

ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений проекта благоустройства территории
по адресу:

г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.9-д.11, лит. А,
набережная Строителей, д.10, лит. А

№ 3 от 25.08.2026 г.

г. Сестрорецк

Общественные обсуждения начались в 18 часов 00 минут.

г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк,
Приморское шоссе, д.280, лит А – 3 этаж, зал заседаний.
Общественные обсуждения проводила Глава местной администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк Домничева Ирина Викторовна.

Присутствовали:

Представители общественного совета при Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка:

Бараева Ольга Николаевна - председатель общественного совета.

Члены общественного совета:

Жук Богдан Дмитриевич, Цатурян Юрий Андреевич, Хижняк Татьяна Юрьевна.

Секретарь общественного совета - Храмцова Яна Рейновна.

Присутствовали: 4 члена общественного совета. Кворум имеется.

Депутаты Муниципального совета МО города Сестрорецка: Матвеев В.В., Козырев Ю.Ю.

- служащие Местной администрации города Сестрорецка.

- представитель – разработчик дизайн-концепции проекта благоустройства – Общества с ограниченной ответственностью «Проектные технологии».

- жители муниципального образования города Сестрорецка.

Повестка дня:

Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений замечаний и предложений к дизайн-проекту благоустройства территории города Сестрорецка по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.9-д.11, лит. А, набережная Строителей, д.10, лит. А.

и рассмотрение поступивших к ним предложений и замечаний.

Организатор общественных обсуждений: Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка (далее – МА МО города Сестрорецка).

Порядок проведения общественных обсуждений: утверждён Постановлением Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка от 25.12.2025 № 287.

Состав общественного совета при Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка утверждён постановлением Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка от 22.12.2025 года № 282.

Бараева О.Н. – предлагаю следующий регламент работы общественных обсуждений – доклад по проекту - 10 минут, обсуждение проекта - 10 минут, закончить общественные обсуждения в течение 30 минут.

Прошу членов Общественного совета проголосовать за этот регламент.

Голосование:

За - 4

Против - 0

Воздержалось – 0

Принято решение единогласно: регламент нашей работы утвержден.

Слово для доклада предоставляется главе местной администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк Домничевой Ирине Викторовне.

Домничева И.В. - в период с 03 августа 2026 года по 23 августа 2026 года Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка от жителей принимались замечания и предложения по проектам благоустройства.

Замечания и предложения по дизайн-проектам через «Платформу обратной связи» (ПОС) не поступили.

Проекты благоустройства (дизайн-проекты) территории муниципального образования для обсуждения были размещены в газете «Здравница Санкт-Петербурга» №15(729) от 31.07.2026 г., №16(730) от 07.08.2026 г. на официальном сайте муниципального образования города Сестрорецка <http://sestroretsk.spb.ru/> в разделе: «Проведение общественных обсуждений по проектам благоустройства» и в социальной сети «ВКонтакте».

Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: ул. Воскова, д.9-д.11, лит. А, набережная Строителей, д.10, лит.А, кадастр № 78:38:0011113:3266; № 78:38:0011113:3267; № 78:38:0011113:3268, разработан на основании: заданий на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-44-18-8392/26 от 18.03.2026 и № 01-44-5-10249/26 от 01.04.2026.

На земельных участках, входящих в границы проектирования, расположены: ЗНОП местного значения 38-108-27 (сквер б/н северо-восточнее д.9 по ул. Воскова), ЗНОП местного значения 38-108-28 (сквер б/н юго-восточнее д.11 по ул. Воскова), ЗНОП местного значения 38-108-29 (сквер б/н юго-восточнее д.10 по наб. Строителей).

Площадь благоустройства занимает 1,83 га.

В настоящее время на земельных участках, выделенных под благоустройство, находится небольшая детская площадка в северной части объекта (в сквере б/н северо-восточнее д.9 по ул. Воскова). Площадка выполнена в набивном покрытии с небольшим участком полимерного покрытия под качелями.

Набивное и полимерное покрытия площадки повреждены, частично заросли сорной растительностью. Пешеходные коммуникации на территории всех трех скверов находятся в неудовлетворительном состоянии, выполнены из набивного, грунтового покрытия и разрушенных бетонных плит, их контуры не закреплены на местности бортовым камнем.

В западной части объекта благоустройства расположено уширение внутриквартального проезда, используемое для гостевой автостоянки жилых домов, асфальтобетонное покрытие которого изношено, бортовой камень отсутствует.

