

ПРОТОКОЛ
проведения общественных обсуждений проектов благоустройства территории
по адресам:

- г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.265.

- г. Сестрорецк, г. Сестрорецк, ул. Александра Паншина, д.20.

№ 1 от 03.03.2026 г.

г. Сестрорецк

Общественные обсуждения начались в 18 часов 00 минут.

г. Санкт-Петербург, город Сестрорецк,
Приморское шоссе, д.280, лит А – зал заседаний.

Общественные обсуждения проводила руководитель отдела по благоустройству и озеленению территории муниципального образования города Сестрорецка Козлова Анна Ивановна.

Присутствовали:

Представители общественного совета при Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка:

Бараева Ольга Николаевна - председатель общественного совета.

Овсянникова Татьяна Семеновна - заместитель председателя общественного совета.

Члены общественного совета:

Жук Богдан Дмитриевич, Макаров Антон Михайлович, Хижняк Татьяна Юрьевна,
Цатурян Юрий Андреевич,

Секретарь общественного совета - Храмцова Яна Рейновна.

Присутствовали: 6 членов общественного совета. Кворум имеется.

Депутаты Муниципального совета МО города Сестрорецка: Федоров А.Н., Сорокин А.В.,
Козырев Ю.Ю.

Представители органов местного самоуправления внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк:

- Глава МА ВМО г. Сестрорецк Домничева И.В.

- заместитель главы МА ВМО Данюк Е.А.

- руководитель отдела по благоустройству и озеленению территории
МА ВМО г. Сестрорецк Козлова А.И.

- главный специалист отдела по благоустройству и озеленению территории
МА ВМО г. Сестрорецк Малков С.И.

- ведущий специалист отдела по благоустройству и озеленению территории
МА ВМО г. Сестрорецк Худоешкина А.С.

- ведущий специалист отдела по благоустройству и озеленению территории
МА ВМО г. Сестрорецк Подлесная И.А.

Участники общественных обсуждений согласно листу регистрации.

Повестка дня:

Рассмотрение поступивших в ходе общественных обсуждений замечаний и предложений к дизайн-проектам благоустройства территории города Сестрорецка по адресам:

- г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.265.

- г. Сестрорецк, г. Сестрорецк, ул. Александра Паншина, д.20.

и рассмотрение поступивших к ним предложений и замечаний.

Организатор общественного обсуждения: Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка (далее – МА МО города Сестрорецка).

Порядок проведения общественного обсуждения: утверждён Постановлением Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка от 25.12.2025 № 287.

Бараева О.Н. – предлагаю следующий регламент работы общественного совета – доклад по каждому проекту - 10 минут, обсуждение каждого проекта - 10 минут, закончить заседание в течение 1 часа.

Голосование:

За - 6

Против - 0

Воздержалось – 0

Принято решение единогласно: провести заседание в течение 1 часа.

Слово для доклада предоставляется руководителю отдела по благоустройству и озеленению территории муниципального образования города Сестрорецка Козловой Анне Ивановне.

Козлова А.И. - в период с 06 февраля 2026 года по 26 февраля 2026 года Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка от жителей принимались замечания и предложения по проектам благоустройства.

Замечания и предложения по дизайн-проектам через «Платформу обратной связи» (ПОС) не поступили.

Проекты благоустройства (дизайн-проекты) территории муниципального образования для обсуждения были размещены в газете «Здравница Санкт-Петербурга» №01(715) от 11.02.2026 г. на официальном сайте муниципального образования города Сестрорецка <http://sestroretsk.spb.ru/> в разделе: «Проведение общественных обсуждений по проектам благоустройства» и в социальной сети «ВКонтакте».

г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.265.

Козлова А.И. – дизайн-проект благоустройства территории по адресу: город Сестрорецк, Приморское шоссе, дом 265, кадастровый номер: 78:38:0011138:6033 разработан на основании: задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-47-18-42616/25 от 02.12.2025.

Местной администрацией внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга города Сестрорецка получено разрешение № 5122-ИЗУ от 18.12.25 Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга на использование земельного участка для размещения детской площадки 351 кв.м.

Площадь благоустройства занимает 0,035 га.

В настоящее время на земельном участке, выделенном под благоустройство, находится детская площадка, выполненная в набивном покрытии с небольшими участками полимерного покрытия в зоне установки качелей.

Полимерное и набивное покрытия детской площадки повреждены, частично заросли травой и находятся в неудовлетворительном состоянии. Оборудование и уличная мебель, установленные на площадках, также находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежат демонтажу и замене.

