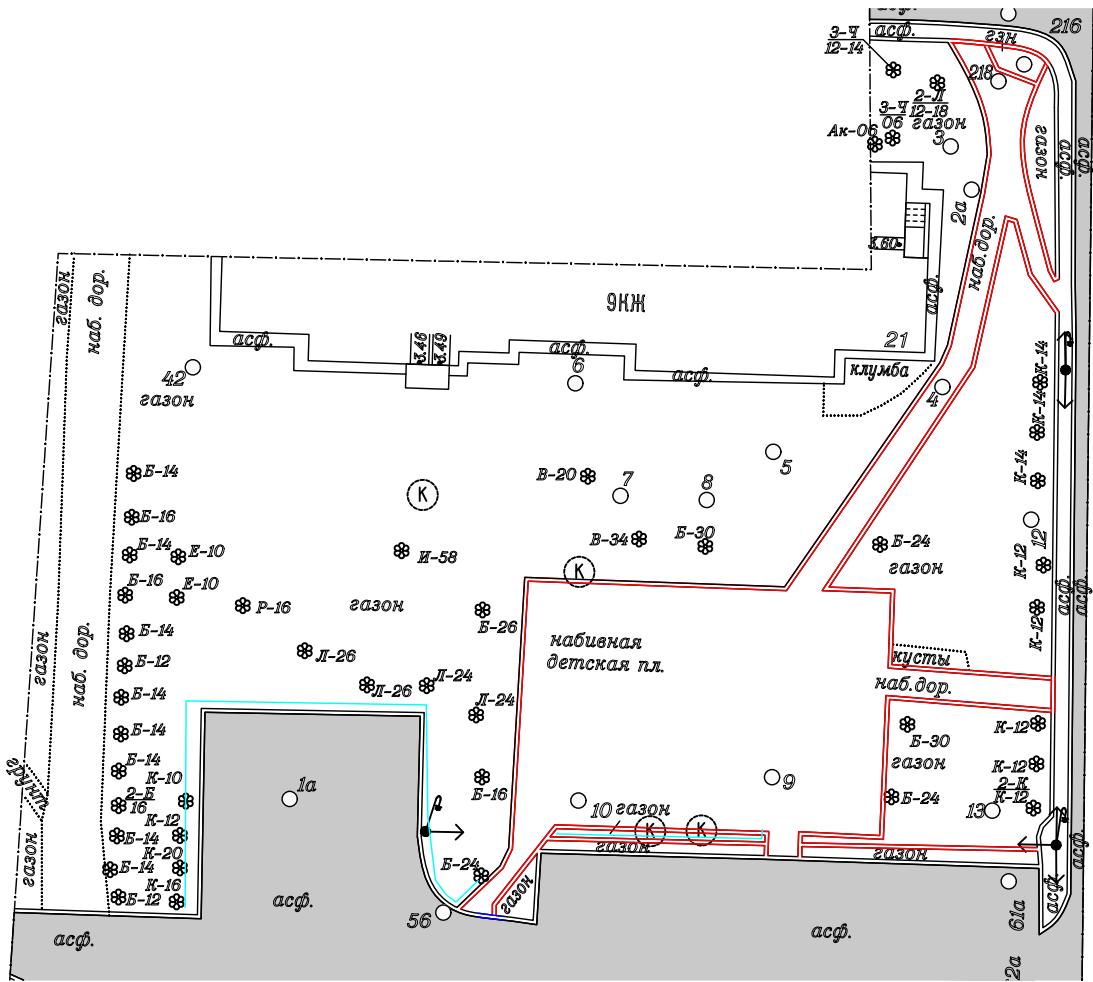


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Устанавливаемый бортовой камень 20\*8
- — Устанавливаемый бортовой камень 20\*8
- 18,49  
72,5 +18,49  
72,5 — объем грунта (м<sup>3</sup>)  
— площадь покрытия (м<sup>2</sup>)
- 0,47 | 4,49  
4,96 — рабочая  
отметка | Проектируемая отметка  
Существующая отметка

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	На участке проектирования		Вне границ участка проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	10,38	7,4			
1.1 Вытесненный грунт при устройстве мощения на месте газона		12,78			
1.2 Вытесненный грунт при устройстве полимерного покрытия на месте газона		53,17			
1.3 Вытесненный грунт при устройстве набивного покрытия на месте газона		0,59			
1.4 Итого минерального грунта	10,38	73,94			
1.5 Избыток минерального грунта	63,56				
2. Вытесненный материал при устройстве мощения на месте газона		0,36*			
2.1 Вытесненный материал при устройстве мощения на месте набивного покрытия		73,97*			
2.2 Вытесненный материал при устройстве газона на месте набивного покрытия		65,5*			
2.3 Вытесненный материал при устройстве полимерного покрытия на месте газона		16,4*			
2.4 Вытесненный материал при устройстве полимерного покрытия на месте набивного покрытия		9,18*			
2.5 Вытесненный материал при ремонте набивного покрытия		7,42*			
2.6 Вытесненный материал при устройстве набивного покрытия на месте газона		0,19*			
2.7 Итого вытесненного материала		172,83*			
2.8 Избыток вытесненного материала	172,83				
3. Плодородный грунт для ремонта газона	16,95	16,95			
3.1 Плодородный грунт для посадки кустарников	10,15	10,15			
3.2 Плодородный грунт для посадки деревьев	8,2	10,84			
3.3 Итого растительного грунта	35,3	37,94			
3.4 Избыток растительного грунта	2,64				
Итого перерабатываемого грунта	284,71	284,71			