Юго-западная часть и западная часть объекта благоустройства представляет собой зеленые насаждения с проходящими по ним пешеходными дорожками, ведущими к железнодорожной станции. Покрытие дорожек преимущественно грунтовое или из бетонных плит, бортовой камень отсутствует, ширина ниже нормативной.

Некоторые части газона объекта благоустройства, находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют вытопанные участки и заросли сорной растительностью.

Таким образом, в настоящее время объект нуждается в комплексном благоустройстве.

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на внутриквартальной территории, обеспечение комфортной и безопасной средой, устройство спортивной площадки, зон общего пользования, пешеходных коммуникаций, озеленения.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить спортивную площадку;
- установить спортивное оборудование;
- установить скамьи и урны;
- установить городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера);
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить бортовой камень;
- установить пешеходное перильное ограждение;
- установить газонное ограждение;
- выполнить посадки деревьев и кустарников;
- восстановить существующий и устроить новый газон.

Проектом предлагается устройство спортивной площадки в северной части объекта на месте существующей детской площадки, т.к. на прилегающей к границам проектирования территории (с северной и восточной сторон) расположены две благоустроенные детские площадки и сохранение дополнительной детской площадки не требуется.

Спортивную площадку предлагается расположить на участках, свободных от инженерных сетей и средообразующих деревьев, в связи с чем было необходимо разделить ее на несколько отдельных зон, соединенных подходами друг с другом.

Площадку предлагается выполнить с направленностью для занятий спорта жителей «серебряного возраста» и установить специальные тренажеры для реабилитации и активного долголетия: тренажер «вращательные диски» для восстановления подвижности рук и мышц плечевого пояса, двойной тренажер для восстановления подвижности коленных суставов и гибкости брюшных мышц, тренажер для восстановления утраченной подвижности тела, а также уличную мебель с дополнительной возможностью разработки коленных и локтевых суставов.

Для более активных жителей на площадке устанавливается воркаут с турниками, брусками и шведской стенкой, кардио-тренажер и тренажер для укрепления мышц спины и проработки суставов ног. Регулярное выполнение упражнений на свежем воздухе способствует более быстрой реабилитации, укреплению физического здоровья, психоэмоционального состояния и улучшения социальных аспектов жизни жителей города всех возрастов, что особенно важно для категории «серебряный возраст».

Полимерное покрытие с рисунком из теплых оттенков зеленого, оранжевого и серого цвета хорошо сочетается с цветом спортивного оборудования, уличной мебели цвета светлого дерева и окружающей застройки.

Расстояние между элементами устанавливается с учетом размера площадок и нормативных зон безопасности. Все оборудование и покрытия, заложенные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Для привлечения в скверы детей и взрослых, планируется создание фото-зон в северной части объекта рядом со спортивной площадкой, в центральной и южной части на небольших зонах общего пользования устанавливаются городские скульптуры в виде декоративных фруктов (яблоки, груши, вишни) и грибов. Скульптуры выполнены из композитного каменного материала, являются вандалоустойчивыми, имеют круговой или фронтальный обзор.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки и площадки сопрягаются с существующей пешеходной сетью с помощью занижения бортового камня или по высотным отметкам в один уровень, что обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур и к местам отдыха. В местах примыкания дорожек к внутриквартальному проезду предусмотрено занижение бортового камня для обеспечения перепада высот в местах съезда.

В южной части объекта благоустройства на земельном участке с наиболее выраженным перепадом высот предусмотрена установка перил с поручнем и обустройство ступопандуса.

Пешеходные коммуникации и подходы к площадкам предусмотрено выполнить в набивном покрытии, которое не снижает процент озеленения скверов, а также обеспечивает ровную стыковку с существующими пешеходными дорожками.

На прилегающей территории в западной части объекта благоустройства предусмотрено уширение внутриквартального проезда с целью устройства мест для гостевой автостоянки.

Для устройства уширения выбран участок наиболее свободный от древесно-кустарниковой растительности. Для сохранения трассировки пешеходных коммуникаций к железнодорожной станции «Сестрорецк» вокруг уширения предусмотрен тротуар в асфальтобетонном покрытии и пешеходные дорожки в набивном покрытии шириной 2,0 м.

