

ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: (покрытия, сопряжения поверхностей, пешеходные коммуникации, детское игровое оборудование, коммунально-бытовое оборудование, контейнеры, ограждение коммунально-бытовой площадки с навесом – некапитальные нестационарные сооружения – навес теневой, уличная мебель, урны, элементы озеленения, газонное ограждение.

Объект благоустройства – территория

По адресу: Санкт-Петербург,
г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, лит. А

Проектировщик:
Генеральный директор
ООО "Стройтехнадзор"



И.Н. Андреева

Заказчик:
Глава МА МО
города Сестрорецк



Т.С. Овсянникова

Санкт-Петербург
2022



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

**Местная администрация
муниципального образования
город Сестрорецк**

№01-47-18-5011/22 от 21.02.2022

На № 01-47-3032/22

от 25.01.2022

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:
Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д.10, лит А.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков).

Предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с документами территориального планирования, а также здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

Утвержденная документация по планировке и межеванию территории, в границах которой расположен рассматриваемый земельный участок, отсутствует.

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, пешеходные коммуникации, детское игровое оборудование, коммунально-бытовое оборудование, контейнеры, ограждение коммунально-бытовой площадки с навесом (при необходимости), уличная мебель, урны, некапитальные нестационарные сооружения - навес теневой, элементы озеленения, газонное ограждение.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга», а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства

территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: по запрашиваемой территории Отделом подземных сооружений была рассмотрена проектная документация по реконструкции наружного освещения в квартале, ограниченном ул. Володарского, наб. реки Сестры, ул. Пограничников в г. Сестрорецк, принципиальное заключение выдано ООО «Светосервис СПб» 29.12.2020г., исп. Ворожцов Д.В., т.8-921-923-23-77.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга»:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 26.01.2022 № 6438596. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 26.01.2022 № 6438596. Текст заключения:

«В испрашиваемых границах отсутствуют территории зеленых насаждений общего пользования городского значения, входящие в перечень, утвержденный Законом Санкт-Петербурга от 08.10.2007 № 430-85 «О зеленых насаждениях общего пользования», а также территории зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), включенные в адресный перечень, утвержденный распоряжением Комитета от 28.09.2021 № 291-р «Об утверждении перечня территорий зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (в части уличного озеленения), на 2022 год».

Вне границ автомобильных дорог регионального значения общего пользования, находящихся на содержании Комитета по благоустройству Санкт-Петербурга.

При проектировании, посадочный материал должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 24909-81 с изменениями от 01.01.88, ГОСТ 25-769-83 с изменениями от 01.01.89, ГОСТ 26869-86).».

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК от 26.01.2022. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

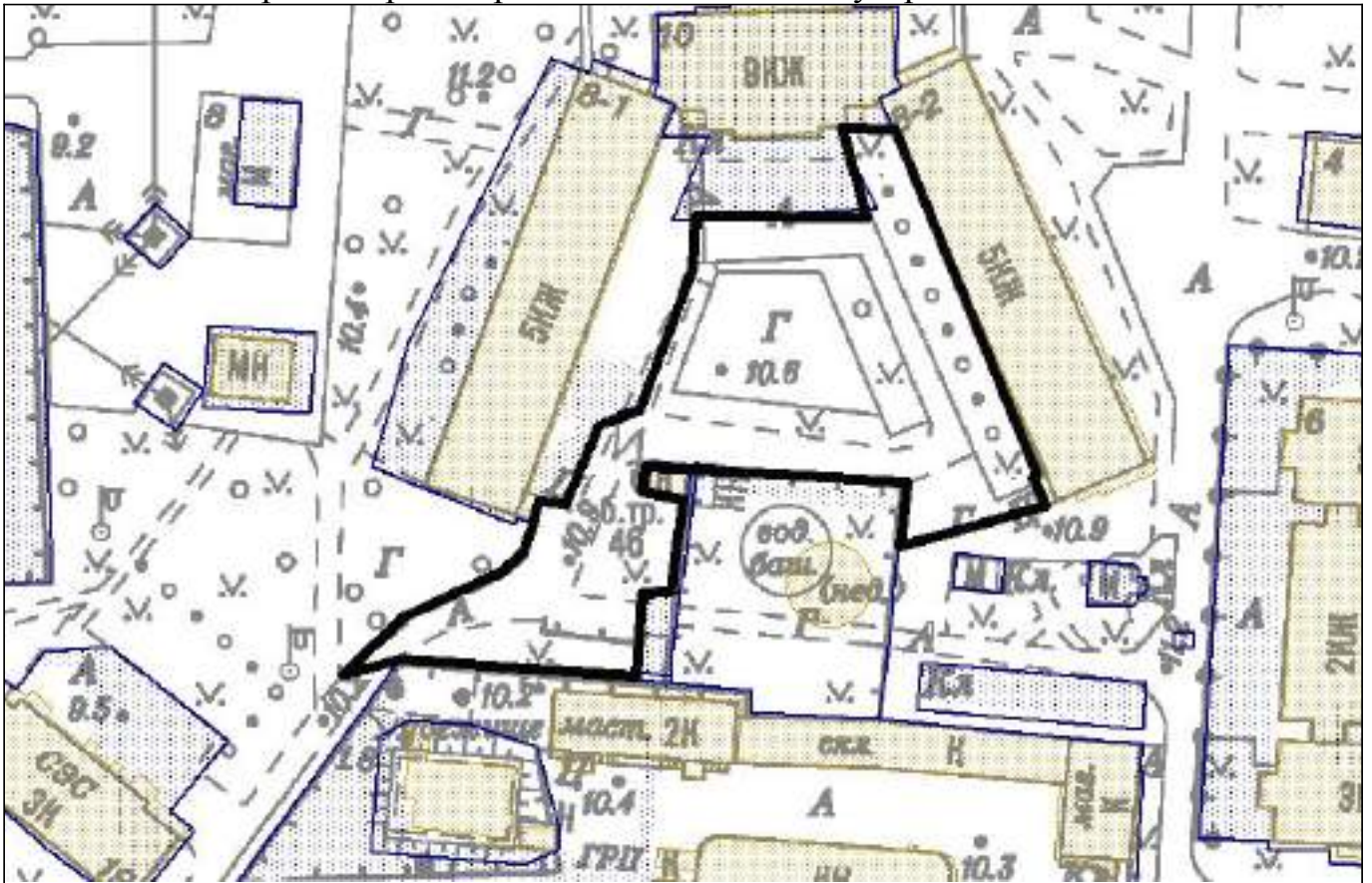
Дополнительные сведения к заключению содержатся в приложении.