						22-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				
Исполнил	Плотников Р.К.				2021	Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер б/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.Н.				2021		РД	10	19
						План земляных масс М 1:500. Ведомость перемещения грунта	ООО "Стройтехнадзор" 2021		

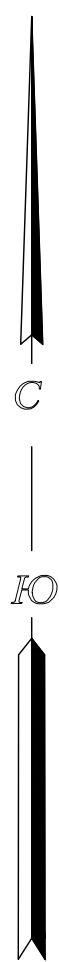
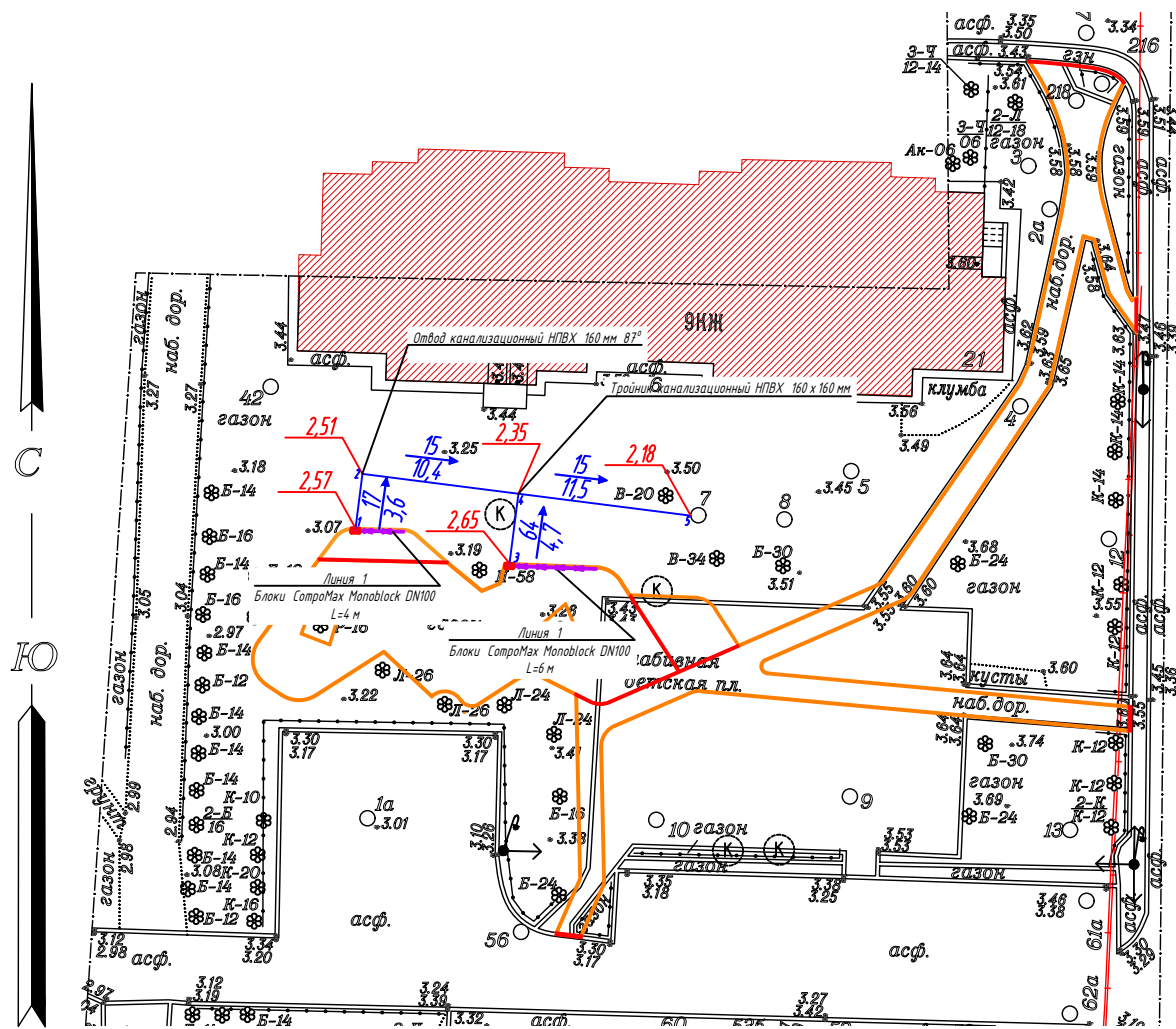


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Демнтируемый бортовой камень 20\*8 (245,9 м.п.)
- - Демнтируемый бортовой камень 30\*15 (1,7 м.п.)
- - Демнтируемое газонное ограждение (59,4 м.п.)

						22-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	11	19
Исполнил	Плотников Р.К.				2021	ООО "Стройтехнадзор" 2021			
Проверил	Андреева И.Н.				2021				
План демонтажа М 1:500									