С восточной части к площадке примыкает пешеходная дорожка в плиточном мощении, выполненная в рамках реализации проекта благоустройства элементов благоустройства земельного участка сквера б/н севернее д.267 по Приморскому шоссе ЗНОП местного значения 38-108-38.

С южной стороны к детской площадке примыкает существующая пешеходная дорожка в набивном покрытии. Подходы к детской площадке находятся в удовлетворительном состоянии, их ширина составляет 2,0 м, что соответствует нормативу, и в связи с тем, что они расположены вне границ проектирования благоустройства, данным проектом они сохраняются без изменений.

По периметру благоустраиваемого участка установлено газонное ограждение, южная часть которого находится за границами проектирования благоустройства и при проектировании не затрагивается. В границах проектируемого благоустройства существующее газонное ограждение подлежит демонтажу и замене на идентичное, с учетом проектируемого контура площадки.

Таким образом, в настоящее время территория нуждается в комплексном благоустройстве.

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на внутриквартальной территории, обеспечение комфортной и безопасной средой, устройство детской площадки и пешеходных коммуникаций.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить детскую площадку;
- установить детское игровое оборудование;
- установить скамьи и урны;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить бортовой камень;
- восстановить существующий и устроить новый газон.

Проектом предлагается устройство детской площадки для детей младшего и среднего возраста и небольшой примыкающей к ней зоны общего пользования на месте существующей площадки с соблюдением нормативных расстояний от общественных зданий (8 м для зоны общего пользования и 10 м до детской площадки), трансформаторной подстанции (более 10 м) и окон жилых домов (более 10 м).

Детскую площадку предлагается выполнить в научной тематике «Астрономия», позволяющей в игровой форме заинтересовать ребенка темой исследования космического пространства.

На площадке предусмотрено детское игровое оборудование: игровой комплекс с горкой в форме ракеты, песочница, развивающий элемент «Ростомер» с планетами солнечной системы, качели, карусель и балансир для «подготовки юных космонавтов», а также уличная мебель светлого дерева.

Тематика и цветовая гамма (сочетание оранжевого, белого, серого цвета и светлого дерева) детской площадки поддерживает космическую тему детской площадки «Марс», реализованную по адресу Приморское шоссе, дом 263.

Детскую площадку предлагается выполнить в полимерном покрытии нейтрального бежевого цвета с участком набивного покрытия в месте установки песочницы. Прилегающую зону общего пользования предусмотрено выполнить в плиточном мощении плиткой серого цвета с черными вкраплениями, единообразно с плиткой прилегающих пешеходных коммуникаций, расположенных на территории сквера.

Таким образом, зоны общего пользования и детская площадка благоустраиваемого земельного участка становятся продолжением территории сквера, расположенного с восточной стороны объекта. Уличная мебель и цвет детского игрового оборудования стилистически сочетаются как с оборудованием близлежащего сквера, детской площадки, расположенной в непосредственной видимости, так и с цветом окружающей застройки.

Расстояние между элементами устанавливается с учетом размера площадки и нормативных зон безопасности. Все оборудование и покрытия, заложенные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения на данную территорию проектируемые дорожки и площадки сопрягаются с существующей пешеходной сетью с помощью занижения бортового камня или по высотным отметкам в один уровень, что обеспечивает беспрепятственный доступ маломобильных групп населения. Высота бортовых камней по краям пешеходных путей на участках вдоль газонов предусмотрена не менее 0,05 м.

Проектом предусмотрено сохранение всей существующей на территории древесно-кустарниковой растительности, восстановление существующего и устройство небольших участков нового газона в северной части участка вдоль существующей куртины кустарников.

При проектировании благоустройства не возникла необходимость в сносе, пересадке и дополнительных посадках древесно-кустарниковой растительности, поэтому элементы озеленения проектом не предусмотрены.

По периметру благоустраиваемого участка установлено газонное ограждение, южная часть которого находится за границами проектирования благоустройства и проектом не затрагивается. В границах проектируемого благоустройства существующее газонное ограждение предусмотрено заменить на идентичное с незначительным изменением траектории с учетом контура площадки и подходов к ней.

Границы благоустраиваемого земельного участка включают существующую детскую площадку и зеленые насаждения общего пользования, не затрагивая внутриквартальный проезд, что не подразумевает устройство дополнительных мест для парковки автомобилей.

Проектные решения не затрагивают существующие пожарные проезды и не препятствуют проезду пожарной техники.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Бараева О.Н. – в предложенный (указанный) период по установленной форме поступило предложений от 31 человека, из них поддержали проект без возражений 31 человек, не поддержали предлагаемый проект 0 человек, от 1 человека поступило замечание и предложение по проекту:

Предлагаю общественному совету рассмотреть все поступившие предложения.