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства): в соответствии

с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ дошкольных образовательных организаций, медицинских организаций и предприятий питания следует принимать не менее 20 м;

размещаемый объект (навес) должен соответствовать статусу временного (некапитального) объекта (одноэтажная временная постройка некапитального характера без фундамента, в конструктивных характеристиках которой предусмотрена возможность ее разборки (демонтажа) и перемещения без несоразмерного ущерба ее назначению и права на которую не подлежат государственной регистрации). газонное ограждение (размещение) предусмотреть с учетом планировочного решения территории и функционального назначения – в целях защиты плоскостных зеленых насаждений (газонов), для предотвращения заезда автотранспорта (вдоль проездов и автостоянок).

2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



— ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

администрация Курортного района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя Комитета –
главный художник**



А.И.Моор



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Комитет по градостроительству и архитектуре
Санкт-Петербурга

**САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ**

«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Штамп регистрации

На № _____ от _____

О предоставлении сведений
о земельном участке

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 14.04.2017 №281 "О создании Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Имущество Санкт-Петербурга" (далее – Учреждение) и Уставом Учреждения, утвержденным распоряжением Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет) от 18.05.2017 №96-р, Учреждением осуществляется материально-техническое обеспечение реализации полномочий Комитета в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Санкт-Петербурга, полномочия по заключению и сопровождению договоров аренды на земельные участки и внесение изменений в действующие договоры аренды переданы Учреждению.

На Ваш запрос от

26.01.2022 № 1962402/1

(реквизиты заявления)

о предоставлении информации из региональной информационной системы «Геоинформационная система Санкт-Петербурга» (далее «РГИС Санкт-Петербурга») сообщая:

по сведениям «РГИС Санкт-Петербурга» на 27.01.2022

(дата)

испрашиваемая территория расположена:

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, дом 10, литера А, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения)

Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, дом 10, литера А, (территория объекта благоустройства),
(описание местоположения по заявлению)

относится к категории земель: земли населенных пунктов,

имеет площадь 1989 кв. м.

В границах испрашиваемой территории расположены объекты недвижимости, прошедшие кадастровый учет (земельные участки, здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства):

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус кадастровых сведений в ЕГРН	Ограничения (обременения) в использовании	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ земельного участка
1	78:38:0011101:1930	49	коммунальное обслуживание	Временный	охранная зона водопроводных сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи	Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 13, (юго-восточнее дома 8, корпус 1, литера А по улице Борисова)

Здания, сооружения, помещения, объекты незавершенного строительства:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес, присвоенный в установленном порядке, или описание местоположения границ	Статус кадастровых сведений в ЕГРН
1	78:00:0000000:1467 (частично)	г. Санкт-Петербург, водопроводная сеть северных районов, литера В, (водопроводная сеть северных районов, литера В)	Ранее учтенный
2	78:38:0000000:3901 (частично)	Санкт-Петербург, город Сестрорецк, газопроводная сеть, литера З	Ранее учтенный

На испрашиваемую территорию распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

- прошедшие кадастровый учет: охранная зона водопроводных сетей, охранная зона сетей связи и сооружений связи;

- которые будут уточнены при проведении работ по межеванию: охранная зона воздушных линий электропередачи, охранная зона сетей связи и сооружений связи, охранная зона тепловых

сетей, охранная зона канализационных сетей, охранная зона водопроводных сетей, охранная зона газораспределительной сети.

Имущественно-правовой статус земельных участков в составе испрашиваемой территории:

1	ЗУ ГКН 78:38:0011101:1930
	ВРИ: коммунальное обслуживание
	Адрес: Российская Федерация, Санкт-Петербург, город Сестрорецк, улица Борисова, участок 13, (юго-восточнее дома 8, корпус 1, литера А по улице Борисова)
	Права:
	Аренда:

Начальник информационно-аналитического отдела

П.А. Семашко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: http://www.kgainfo.spb.ru

Местная администрация
муниципального образования
город Сестрорецк

№01-47-8-39761/22 от 14.11.2022

На № 51554925 от 13.10.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Выдано на основании заявления о согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства от 13.10.2022 № 01-47-59373/22 в отношении объекта благоустройства – территория.

2. Адрес нахождения объекта благоустройства: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д.10, лит. А.

3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства: проектирование осуществляется в целях создания планировки объекта благоустройства (площадки различного назначения, пешеходные коммуникации, озеленение) в отношении элементов благоустройства: покрытия, сопряжения поверхностей, пешеходные коммуникации, детское игровое оборудование, коммунально-бытовое оборудование, контейнеры, ограждение коммунально-бытовой площадки с навесом, уличная мебель, урны, некапитальные нестационарные сооружения - навес теневой, элементы озеленения, газонное ограждение.