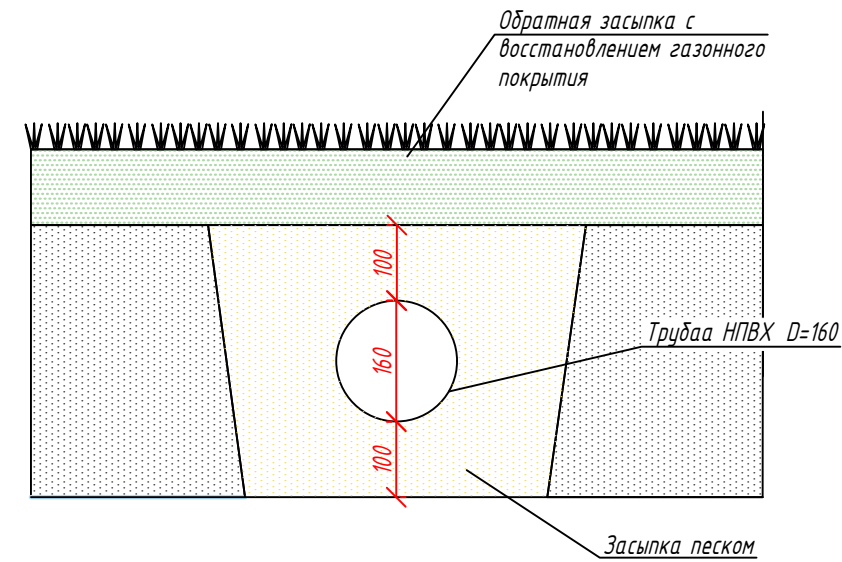
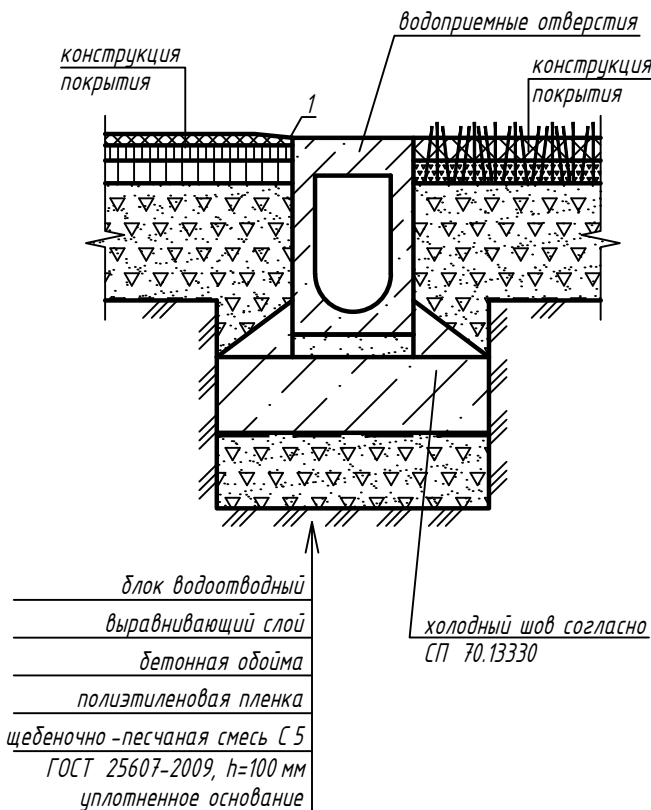


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующие здания и сооружения
  - Устанавливаемый бортовой камень 20\*8
  - Устанавливаемый с занижением бортовой камень
  - Блок водоотводный СетроМах Моноблок DN100 полимербетонные, h260, С250
  - Пескоуловитель СетроМах DN100 полимербетонный
  - Закладка собирателя (труба НПВХ D=160мм)
  - Отметка лотка закладываемых труб
  - Направление и величина продольного уклона в %  
- Расстояние, м

Спецификация поверхностного водоотвода ТМ Стандартпарк

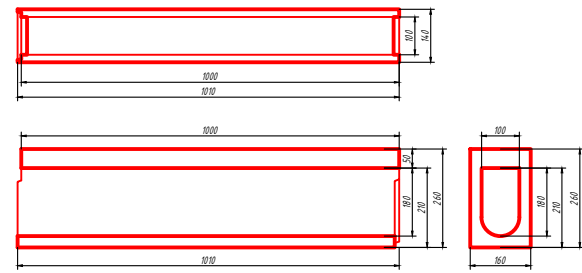
Поз.	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код продукции	Поставщик	Ед. изм.	Кол.	Масса 1 ед., кг	Примечание
1	Блок монолитный водоотводный СетроМах БМВ-10.16.26-П-3 полимербетонный С250	СТО 72566411-103-2016	70903	Стандартпарк	шт.	6	35,06	L=1000 H=260
2	Блок монолитный водоотводный СетроМах БМВ-10.16.26-Р-3 полимербетонный резиновый с решеткой щелевой чулунной ВЧ С250 (комплект)	СТО 72566411-103-2016	0709037	Стандартпарк	шт.	2	36,14	L=1000 H=260
3	Блок монолитный водоотводный СетроМах БМВ-10.16.26-Р1У-П-3 полимербетонный резиновый с пескоуловителем с решеткой щелевой чулунной ВЧ С250 (комплект)	СТО 72566411-103-2016	0709038	Стандартпарк	шт.	2	33,46	L=1000 H=260
4	Пескоуловитель секционный СетроМах Drive ПУ-10.16.50-П-Н полимербетонный (нижняя часть)	СТО 72566411-103-2016	70871/3	Стандартпарк	шт.	2	25,7	L=500 H=480
5	Корзина для пескоуловителя КОПУ-10.16.50-ОС оцинкованная сталь	СТО 72566411-103-2016	6109	Стандартпарк	шт.	2	2,22	LxВ=416x86 H=265
6	Заглушка торцевая полимербетонная Э-БМВ-10.16.26-П-П-Н начальная	СТО 72566411-103-2016	67019-Н	Стандартпарк	шт.	2	1,52	H=260
7	Заглушка торцевая полимербетонная Э-БМВ-10.16.26-П-П-К конечная	СТО 72566411-103-2016	67019-К	Стандартпарк	шт.	2	1,84	H=260
8	Решетка водоприемная Drive РВ-10.15.50 щелевая чулунная ВЧ С250	СТО 99077373-104-2011	203033-0	Стандартпарк	шт.	4	2,91	L=500
9	Болт М10 х 25	ГОСТ 7805-70	Б-10.25	Стандартпарк	шт.	8	0,025	
10	Гайка М10 квадрат	DIN 557	Г-10/DIN 557	Стандартпарк	шт.	8	0,013	
11	Герметик полиуретановый однокомпонентный в упаковке 600 мл	ГОСТ 25621-83	335145	Стандартпарк	шт.	1	0,72	на стыки между изделиями