Голосование:

За - 6

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято решение единогласно: рассмотреть все поступившие предложения.

№	Ф.И.О. лица, внёсшего предложение / замечание	Содержание предложений / замечаний	Одобрение проекта
1	Бондарева Ирина Николаевна	возражений и замечаний нет	да
2	Шулякова Анастасия Сергеевна	возражений и замечаний нет	да
3	Галашов Павел Сергеевич	возражений и замечаний нет	да
4	Галашова Светлана Геннадиевна	возражений и замечаний нет	да
5	Чалдыкин Евгений Игоревич	возражений и замечаний нет	да
6	Гергель Владислав Константинович	возражений и замечаний нет	да
7	Козицын Иван Николаевич	возражений и замечаний нет	да
8	Кузьмина Анастасия Александровна	возражений и замечаний нет	да
9	Степанова Раиса Ивановна	возражений и замечаний нет	да
10	Иванова Валентина Васильевна	возражений и замечаний нет	да
11	Захарова Э.В.	возражений и замечаний нет	да
12	Леонтиев Павел Валерьевич	возражений и замечаний нет	да
13	Леонтиева Галина Викторовна	возражений и замечаний нет	да
14	Худоешкин Сергей Васильевич	возражений и замечаний нет	да
15	Родионова Евгения Андреевна	возражений и замечаний нет	да
16	Подлесная Ирина Александровна	возражений и замечаний нет	да
17	Степанян Стефан Ваникович	возражений и замечаний нет	да
18	Смирнова Евгения Витальевна	возражений и замечаний нет	да
19	Гутько Елена Валентиновна	возражений и замечаний нет	да
20	Богданов Денис Олегович	возражений и замечаний нет	да
21	Козырев Юрий Юрьевич	возражений и замечаний нет	да
22	Нарышный Игорь Валентинович	возражений и замечаний нет	да
23	Федянов Анатолий Дмитриевич	возражений и замечаний нет	да
24	Каневец Наталья Афанасьевна	возражений и замечаний нет	да
25	Степанова Татьяна Леонидовна	возражений и замечаний нет	да
26	Смирнова Лидия Станиславовна	возражений и замечаний нет	да

27	Корчинская Нина Петровна	возражений и замечаний нет	да
28	Хохлова Т.П.	возражений и замечаний нет	да
29	Корчогина Ирина Николаевна	заменить качалку-балансир для больших детей, поставить простую для маленьких детей	да
30	Бондарева Анна Владимировна	возражений и замечаний нет	да
31	Бежко Светлана Борисовна	возражений и замечаний нет	да

Бараева О.Н. – от гр-ки Корчогиной И.Н. по данному дизайн-проекту поступило предложение (замечание):

- заменить качалку-балансир для больших детей, поставить простую для маленьких детей.

Предлагаю общественному совету, рассмотреть предложение (замечание) гр-ки Корчогиной И.Н.

Голосование:

За - 6

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято решение единогласно: учесть при проектировании следующие предложения:

- заменить качалку-балансир для старших детей, на качалку-балансир для маленьких детей.

Голосование:

За - 6

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято решение: единогласно.

г. Сестрорецк, г. Сестрорецк, ул. Александра Паншина, д.20.

Козлова А.И. – дизайн-проект благоустройства территории по адресу: город Сестрорецк, ул. Александра Паншина, дом 20, кадастровый номер: 78:38:0011501:3717 разработан на основании: задания на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства № 01-47-18-42632/25 от 02.12.2025.

Земельный участок с кадастровым номером 78:38:0011501:3717, часть которого выделена под благоустройство, располагается по адресу: Санкт-Петербург, город Сестрорецк, Приозерная улица, участок 11 (северо-восточнее пересечения с Матросской улицей) в Курортном административном районе Санкт-Петербурга.

Местной администрацией внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга города Сестрорецка получены разрешения Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга № 5088-ИЗУ от 15.12.25 на использование земельного участка для размещения детской площадки и № 5150-ИЗУ от 22.12.2025 для размещения элементов благоустройства территории.

Площадь благоустройства занимает 0,5 га.

В настоящее время на земельном участке, выделенном под благоустройство, находится детская площадка, выполненная в набивном покрытии. Подходы к детской площадке и примыкающая к ней зона общего пользования выполнены в плиточном покрытии. Набивное и плиточное покрытия детской площадки повреждены и находятся в неудовлетворительном состоянии. Оборудование и уличная мебель, установленные на детской площадке и в зоне общего пользования, также находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежат демонтажу и замене.