4. Основание разработки проекта благоустройства элементов благоустройства: задание Комитета по градостроительству и архитектуре от 21.02.2022 № 01-47-18-5011/22.

5. Решения исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 5.1.3 приложения № 3 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства):

администрация Курортного района Санкт-Петербурга: согласование в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 14.10.2022 № 6500780 - согласовано;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: согласование в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ от 14.10.2022 № 6500780 - согласовано. Дополнительные сведения содержатся в приложении.

6. Основания для отказа в согласовании проекта благоустройства элементов благоустройства Комитетом по градостроительству и архитектуре в пределах установленной компетенции: имеются/отсутствуют (нужное подчеркнуть).

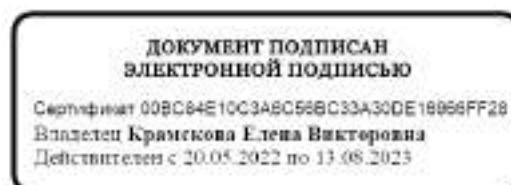
В дополнение: рекомендуемое цветовое решение ограждения коммунально-бытовой площадки с навесом - RAL 7040 (серый), газонное ограждение - RAL 7024 (графит).

7. Принятое решение: проект благоустройства элементов благоустройства согласован.

Приложение: 1. Проект на 60 л.
2. Информация КБ на 1 л.

Временно исполняющий обязанности
заместителя председателя Комитета -
главного художника

Эльяс Риина Арнольдовна
417-2080, доб. 3203



Е.В.Крамскова



Генеральному директору
ООО "Стройтехнадзор"

И.Н. Андреевой

ПРОИЗВОДСТВЕННО-
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 4

Транспортный переулок, дом 6/5
г. Сестрорецк, 197706
Тел. (812) 495-46-60, факс (812) 495-46-61

до 10.10.2022 № 04/0985-22
на 446/22 от 13.10.2022

о согласовании проекта благоустройства
элементов благоустройства

Уважаемая Ирина Николаевна!

В ответ на Ваш запрос о согласовании проекта благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, лит. А, шифр проекта: 28-ПР/2022-ПЗУ, в части сближения и пересечения с существующими сетями газопровода сообщаем следующее, что в границы проекта попадают:

- газопровод стальной высокого давления Дн 108 мм, проложенный у дома 8 корпус 1 по ул. Борисова, находящийся в собственности КИО и в арендованном комплексе ООО «ПетербургГаз».

- газопровод стальной низкого давления Дн 57 мм, проложенный между домами 8 корпус 1 и 8 корпус 2 по ул. Борисова, находящийся в собственности КИО и в арендованном комплексе ООО «ПетербургГаз».

- газопровод стальной низкого давления Дн 108 мм, проложенный у дома 8 корпус 2 по ул. Борисова, находящийся в собственности КИО и в арендованном комплексе ООО «ПетербургГаз».

- газопровод полиэтиленовый низкого давления Дн 90 мм, проложенный у дома 8 корпус 2 к дому 10 литера А по ул. Борисова, принадлежащий ООО «УК Ленинградский дом»

Производственно-эксплуатационное управление № 4 ООО «ПетербургГаз» согласовывает проект благоустройства элементов благоустройства, шифр проекта: 28-ПР/2022-ПЗУ, в части сближения и пересечения с существующими сетями газопровода при следующих условиях:

1. Соблюдать требования по прокладке сетей в охранной зоне газопровода в местах сближения и пересечения с ним согласно «СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2. Получить согласование в АО «Антикор», тел.: 645-25-60.

3. Перед началом работ вызвать на место представителя ПЭУ № 4 телефонограммой, тел.: 495-46-61.



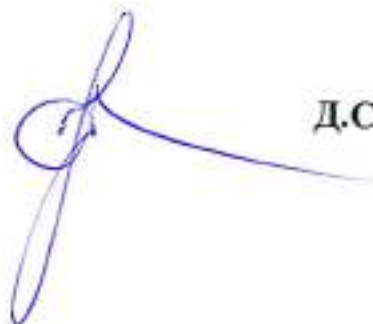
2 000007 443565

4. Точное местоположение газопровода определить с представителем ПЭУ № 4.
5. Для уплотнения грунта в охранной зоне газопровода применять только ручные вибротрамбовки.
6. При устройстве покрытия территории обеспечить расстояние по вертикали (в свету) от покрытия до верха трубы газопровода не менее 1-го метра (без изменения глубины заложения существующего газопровода).
7. При устройстве бордюрного камня обеспечить расстояние по горизонтали (в свету) от края бордюрного камня до газопровода низкого давления не менее 1,5 метров.
8. После выполнения работ по благоустройству территории предоставить представителю ПЭУ № 4 акт о сохранности коверов при их наличии.
9. В охранной зоне газопровода работы выполнять вручную, в присутствии представителя ПЭУ № 4. При производстве работ выполнять требования Правил охраны газораспределительных сетей (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878).
10. Выделить вдоль трассы газопровода полосу отвода шириной не менее 4-х метров (по 2 метра в обе стороны от газопровода), в пределах которых запрещается складирование материалов, оборудования, мусора и т.д.
11. На период работ обеспечить сохранность газопровода и сооружений на нем, глубину заложения газопровода.
12. Обеспечить в любое время суток свободный и безопасный доступ обслуживающего персонала Управления № 4 ООО «ПетербургГаз» к трассам газопроводов и колодцам смежных инженерных коммуникаций в радиусе 15-ти метров от газопровода.
13. При нарушении сохранности газопроводных сетей, попадающих в зону производства работ, ремонт и восстановление газопровода производить за счет средств заказчика.
14. В случае внесения изменений в проект, предоставить его на повторное согласование в ПЭУ № 4 ООО «ПетербургГаз».
15. Соблюдать мероприятия, указанные в Разрешении представителя ПЭУ № 4 ООО «ПетербургГаз».