Установка блоков в устраиваемое покрытие

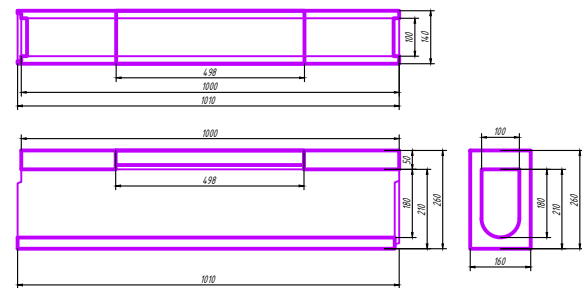


Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата				
						22-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	12	19
Исполнил		Плотников Р.К.			2021				
Проверил		Андреева И.Н.			2021				
						Схема установки лотков М 1:500	ООО "Стройтехнадзор" 2021		

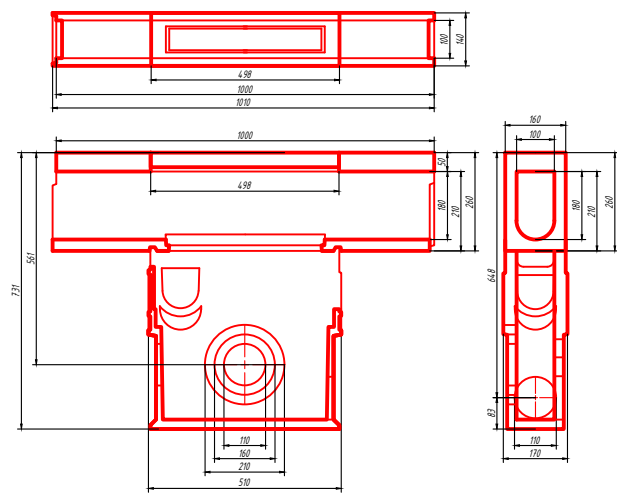
**БМВ -100- Н 260**



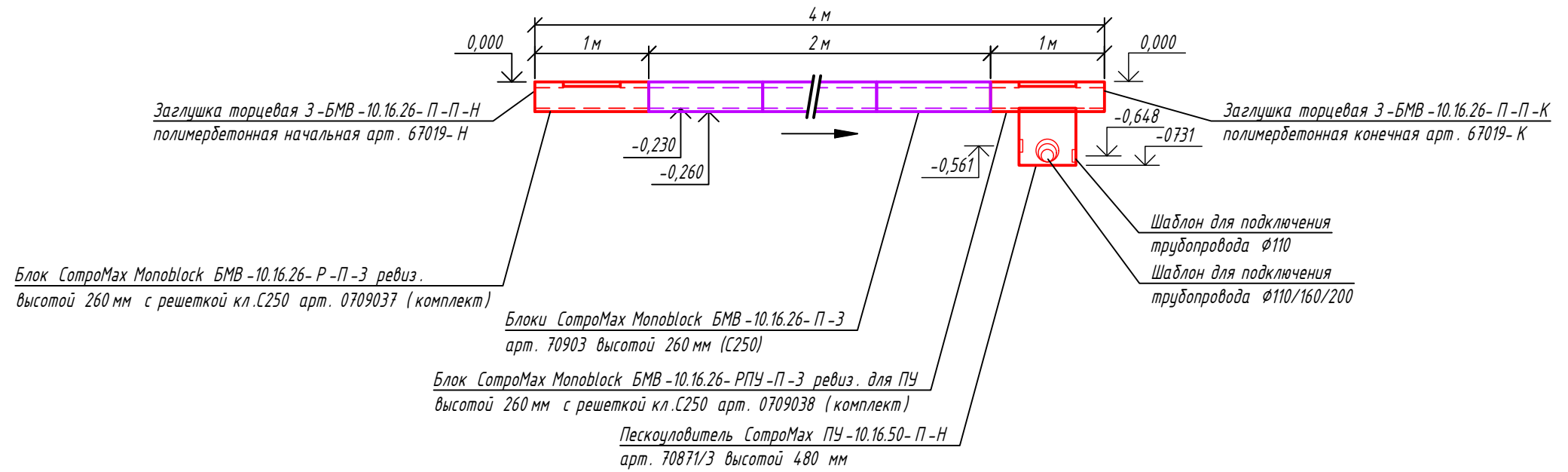