Вокруг детской площадки расположен внутриквартальный проезд в асфальтобетонном покрытии, которое имеет ямы, выбоины и находится в неудовлетворительном состоянии.

Пешеходные дорожки, проходящие по периметру благоустраиваемого участка, а также подходы к подъездам жилых домов выполнены в плиточном покрытии, которое находится в неудовлетворительном состоянии, имеет провалы в поверхности мощения и дефекты плитки.

Некоторые участки газона благоустраиваемого объекта находятся в неудовлетворительном состоянии и заросли сорной растительностью. Таким образом, в настоящее время территория нуждается в комплексном благоустройстве.

В границах проектирования расположены существующие инженерные коммуникации – электрические кабели, сети водопровода, канализации, газопровода, а также объекты электропередачи (фонари).

Цель: создание эмоционально благоприятных условий пребывания жителей на внутриквартальной территории, обеспечение комфортной и безопасной средой, устройство детской площадки и пешеходных коммуникаций.

Задачи:

- оборудовать территорию в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями и методическими рекомендациями;
- устроить детскую площадку;
- установить детское игровое оборудование;
- установить скамьи и урны;
- устроить пешеходные коммуникации;
- установить бортовой камень;
- выполнить посадки древесно-кустарниковой растительности;
- восстановить существующий и устроить новый газон.

Проектом предлагается устройство детской площадки для детей младшего и среднего возраста и небольшой примыкающей к ней зоны общего пользования на месте существующей площадки с соблюдением нормативных расстояний от окон жилых домов (более 10 м).

Детскую площадку предлагается выполнить в полимерном покрытии с рисунком бежевого, жемчужно-белого и серого цвета, который сочетается с цветом окружающей застройки.

На площадке предусмотрено детское игровое оборудование: игровой комплекс с горкой и канатными элементами, качели, карусель и балансир, а также уличная мебель светлого дерева на бетонном основании. Цветовая гамма детского игрового оборудования и уличной мебели в теплых оттенках оранжевого, белого, серого цвета и светлого дерева гармонично поддерживает общую палитру внутридворовой территории.

Прилегающую зону общего пользования и подходы к детской площадке предусмотрено выполнить в плиточном мощении плиткой с переходом от серого к темно-серому цвету. Цвет плитки хорошо сочетается с цветом полимерного и асфальтобетонного покрытия, уличной мебелью на бетонном основании с каменной крошкой и цветом окружающей застройки.

Расстояние между элементами устанавливается с учетом размера площадки и нормативных зон безопасности. Все оборудование и покрытия, заложенные в проекте, соответствуют Единым санитарно-эпидемиологическим и гигиеническим требованиям к товарам, подлежащим санитарно-эпидемиологическому надзору и имеют соответствующие сертификаты.

Создание комфортной среды невозможно без учета пешеходных связей, в связи с чем проектом максимально учтено перемещение людей. Пешеходные коммуникации по периметру благоустраиваемого участка, а также подходы к подъездам домов предусмотрены в асфальтобетонном покрытии. Замена существующего плиточного покрытия пешеходных подходов на асфальтобетонное обусловлено большей его устойчивостью.

В местах примыкания дорожек к внутриквартальному проезду предусмотрено занижение бортового камня для обеспечения перепада высот в местах съезда не более 0,005 м.

Проектные решения не затрагивают существующие пожарные проезды и не препятствуют проезду пожарной техники.

Для сохранения плодородного слоя почвы, уменьшения пылевыведения и создания благоприятной среды, проектом предусмотрены мероприятия по благоустройству территории, включающие:

- сохранение существующей растительности;
- озеленение свободных участков территории проектирования с помощью восстановления существующего и устройства нового газона, посадок деревьев и кустарников;
- формирование подходов к детской площадке и организация пешеходных коммуникаций, исключающих появление стихийных троп на газонах.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующей на территории древесно-кустарниковой растительности и новые посадки пихты сибирской, гортензии метельчатой, а также восстановление существующего и устройство нового газона.

Проектируемая площадка и дорожки имеют отметки, позволяющие отводить поверхностные и талые воды с дорожного полотна. Поверхностный водоотвод решен за счет уклонов с отводом дождевых стоков на окружающий рельеф и в существующие колодцы дождевой канализации. Все проектируемые покрытия проектом предлагается завесить относительно газона на 5 см, для исключения вымывания земли с газона на дорожки и площадки.