Срок действия данного согласования: 2 года. По истечении данного срока проект, необходимо предоставить на повторное согласование в ПЭУ № 4 ООО «ПетербургГаз».

**Начальник производственно-
эксплуатационного управления № 4**

Е.Ю.Финенко
+7 (812) 495-47-82 , доб. 7428



Д.С.Федотов



- (K) - Существующие сети
- - Деревья подлежащие вырубке
- - Существующие деревья

Согласовано в соответствии с
письмом № 04/0485-22 от 20.10.2022

Директор филиала
Е. Д. Мельнико

АО «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
Производственно-эксплуатационное управление № 4
197704, Санкт-Петербург, г. Сестрорецк,
пер. Транспортный д. 6/5

повторное



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Комитет по энергетике
и инженерному обеспечению

Санкт-Петербургское государственное
бюджетное учреждение «Ленсвет»
(СПб ГБУ «Ленсвет»)

Вознесенский пр., д. 25, лит. А, Санкт-Петербург, 190068
Телефон: (812) 321-64-71, факс: (812) 321-64-72
E-mail: lensvet@lensvet.spb.ru
http://www.lensvet.spb.ru
ОКПО 40947146 ОГРН 1197847161445
ИНН/КПП 7838087330/783801001

ООО «Стройтехнадзор»

ул. Торжковская, д.13, к.1, лит.А, СПб
тел. (905)230-31-04

№03-13358/22-0-0 от 06.10.2022

На № _____ от _____

О сверке и согласовании инженерных сетей

На Ваше письмо № 388/22 от 05.09.2022 (вх. № 14236/22-0-0 от 07.09.2022) сообщаем, что проведена сверка схемы инженерных сетей на схеме планировочной организации земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д.10, лит.А.

В границах представленного плана сети и оборудование наружного освещения, находящиеся в оперативном управлении СПб ГБУ «Ленсвет», нанесены верно.

Проект благоустройства элементов благоустройства территории в части сближения и пересечения с сетями наружного освещения согласовывается, при выполнении нижеперечисленных условий.

Опоры наружного освещения должны находиться в зоне газона (пункт 6.3.13, правила устройства электроустановок 7-ое издание). Опоры, попадающие на границу асфальтобетонного покрытия, дорожек из плитки должны быть защищены бордюрным камнем. Расстояние от лицевой грани бортового камня до поверхности цоколя опоры не менее 0,6м.

Заказчику до начала работ оформить наряд-допуск на работы в охранной зоне сети наружного освещения.

При производстве работ обеспечить соблюдение охранной зоны и сохранность сетей наружного освещения (кабель, опоры, светильники).

В случае повреждения имущества, находящегося в оперативном управлении СПб ГБУ «Ленсвет», восстановление выполнить за счет средств Заказчика.

Дополнительно сообщаем, воздушный кабель, проходящий над детской площадкой, будет демонтирован в рамках реконструкции наружного освещения.

Заместитель директора-
главный инженер

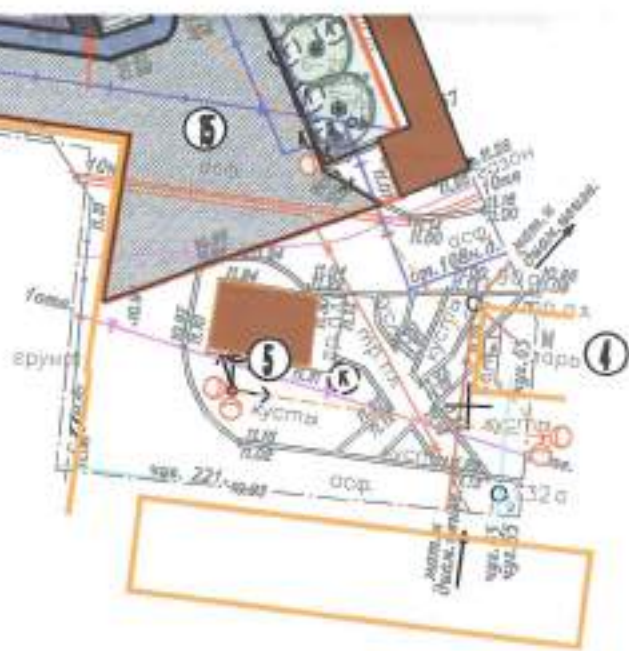
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0004ABA2CEFBEEFDB78624C3E0C3307A85
Владелец Алексеев Сергей Алексеевич
Действителен с 23.08.2022 по 16.11.2023

С.А.Алексеев

Григорьев Антон Владимирович
(812)321-64-81

Курортный ЭР СПб ГБУ «Ленсвет»
(812)635-02-88, 635-05-18



**С ПАО «Ростелеком»
СОГЛАСОВАНО**

*Для благоустройства территории
по адресу: Санкт-Петербург, 2-й Советский,
ул. Березова, д. 16, лит. А. (индекс 28-117) 2022-1734)*