**БМВ -100- Н 260- ревизионный**



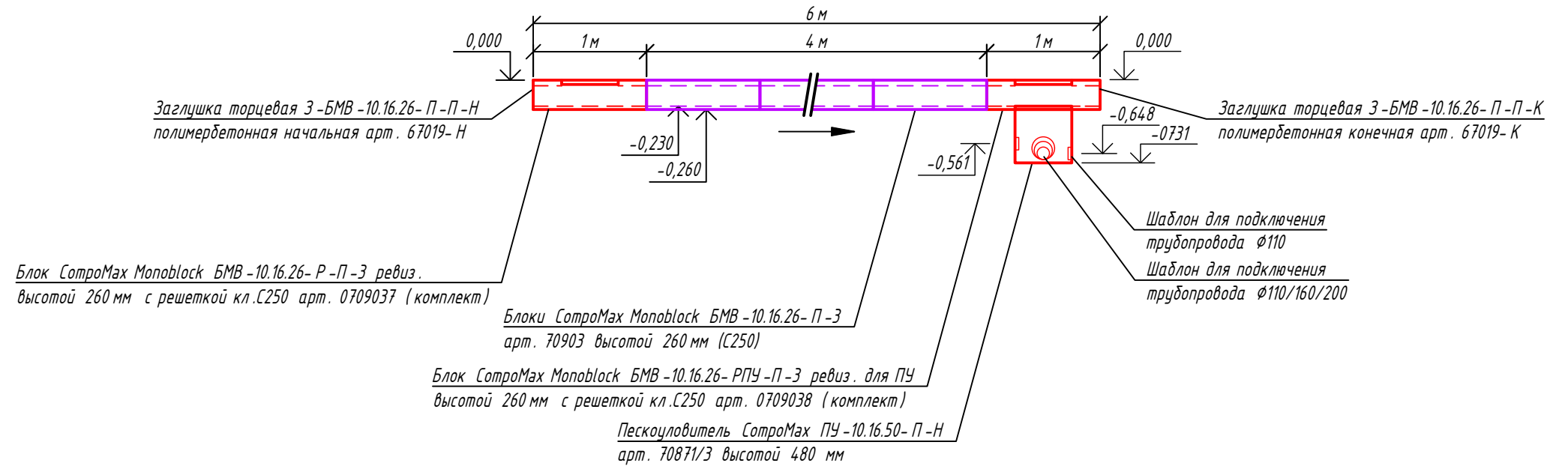
**БМВ -100- Н 260- ревизионный с ПУ**



**Линия 1. Лотки СетроМах Monoblock DN100**



**Линия 2. Лотки СетроМах Monoblock DN100**

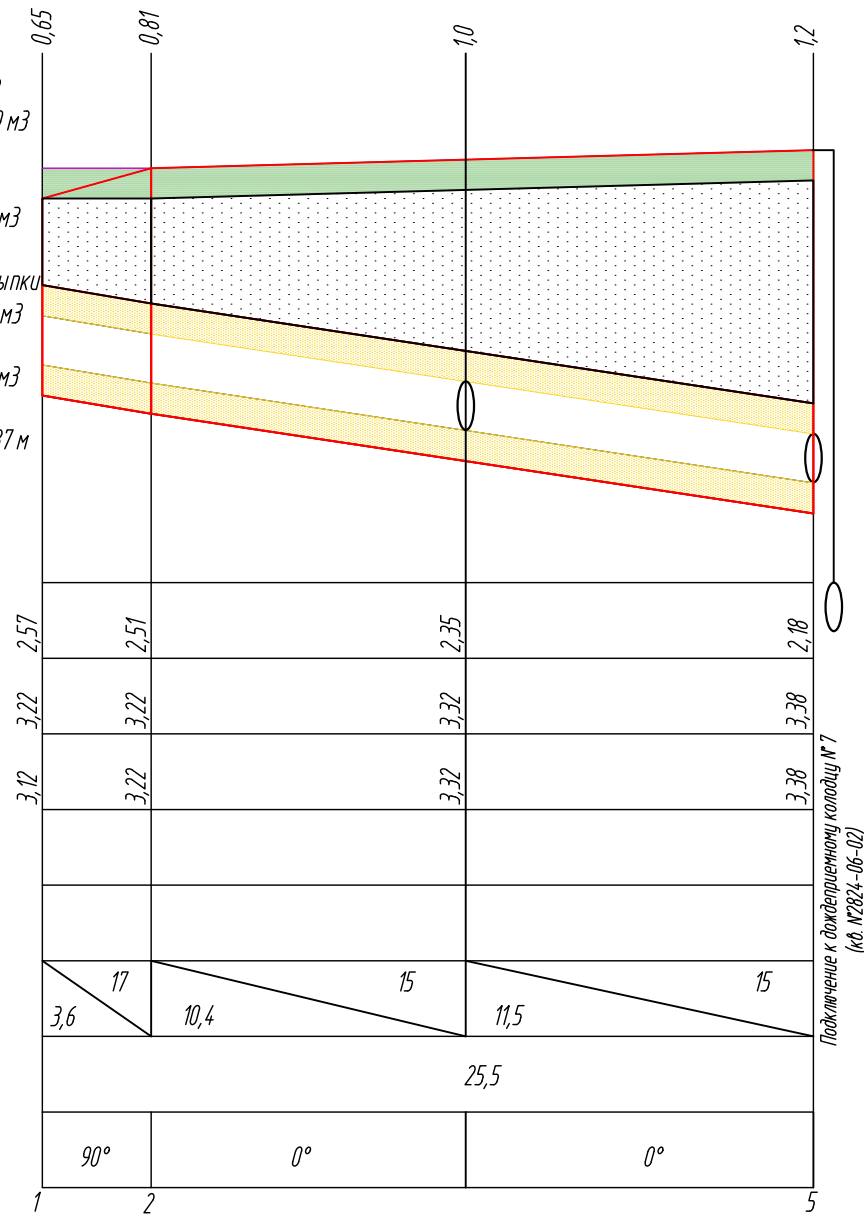


						22-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер б/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	13	19
Исполнил	Плотников Р.К.				2021		Конструктивные разрезы устраиваемых лотков	ООО "Стройтехнадзор" 2021	
Проверил	Андреева И.Н.				2021				