Проектом предусмотрено устройство эксплуатационной маркировки нескольких видов:

- эксплуатационная маркировка, обеспечивающая использование пешеходных коммуникаций (чтобы припаркованный автомобиль не мешал движению пешеходов).
- эксплуатационная маркировка, обеспечивающая использование внутриквартальных проездов (чтобы машины не парковались на повороте, создавая помеху для движения другого транспорта).
- эксплуатационная маркировка, обеспечивающая использование пожарных гидрантов (чтобы пожарные машины имели доступ к колодцу).

Находящиеся на участке деревья и кустарники обеспечивают комфортные климатические условия (защита от солнца, ветра, поглощение выхлопных газов), но в связи с необходимостью назначения некоторых деревьев и кустарников к рубке и пересадке, проектом предлагается увеличить количество посадок древесно-кустарниковой растительности с акцентом на декоративные сорта хвойных деревьев и цветущих кустарников.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения и создания благоприятной среды, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- сохранение существующей растительности;
- озеленение свободных участков территории проектирования с помощью восстановления существующего и устройства нового газона, посадок деревьев и кустарников;
- формирование подходов к спортивной площадке и зонам общего пользования, а также организация пешеходных коммуникаций, исключающих появление стихийных троп на газонах.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующей на территории древесно-кустарниковой растительности и новые посадки хвойных и лиственных деревьев: пихты сибирской, лиственницы сибирской, ели обыкновенной, сосны горной, клена серебристого, хвойных и декоративно-цветущих лиственных кустарников: можжевельника среднего, гортензии метельчатой, чубушника вечнозеленого, спиреи японской, форзиции европейской, а также восстановление существующего и устройство нового газона.

В целях защиты газонов и для предотвращения заезда автотранспорта вдоль проездов проектом дополнительно предусмотрена установка газонного ограждения в центральной части объекта на участке, где позволяет расположение подземных инженерных коммуникаций.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Бараева О.Н. – в предложенный (указанный) период по установленной форме поступило предложений от 37 человек, из них поддержали проект без возражений 37 человек, не поддержали предлагаемый проект 0 человек, от 4 человек поступили предложения по проекту.

Предлагаю общественному совету рассмотреть все поступившие замечания и предложения.

Голосование:

За - 4

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято решение единогласно: рассмотреть все поступившие замечания и предложения.

№	Ф.И.О. лица, внёсшего предложение / замечание	Содержание предложения / замечания	Одобрение проекта
1	Мельникова Ирина Игоревна	возражений и замечаний нет	да
2	Усачева Татьяна Анатольевна	возражений и замечаний нет	да
3	Симонова Анна Владимировна	возражений и замечаний нет	да
4	Унон Ольга Евгеньевна	возражений и замечаний нет	да
5	Смирнова Евгения Витальевна	возражений и замечаний нет	да
6	Новикова Виолетта Ильинична	возражений и замечаний нет	да
7	Нечаева Светлана Михайловна	возражений и замечаний нет	да
8	Удалова Лариса Георгиевна	возражений и замечаний нет	да
9	Веко Вера Игоревна	возражений и замечаний нет	да
10	Степанян Стефан Ваникович	возражений и замечаний нет	да
11	Козицын Иван Николаевич	возражений и замечаний нет	да
12	Бурмистров Андрей Владимирович	возражений и замечаний нет	да
13	Славин Андрей Борисович	возражений и замечаний нет	да
14	Устьянцева Екатерина Николаевна	возражений и замечаний нет	да
15	Тутько Елена Валентиновна	возражений и замечаний нет	да
16	Козырев Юрий Юрьевич	возражений и замечаний нет	да
17	Яковлева Мария Геннадьевна	возражений и замечаний нет	да
18	Бараева Ольга Николаевна	возражений и замечаний нет	да
19	Шевчук Надежда Александровна	возражений и замечаний нет	да
20	Ершова Людмила Янотарьевна	возражений и замечаний нет	да