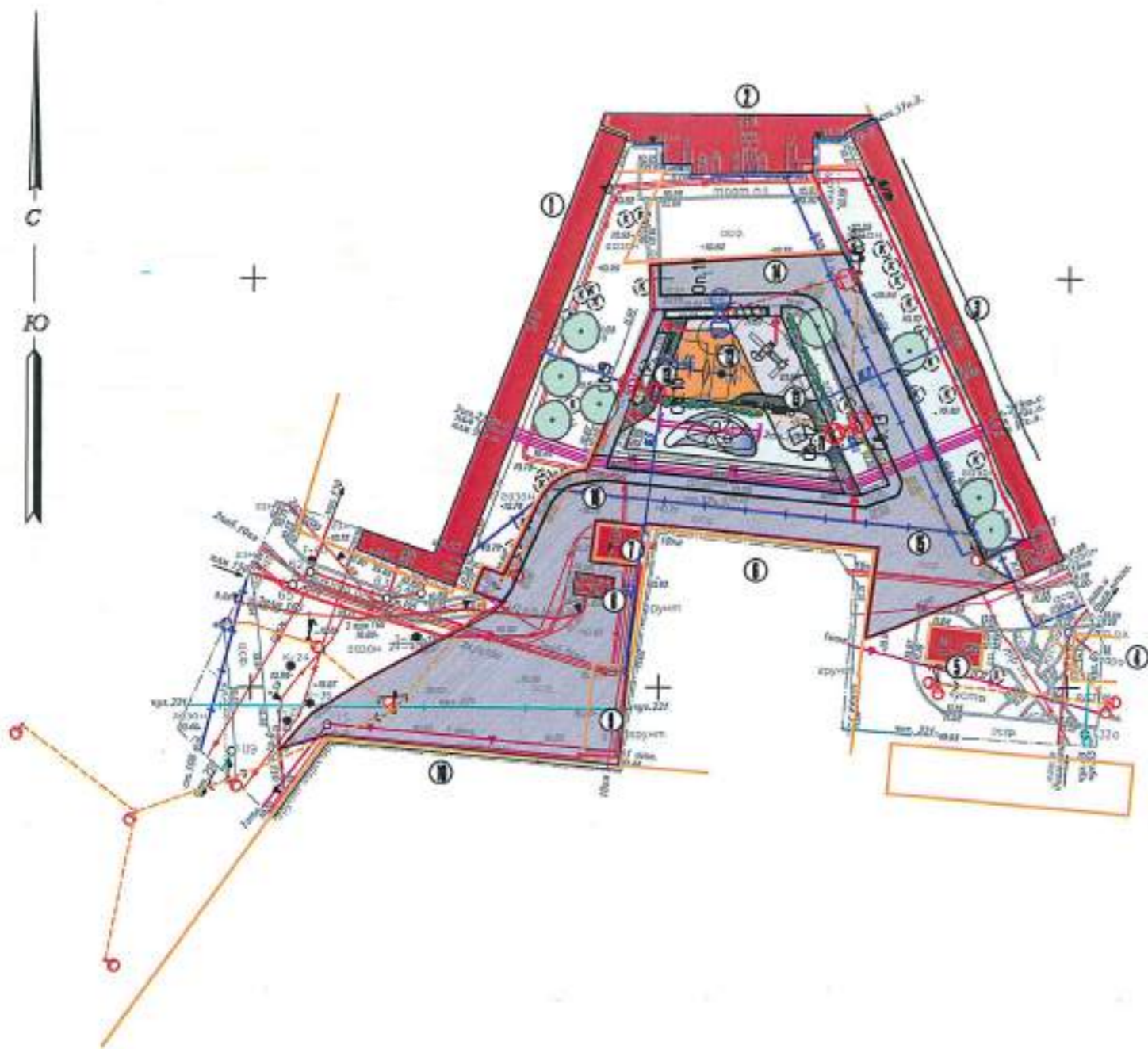
1. До начала производства работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком» тел. (812) 439-19-19, ф. 437-16-16
2. Обеспечить сохранность сооружений связи ПАО «Ростелеком»

*Иван ИТЧУС 3 Иван А. Николаева Л.Т.
17.08.2022*



ИЕ/И
ский

нов А.С./
сов Ф.Ф./
ев А.Н./
снова В.В./



- Подземные коммуникации**
- Телефон
 - Водоканал существующий
 - Теплоты
 - Газ
 - Кабель
 - Кабель проектируемый
 - Кабель проектируемый
 - Овора освещения
 - Сух. деревья и кустарники
 - Существующее озеленение
 - Проектируемое озеленение

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующее асфальтовое покрытие тротуара
 - Граница проектируемого объекта благоустройства
 - Проектируемое набивное покрытие
 - Существующий газон (зеленый)
 - Существующие здания и сооружения
 - Граница участков с кадастровыми номерами 78-38-0011001-10; 78-38-0011001-12; 78-38-0011001-1026; 78-38-0011001-1014; 78-38-0011001-11; 78-38-0011001-33; 78-38-0011001-1030; 78-38-0011001-128
 - Проектируемый асфальт
 - Существующее асфальтовое покрытие проезда
 - Проектируемое искусственное покрытие
 - Проектируемое плиточное покрытие (устройство)
 - Бордюры камень Ø120
 - Понижение б/к для маломобильных групп
 - Проектируемый кустарник в группах