Масштаб по:  
горизонтали М 1:250  
вертикали М 1:25

3,50	S=24,67 м <sup>2</sup>
3,40	
3,30	V выемки=15,89 м <sup>3</sup>
3,20	V засыпки (песок)=8,59 м <sup>3</sup>
3,10	
3,00	V обратной засыпки (грунт)=7,64 м <sup>3</sup>
2,90	
2,80	V трубы=0,51 м <sup>3</sup>
2,70	
2,60	Ширина ср. 0,87 м
2,50	
2,40	
2,30	
2,20	
2,10	
2,00	

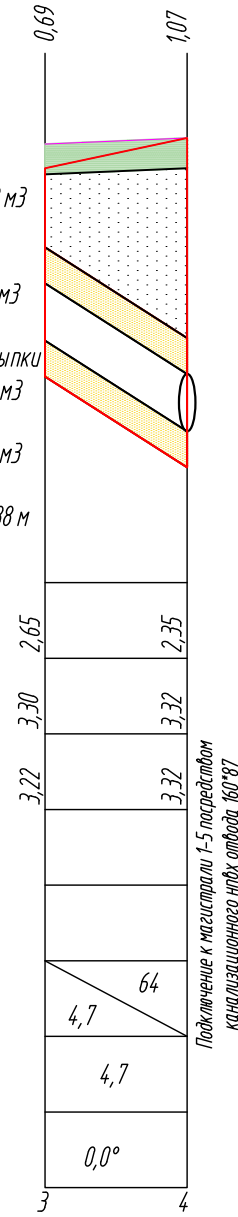
Отметка лотка трубы
Проектная отметка покрытия
Существующая отметка покрытия
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Уклон (промилле)
Длина (м)
Расстояние (м)
Угол поворота












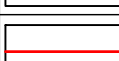
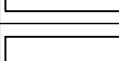
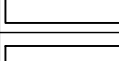

— Профиль существующего покрытия  
— Профиль проектируемого покрытия

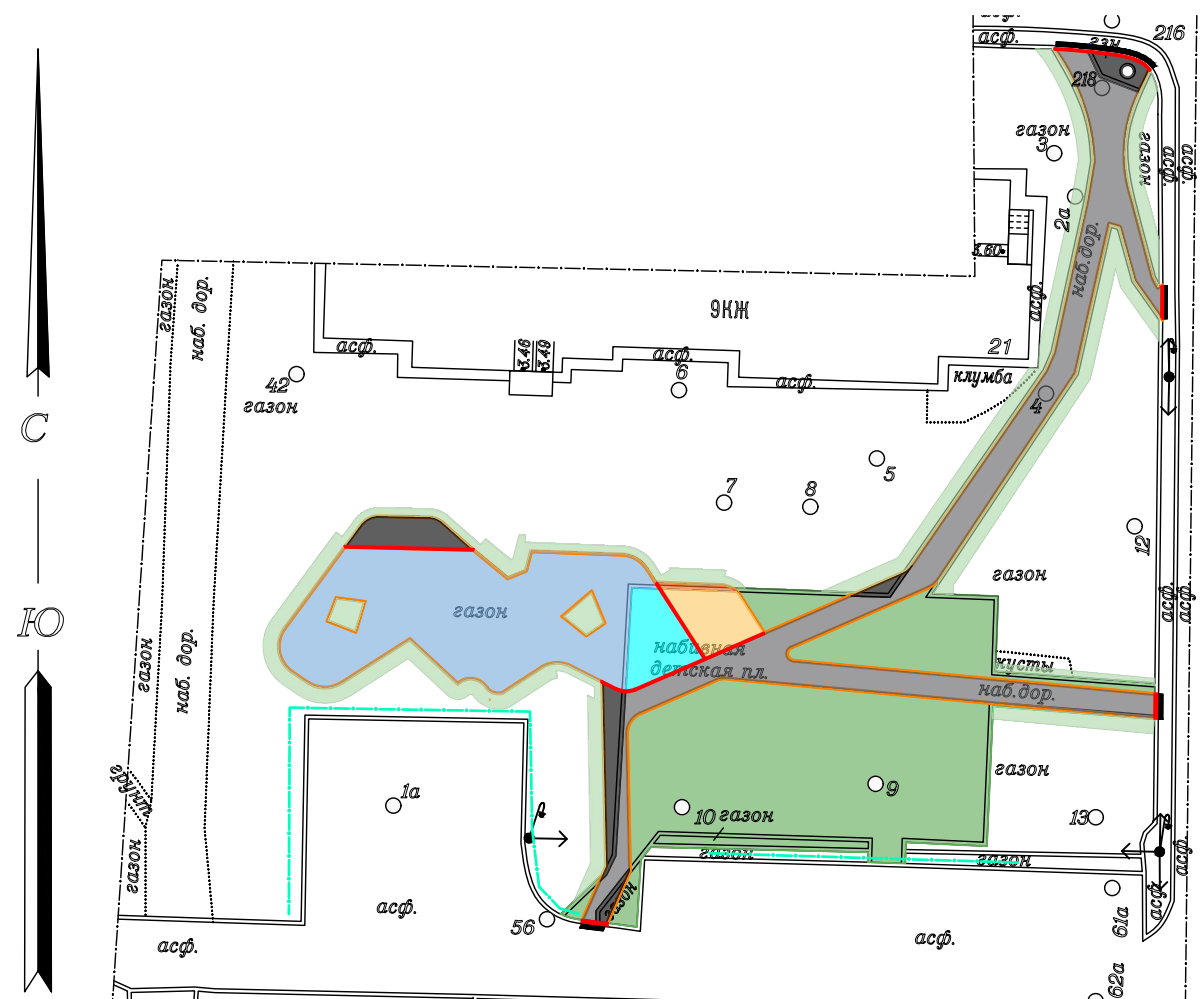
3,50	S=4,18 м <sup>2</sup>
3,40	
3,30	V выемки=2,59 м <sup>3</sup>
3,20	V засыпки (песок)=1,64 м <sup>3</sup>
3,10	
3,00	V обратной засыпки (грунт)=0,86 м <sup>3</sup>
2,90	
2,80	V трубы=0,09 м <sup>3</sup>
2,70	
2,60	Ширина ср. 0,88 м
2,50	
2,40	
2,30	
2,20	
2,10	
2,00	