21	Корельская Ирина Владимировна	возражений и замечаний нет	да
22	Исакова Ирина Сергеевна	возражений и замечаний нет	да
23	Кабанова Татьяна Борисовна	возражений и замечаний нет	да
24	Матвеев Владимир Витальевич	возражений и замечаний нет	да
25	Галашова Светлана Геннадиевна	возражений и замечаний нет	да
26	Ополошина Ольга Константиновна	возражений и замечаний нет	да
27	Шулякова Анастасия Сергеевна	возражений и замечаний нет	да
28	Михайленко Юлия Николаевна	возражений и замечаний нет	да
29	Махнач Светлана Владимировна	возражений и замечаний нет	да
30	Лысенко Наталия Валерьевна	возражений и замечаний нет	да
31	Сытник Владислав Васильевич	возражений и замечаний нет	да
32	Козицын Иван Николаевич	установить навес над столом с шахматной доской	да
33	Спиридонова Наталия Ивановна	возражений и замечаний нет	да
34	Кузнецова Лилия Нурисламовна	1. Прошу исключить из проекта создание фотозон в виде городских скульптур яблок, груш, вишен и грибов, их расположение на дорожках будет затруднять проход мамочкам с колясками и детьми. 2. Прошу сохранить и благоустроить существующую пешеходную дорожку между домами № 8 и № 10 по ул. наб. Строителей, т.к. она служит для прохода людей из домов по ул. Мосина к железнодорожной станции, к аптекам на ул. Токарева, к магазину Перекресток. 3. В южной части объекта на земельном участке с наиболее выраженным перепадом высот прошу не устанавливать никаких перил со ступопандусами, в связи с тем, что там никто не ходит, а ходят по существующей дорожке, имеющей пологий подъем. А это место обустроить под цветники с альпийскими горками. 4. Прошу сохранить существующие на участках сирень и черемуху. В связи с тем, что в Сестрорецке почти не осталось сортов сирени, посаженных известным селекционером сирени, жившим в Сестрорецке И. Заливским, поэтому необходимо сохранить оставшиеся сорта сирени и омолодить их профессиональной обрезкой. Кроме того, известно, что сирень прекрасно очищает воздух. Черемухи в Сестрорецке почти не осталось, она стала редко встречающимся деревом, поэтому просим сохранить оставшиеся деревья черемухи. 5. Прошу исключить из проекта посадку хвойных пород деревьев, т.к. они не несут никакой декоративной функции, а только будут создавать тень на участке в Петербурге и так мало солнца.	да

		6. Прошу исключить из проекта с западной стороны строительство новой гостевой автостоянки, т.к. она перекроет проход к ж/д платформе, магазинам и аптеке. 7. У д.8 по ул. наб. Строителей исключить строительство новых парковок.	
35	Давыдова Любовь Юрьевна	1. Исключить установку тренажеров между домами, перенести их в сквер, так как людям «Серебряного возраста» будет некомфортно заниматься перед окнами людей. 2. Максимально сохранить здоровые кусты и деревья (черемуху, сирень). 3. Облагородить сквер красивыми скамейками, качелями, вазонами, дорожками. 4. Исключить хвойные растения в пользу лиственных. 5. Сделать расширение для гостевых парковок без уничтожения деревьев.	да
36	Килингаузен Марина Александровна	1. С западной стороны объекта исключить из проекта строительство новой гостевой автостоянки, т.к. она перекрывает проход к ж/д платформе, магазинам, аптеке жителям пяти домов (наб. Строителей д.8 и д.10 и ул. Мосина д.1, 3 и 5). Оставить гостевую парковку в прежних границах. 2. У д.8 по наб. Строителей исключить из проекта строительство новых автостоянок, сохранив деревья и кусты. 3. С южной стороны у д.8 исключить из проекта дорожки со ступопандусом и площадки на горке. Украсить эту доминанту растениями, используя цветущие кустарники (гортензии: метельчатые, гранди-флора, древовидные). 4. В центральной части перед д.8 наб. Строителей предлагаем обновить существующую площадку, выложить ее плиткой, установить красивые скамейки и украсить цветочной центральной композицией. 5. Обновить существующие дорожки и украсить их растениями. 6. С восточной стороны между домами д.8 и д.10 наб. Строителей исключить из проекта парковку, сохранив кусты сирени и черемухи. 7. Сделать новое, современное закрытое пространство для сбора отходов, тем более, что администрация давно это обещает.	да
37	Гнатенко Лариса Ивановна	возражений и замечаний нет	да

Домничева И.В. в процессе проведения общественных обсуждений от присутствующих жителей поступило следующее предложение (замечание) по проекту:

1. От гр-на Козицына И.Н. поступило предложение по проекту: установить навес над столом с шахматной доской.

2. От гр-ки Кузнецовой Л.Н. поступило предложение, исключить из проекта создание фотозон в виде городских скульптур яблок, груш, вишен и грибов, их расположение на дорожках будет затруднять проход мамочкам с колясками и детьми.