№	Наименование	Площадь м ²	К
Площадь в границах проектирования			
1	Проектируемое озеленение территории в озелененной парковке (устройство)	57,9	2,5
2	Проектируемое искусственное покрытие в озелененной парковке для детей 4-12 лет (устройство)	87,8	4,5
3	Проектируемое искусственное покрытие в озелененной парковке под песочницу для детей 3-5 лет (устройство)	26,5	1,2
4	Площадки для игр в асфальтовом покрытии (устройство)	87,5	4,5
5	Существующее асфальтовое покрытие проезда (устройство)	1252,9	53,8
Итого		1405,6	72,5
6	Газонное покрытие (зеленый)	58,7	2,2
7	Газонное покрытие (асфальтовое)	83,7	3,3
Итого площадь газона		142,4	2,5

Детализация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект территории по адресу ул. Борисова, участок 2
5	Объект территории по адресу ул. Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального назначения по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального назначения по адресу ул. Борисова, дом 8, литера А
8	Сопровождение по адресу ул. Борисова, №
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория для размещения объектов по адресу набережная реки Сестры, дом 12, литера Г
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-4 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 4-12 года (устройство)
13	Площадки для игр в асфальтовом покрытии (устройство)
Существующие спортивные площадки и объекты благоустройства	
14	Пешеходный проезд в асфальтовом покрытии (зеленый)
15	Существующий спортивный объект на территории набережной реки Сестры
Существующие спортивные площадки и объекты благоустройства	
16	Существующий спортивный объект

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайм"</p>	
Заказчик: ООО "Стройтемагдор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, п. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. № по месту - И 1
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. 1 Количество листов 1
зам. директор Крылова Е.Г. т.л. инженер Крылов Д.В. рук. карт. гр. Фрицман Е.В.	Архитектор Архипова Ю.В. картограф Филатова Е.Д. геодезист Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.03.22 № 1147-22 проверена и включена в издательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял

2022г.

Рег. № 1147-22/1

Ершов А.С./
Денисов Ф.Ф./
Худяков А.Н./
Парфенова В.В./

Проект реконструкции наружного освещения в квартале (ул. Володарского - Иб. р. Сестры - ул. Похитинская) утвержден проектом благоустройства в соответствии с...

Зам. НОТ



Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Дата	Долж.
Исполнитель	Тришнев М.В.	1	2022		
Проверен	Андреева И.И.	1	2022		

78-ПР/2022-ПЗУ

МА НО г. Сестрорецк

Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литер А

Содна Лист Лист

11 5

Сила благоустройства элементов благоустройства № 500

ООО "Стройтемагдор" 2022

ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью
«Петербургтеплоэнерго»
(ООО «Петербургтеплоэнерго»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ПРИСОЕДИНЕНИЯМ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ**

**Генеральному директору
ООО «Стройтехнадзор»**

И.Н. Андреевой

ул. Дровяная, д. 5-6, лит. А, офис: 101-706
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 190103
тел./факс: +7 (812) 334-90-60

e-mail: office@ptenergo.ru, www.ptenergo.ru

ОКПО 72472319, ОГРН 1047833020058, ИНН 7838024362, КПП 783901001

24.10.2022	№	6612
на 421/22	от	30.09.2022

*О рассмотрении схемы планировки
элементов благоустройства*

Уважаемая Ирина Николаевна!

На Ваше обращение сообщая, что схема планировки элементов благоустройства по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, лит. А согласована в части пересечений с тепловыми сетями, находящимися в эксплуатационной ответственности ООО «Петербургтеплоэнерго» (далее – Общество).

Производство работ в охранных зонах тепловых сетей осуществлять в присутствии представителя Общества (ремонтный участок Курортного района теплоснабжения, телефоны: 437-72-29).

Нормативное расстояние между инженерными сетями выдерживать в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Точную глубину залегания тепловых сетей определить шурфованием.

По окончании работ предоставить в Производственно-техническое управление тепловых сетей Общества исполнительные чертежи с указанием в месте пересечения отметок строящихся инженерных сетей и трубопроводов тепловой сети от верха земли.

В период производства работ при возможном повреждении инженерных сетей, находящихся в эксплуатационной ответственности Общества, возмещение ущерба производится за счет Заказчика.

Приложение: 1. Дендроплан, шифр: 28-ПР/2022- ПЗУ, на 1 л. в 1 экз.
2. Посадочный план, шифр: 28-ПР/2022- ПЗУ, на 1 л. в 1 экз.



Г.В. Болдин

Производство работ в охранных зонах тепловых сетей осуществлять в присутствии представителя района теплоснабжения ООО «Петербургтеплоэнерго» 437-72-29 телефон