Проектируемые дорожки сопрягаются с существующей пешеходной сетью с помощью занижения бортового камня или по высотным отметкам в один уровень.

Проектом благоустройства планируется заменить плиточное покрытие пешеходных дорожек проходящих по периметру благоустраиваемого участка, а также подходы к подъездам жилых домов, на асфальтобетонное покрытие.

В процессе проектирования принято решение не устанавливать газонное ограждение и парковочные столбики, так как их установка не возможна в охранной зоне подземных коммуникаций.

Планировка объекта благоустройства не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Бараева О.Н. – в предложенный (указанный) период по установленной форме поступило предложений от 31 человека, из них поддержали проект без возражений 31 человек, не поддержали предлагаемый проект 0 человек, возражений и замечаний по проекту не поступило.

Предлагаю общественному совету рассмотреть все поступившие предложения.

Голосование:

За - 6

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято решение единогласно: рассмотреть все поступившие предложения.

№	Ф.И.О. лица, внёсшего предложение / замечание	Содержание предложения / замечания	Одобрение проекта
1	Бондарева Ирина Николаевна	возражений и замечаний нет	да
2	Шулякова Анастасия Сергеевна	возражений и замечаний нет	да
3	Галашов Павел Сергеевич	возражений и замечаний нет	да

4	Галашова Светлана Геннадиевна	возражений и замечаний нет	да
5	Чалдыкин Евгений Игоревич	возражений и замечаний нет	да
6	Гергель Владислав Константинович	возражений и замечаний нет	да
7	Козицын Иван Николаевич	возражений и замечаний нет	да
8	Кузьмина Анастасия Александровна	возражений и замечаний нет	да
9	Степанова Раиса Ивановна	возражений и замечаний нет	да
10	Иванова Валентина Васильевна	возражений и замечаний нет	да
11	Захарова Э.В.	возражений и замечаний нет	да
12	Леонтиев Павел Валерьевич	возражений и замечаний нет	да
13	Леонтиева Галина Викторовна	возражений и замечаний нет	да
14	Худоешкин Сергей Васильевич	возражений и замечаний нет	да
15	Родионова Евгения Андреевна	возражений и замечаний нет	да
16	Подлесная Ирина Александровна	возражений и замечаний нет	да
17	Степанян Стефан Ваникович	возражений и замечаний нет	да
18	Смирнова Евгения Витальевна	возражений и замечаний нет	да
19	Гутько Елена Валентиновна	возражений и замечаний нет	да
20	Богданов Денис Олегович	возражений и замечаний нет	да
21	Козырев Юрий Юрьевич	возражений и замечаний нет	да
22	Нарышный Игорь Валентинович	возражений и замечаний нет	да
23	Федянов Анатолий Дмитриевич	возражений и замечаний нет	да
24	Каневец Наталья Афанасьевна	возражений и замечаний нет	да
25	Степанова Татьяна Леонидовна	возражений и замечаний нет	да
26	Смирнова Лидия Станиславовна	возражений и замечаний нет	да
27	Корчинская Нина Петровна	возражений и замечаний нет	да
28	Хохлова Т.П.	возражений и замечаний нет	да
29	Корчогина Ирина Николаевна	возражений и замечаний нет	да
30	Бондарева Анна Владимировна	возражений и замечаний нет	да
31	Бежко Светлана Борисовна	возражений и замечаний нет	да

Бареева О.Н. - предлагаю общественному совету, рассмотреть все поступившие предложения и принять предлагаемый дизайн-проект без замечаний.

Голосование:

За - 6

Против - 0

Воздержалось - 0

Принято решение: единогласно.

Бараева О.Н.

1. Местной администрации при разработке проектов благоустройства учесть принятые общественным советом решения.

2. Считать общественные обсуждения проектов благоустройства территории по адресам:

- г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.265.

- г. Сестрорецк, г. Сестрорецк, ул. Александра Паншина, д.20 состоявшимися.

3. Разместить данный протокол о решении общественного совета на официальном сайте Муниципального образования города Сестрорецка.

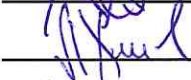
Заседание общественного совета закончилось в 19 часов 00 минут.

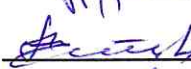
Председатель общественного совета  / Бараева О.Н.

Заместитель председателя общественного совета  / Овсянникова Т.С.

Члены общественного совета  / Жук Б.Д.

 / Макаров А.М.

 / Хижняк Т.Ю.

 / Цатурян Ю.А.

Секретарь общественного совета  / Храмцова Я.Р.