Отметка лотка трубы
Проектная отметка покрытия
Существующая отметка покрытия
Обозначение трубы и тип изоляции
Основание
Уклон (промилле)
Длина (м)
Расстояние (м)
Угол поворота



						22-ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков		
						Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Плотников Р.К.				2021	РД	14	19
Проверил	Андреева И.Н.				2021			
						Продольные профили закладываемых труб		
						ООО "Стройтехнадзор" 2021		

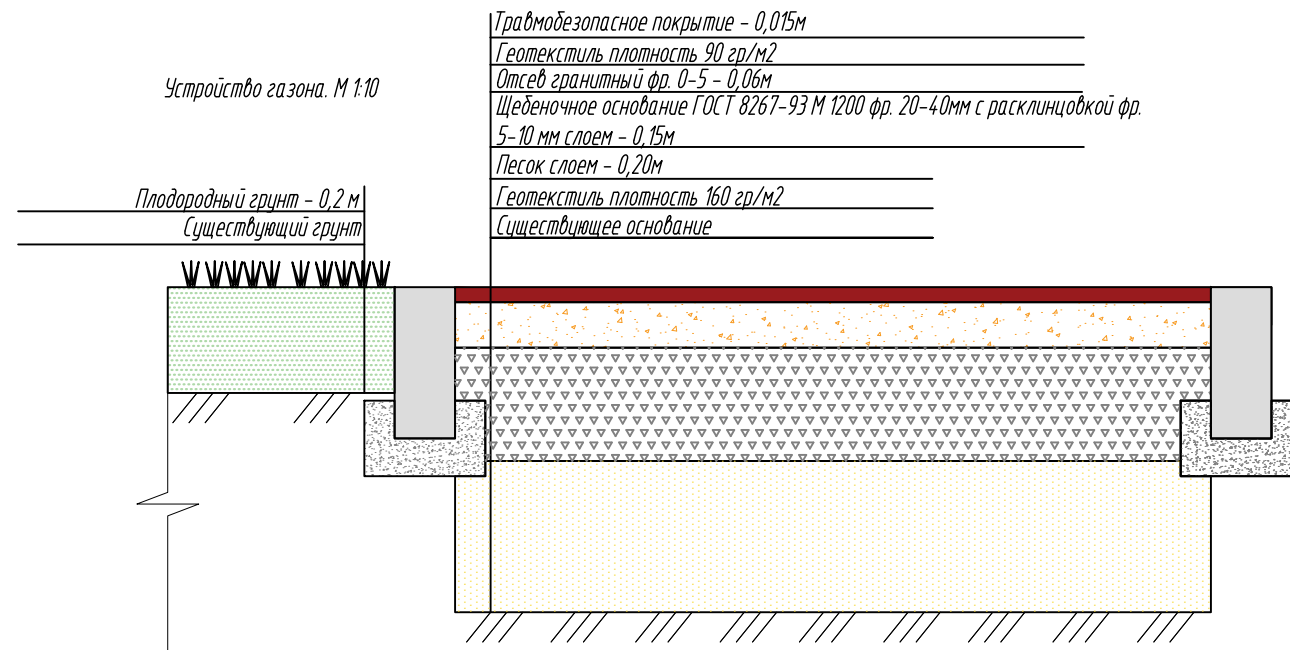
Ведомость покрытий					
Условн. обозн	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Покрытие	Основание
	Устройство полимерного покрытия на месте набивного покрытия	м2	21,6	Бесшовное полимерное покрытие - 0,015 м (RAL5015 - 101,8 м2; RAL5018 - 83,4 м2) (общ. 185,2м2)	Геотекстиль плотность - 90 гр/м2 Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность - 160 гр/м2 Спрофилированное грунтовое основание
	Устройство полимерного покрытия на месте газона	м2	163,6		
	Восстановление набивного покрытия с заменой основания	м2	18,1	Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м	Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность - 160 гр/м2 Спрофилированное грунтовое основание
	Устройство набивного покрытия на месте газона	м2	1,9		
	Устройство мощения на месте набивного покрытия	м2	160,8	Плитка тротуарная - 0,06 м	Монтажный слой ЦПС - 0,05м Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М1200 фр. 20-40мм с расклинцовкой фр.5-10мм слоем - 0,15м Песок слоем - 0,2м Геотекстиль плотность - 160 гр/м2 Спрофилированное грунтовое основание
	Устройство мощения на месте газона	м2	35,5		
	Устройство газона на месте набивного покрытия	м2	327,5	Плодородный грунт - 0,2 м	Спрофилированное щебеночное основание
	Восстановление газона	м2	169,5	Плодородный грунт - 0,1м	Спрофилированное грунтовое основание
	Установка бортового камня 20*8 (оголение 5 см)	м.п.	283,5		
	Установка бортового камня 20*8 с занижением	м.п.	36,5	По бетонной подготовке	Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М1200 фр. 20-40
	Установка бортового камня 30*15 с занижением	м.п.	1,7		
	Установка газонного ограждения	м.п.	64,8	Бетонируемые опоры	Спрофилированное грунтовое основание
	Восстановление асфальтобетонного покрытия	м2	3,7	Мелкозернистая асфальтобетонная смесь - 0,10 м	Щебень из природного камня для строительных работ Марки 1200 фр 40-70 с расклинцовкой 20-40 - 0,15м Существующее песчаное основание