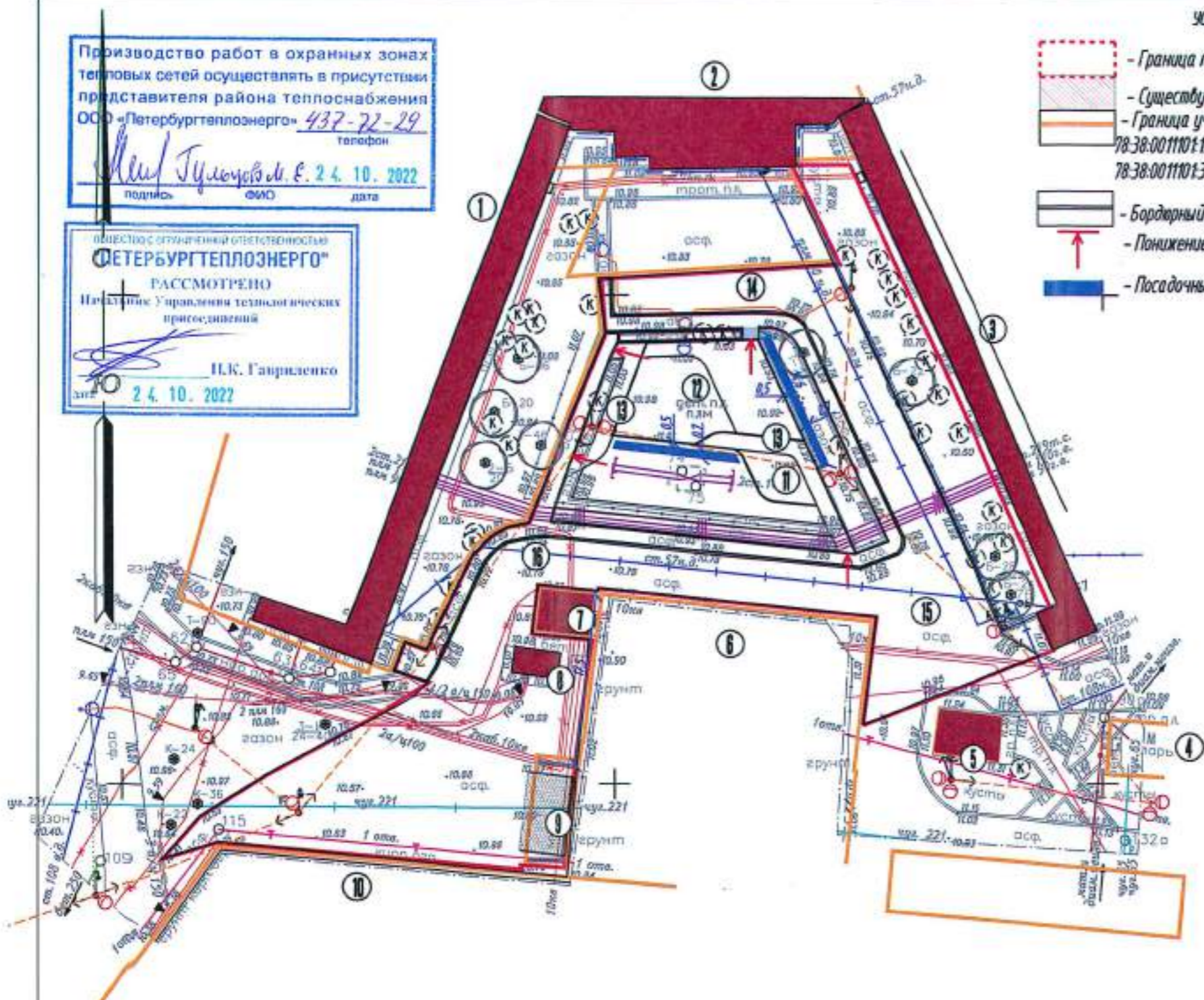
М.П. Труфанов М.Е. 24.10.2022
подпись ФИО дата

ИЗВЕЩЕНИЕ ОБ ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
«ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО»
РАССМОТРЕНО
Надзорное Управление технико-технологического присоединения
Н.К. Гавриленко
24.10.2022

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемого объекта благоустройства
- Существующие здания и сооружения
- Граница участков с кадастровыми номерами 78-38-0011101-18; 78-38-0011101-1926; 78-38-0011101-1026 78-38-0011101-1014; 78-38-0011101-11; 78-38-0011101-133; 78-38-0011101-1930; 78-38-0011101-28
- Бордюрный камень 08*20
- Понижение б/к для маломобильных групп
- Посадочный котлован под живую изгородь

- Подземные коммуникации**
- Телефон
 - Водоканал существующий
 - Теплосеть
 - Газ
 - Кабель
 - Кабель проектируемый траншейной прокладкой
 - Кабель СИП проектируемый
 - Опора освещения



Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8г, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набитном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохранение подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохранение подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохранение подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраненный подход

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,60 га.	Уведомления 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. № по книге - № 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Изготовлено окз. Количество листов 1
ген. директор	Крылова Е.Г. корректор
гл. инженер	Крылов Д.В. картограф
рук. карт. к.р.	Уфимцева Е.В. геодезист
	Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял
" " 2022г.
Рег. № 1147-22/1

Ершов А.С./
Денисов Ф.Ф./
Худнев А.Н./
Парфенова В.В./

Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
+					
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 лит А		Стадия	Лист
		П	2
Посадочный план М 1500		ООО "Стройтехнадзор" 2022	



Саморегулируемая организация
Основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
(вид саморегулируемой организации)

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «Проектирование дорог
и инфраструктуры»**

192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, дом 27, стр. 2, литер А, пом. 1С
www.proectdor.ru

№ СРО-П-168-22112011

Санкт - Петербург
(место выдачи Свидетельства)

«15» марта 2013г.
(дата выдачи Свидетельства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства
№ 1099

Выдано члену саморегулируемой организации

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор»,

ОГРН 10798471485, ИНН 7802417698, 197341, г. Санкт-Петербург,

ул. Афонская 9-Н №216, дом № 2, литер А, пом.9-Н №216, (офис 3-508)

Основание выдачи Свидетельства : решение Контрольно-дисциплинарного комитета
(наименование органа управления саморегулируемой организацией),

СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» № 15КДК от 15 марта
2013г.
(номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» марта 2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного -----
(дата выдачи, номер Свидетельства)

Генеральный директор
НП СРО проектировщиков
«Проектирование дорог
и инфраструктуры»
(должность уполномоченного лица)



Саввин А.В.
(инициалы, фамилия)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «15» марта 2013г.
№ 1099