3. От гр-ки Кузнецовой Л.Н. поступило предложение, сохранить и благоустроить существующую пешеходную дорожку между домами № 8 и № 10 по ул. наб. Строителей, т.к. она служит для прохода людей из домов по ул. Мосина к железнодорожной станции, к аптекам на ул. Токарева, к магазину Перекресток.

4. От гр-ки Давыдовой Л.Ю. поступило предложение, исключить установку тренажеров между домами, перенести их в сквер «Почтарева», так как людям «Серебряного возраста» будет некомфортно заниматься перед окнами людей.

5. От гр-ки Давыдовой Л.Ю. поступило предложение, сделать расширение для гостевых парковок без уничтожения деревьев.

6. От гр-ки Килингаузен М.А. и гр-ки Кузнецовой Л.Н. поступило предложение, с западной стороны объекта исключить из проекта строительство новой гостевой автостоянки, т.к. она перекрывает проход к ж/д платформе, магазинам, аптеке жителям пяти домов (наб. Строителей д.8 и д.10 и ул. Мосина д.1, д.3 и д.5). Оставить гостевую парковку в прежних границах.

7. От гр-ки Килингаузен М.А. и гр-ки Кузнецовой Л.Н. поступило предложение с южной стороны у д.8 исключить из проекта дорожки со ступопандусом и площадки на горке. Украсить эту доминанту растениями, используя цветущие кустарники (гортензии: метельчатые, гранди-флора, древовидные), обустроить места под цветники с альпийскими горками.

8. От гр-ки Килингаузен М.А., гр-ки Давыдовой Л.Ю. и гр-ки Кузнецовой Л.Н. поступило предложение максимально сохранить здоровые кусты и деревья (черемуху, сирень), исключить из проекта посадку хвойных пород деревьев, т.к. они не несут никакой декоративной функции, а только будут создавать тень на участке в Петербурге и так мало солнца.

9. От гр-ки Килингаузен М.А. поступило предложение в центральной части перед д.8 наб. Строителей предлагаем обновить существующую площадку, выложить ее плиткой, установить красивые скамейки и украсить цветочной центральной композицией.

10. От гр-ки Килингаузен М.А. поступило предложение обновить существующие дорожки и украсить их растениями.

11. От гр-ки Килингаузен М.А. поступило предложение сделать новое, современное закрытое пространство для сбора отходов, тем более, что администрация давно это обещает.

12. От гр-ки Давыдовой Л.Ю. поступило предложение облагородить сквер красивыми скамейками, качелями, вазонами, дорожками.

Бараева О.Н. предлагаю учесть при проектировании следующие предложения:

- около д.8 по ул. наб. Строителей убрать круглую площадку на возвышении и подходы из ступопандуса, предусмотреть декоративные посадки можжевельника, туи, пихты.

- обустроить круглую площадку рядом с подъездом № 3 по ул. наб. Строителей, д.8 на месте существующей.

- рядом с двумя площадками общего пользования предусмотреть посадки сирени, гортензий, туй, а также небольшой «рокарий» с посадкой можжевельника и спиреи.

- исключить городскую скульптуру, которая по мнению жителей будет мешать проходу.

- не устанавливать навес над столом с шахматной доской.

- вопрос обустройства новой контейнерной площадки не относится к данному проекту благоустройства, обустройство контейнерной площадки не входит в полномочия органов местного самоуправления.

- обустройство спортивной площадки для «Серебряного возраста» оставить в проекте без изменений.

- обустройство гостевой автостоянки оставить в проекте без изменений.

- проектом предусмотрено максимальное сохранение существующей на территории древесно-кустарниковой растительности, предусмотрены новые посадки зелёных насаждений.

Голосование:

За - 4

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято решение: единогласно, а также с учётом мнения присутствующих жителей.

Бараева О.Н.

1. Местной администрации г. Сестрорецка при разработке проекта благоустройства учесть принятые общественным советом решения.

2. Считать общественные обсуждения проекта благоустройства территории по адресу: г. Сестрорецк, ул. Воскова, д.9-д.11, лит. А, набережная Строителей, д.10, лит. А состоявшимися.

3. Разместить данный протокол общественных обсуждений проекта благоустройства на официальном сайте Муниципального образования города Сестрорецка.

Общественные обсуждения проекта благоустройства территории закончились в 19 часов 40 минут.

Председатель общественного совета _____ / Бараева О.Н.

Члены общественного совета _____ / Жук Б.Д.

_____ / Хижняк Т.Ю.

_____ / Цатурян Ю.А.

Секретарь общественного совета _____ / Храмцова Я.Р.