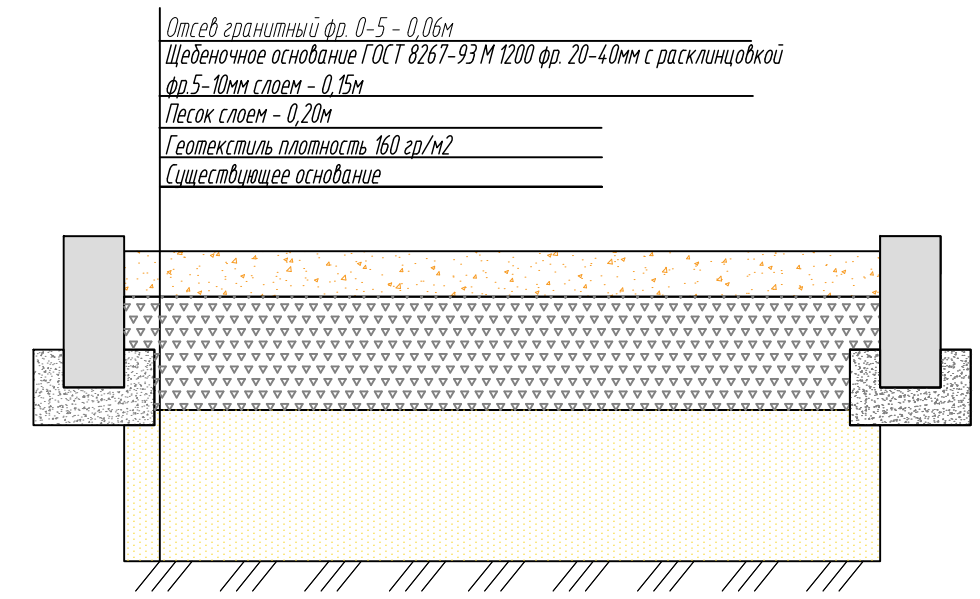
						22-ПР/2021-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
						Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер б/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков		
Исполнил	Плотников Р.К.				2021	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.Н.				2021	РД	15	19
						000 "Стройтехнадзор" 2021		

План покрытий М 1:500. Ведомость покрытий

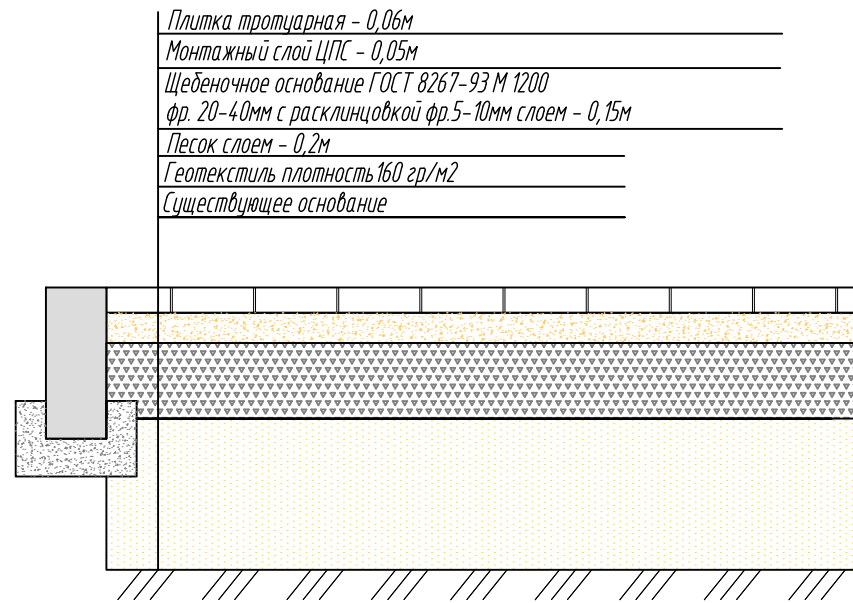
Конструктивный разрез полимерного покрытия. М 1:10



Конструктивный разрез покрытия из гранитного отсева. М 1:10



Конструктивный разрез покрытия из плиточного мощения. М 1:10



						22-ПР/2021-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков	Стадия	Лист	Листов
							РД	16	19
Исполнил		Плотников Р.К.			2021	Конструктивные разрезы покрытий. М 1:10	ООО "Стройтехнадзор" 2021		
Проверил		Андреева И.Н.			2021				















						<i>22-ПР/2021-ПЗУ</i>			
						<i>МА МО г. Сестрорецк</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>И док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Благоустройство земельного участка: г. Сестрорецк, сквер д/н южнее д. 21 по ул. Инструментальщиков</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>РД</i>	<i>19</i>	<i>19</i>
<i>Исполнил</i>		<i>Плотников Р.К</i>			<i>2021</i>	<i>Визуализация II</i>	<i>ООО "Стройтехнадзор" 2021</i>		
<i>Проверил</i>		<i>Андреева И.Н</i>			<i>2021</i>				