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

2. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
	НЕТ

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член **НП СРО проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор», ИНН 7802417698 имеет Свидетельство**

№ пп	Наименование вида работ
1.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СХЕМЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О ВНУТРЕННЕМ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, ВНУТРЕННИХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:

4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6.	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ СВЕДЕНИЙ О НАРУЖНЫХ СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, О ПЕРЕЧНЕ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5.	Работы по подготовке проектов наружных сетей Электроснабжение 110 кВ и более и их сооружений
5.6.	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7.	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.5.	Работы по подготовке технологических решений гидротехнических сооружений и их комплексов
6.6.	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7.	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9.	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.11.	Работы по подготовке технологических решений объектов военной инфраструктуры и их комплексов
6.12.	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7.	РАБОТЫ ПО РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2.	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3.	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных

	производственных объектов
7.4.	Разработка декларации безопасности гидротехнических сооружений
7.5.	Разработка обоснования радиационной и ядерной защиты.
9.	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды
10.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехнадзор» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) **5 000 000 (Пять миллионов) рублей.**

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Генеральный директор
 ИП СРО проектировщиков
 «Проектирование дорог
 и инфраструктуры»
 должность



Саввин А.В.
 фамилия, инициалы

Содержание			
№ Листа	Обозначение	Наименование работ	Количество листов
		Титульный лист	1
		Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которая оказывает влияние на безопасность объектов капитального строительства N 1099	3
1	28-ПР/2022-С	Содержание	1
1	28-ПР/2022-СП	Состав проектной документации	1
	28-ПР/2022-ПЗ	Пояснительная записка	9
1	28-ПР/2022-ПЗУ	Ситуационный план. М 1:2000	1
2		Схема благоустройства элементов благоустройства М 1:500	1
3		Ведомость посадочного материала	1
4		Экспликация элементов благоустройства	1
5		Дендроплан М 1:500	1
6		Разбивочный план М 1:500	1
7		Посадочный план М 1:500	1
8		Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства. М 1:500	1
9		Конструктивные разрезы	4
10		План покрытий М 1:500	1
11		План бортовых камней М1:500	1
12		Фрагмент раскладки плитки	1
13-20		План земляных масс М 1:500	8
21		Схема расстановки оборудования М1:500	1
22-25		Характеристика материалов и оборудования	4
26-28		Фотофиксация	3
29		Элементы благоустройства. Газонное ограждение.	1
30		Элементы благоустройства. Урна.	1
31		Элементы благоустройства. Уличная мебель. Скамья	1
32		Элементы благоустройства. Уличная мебель. Банкетка	1
33	Элементы благоустройства. Контейнерная площадка. Фасады в осях. Схема расположения несущих элементов.	1	
34	Контейнерная площадка. Узлы и детали. Мусоросборный контейнер.	1	
35-40	Визуализация	6	

						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.лч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА	Стадия	Лист	Листов
							РД	1	1
Исполнил	Трошина М.В.				2022	Содержание	ООО "Стройтехнадзор"		
Проверил	Андреева И.Н.				2022		2022		

3.4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.

Территория благоустройства находится в развивающемся районе г. Санкт-Петербург, в жилом квартале.

Благоустройство участка проектирования направлено на создание комфортных функциональных и эстетических условий для проживания человека, его можно расценивать как составную часть общего современного благоустройства Курортного района.

3.5. Ландшафтный анализ

Основными древесно-кустарниковыми породами существующими на территории благоустройства являются: Тополь и Береза. Сохранившиеся экземпляры Березы расположены вдоль на газонах, примыкающих к жилым домам имеют хаотичное расположение, диаметр ствола колеблется от 6 до 30 см. Единично встречаются тополя, тополь с диаметром 46 расположен на газоне у дома № 1 по улице Борисова, второй экземпляр Тополя диаметром 26 находится в границах проектирования, место произрастания приходится на сопряжение асфальтового тротуара с газоном, на сегодняшний день проведены мероприятия по сохранению данного экземпляра дерева, а именно – участок газона выгорожен в плоскости асфальтового покрытия для формирования приствольной лунки и произрастания дерева.

Рельеф участка простой, значительных перепадов нет, преимущественное понижение рельефа наблюдается к южной стороне.

Существующая площадка расположена в охранной зоне тепловых сетей, кроме того фрагмент заглушенной тепловой сети с бетонной камерой находится на территории детской площадки, проектом предусмотрено приведение проектных решений к нормативно допустимым, а именно вынос площадки из охранной зоны тепловой сети, и как следствие уменьшение ее габаритов. Сама площадка занимает почти весь отровок газона имея по периметру тротуар шириной 1,5 м и газон шириной от 1 до 3 м. С южной и восточной стороны проходит внутриквартальный проезд, с северной – разворотная площадка.

3.6. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью или планировочными элементами высота оголения бортового камня снижена до 1,5 см. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята 0,10 м. Проектируемое оборудование предусматривает его возможность использования МГН. Ширина пешеходных коммуникаций составляет 1,5 м, при этом перекрестки дорожно-тропиночной сети запроектированы на расстоянии не более 25 м друг от друга и могут быть использованы для разъезда инвалидов в креслах-каталях, что соответствует СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильной групп населения".

								Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			3

4. Архитектурно-планировочное решение

Настоящим проектом представлено решение по разработке проекта благоустройству данного участка.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка и обеспечивает максимальное возможное использование территории.

Проектом предусмотрено:

- Площадки различного назначения;
- Пешеходные коммуникации;
- Озеленение;
- Покрытия;
- Детское игровое оборудование;
- Сопряжения поверхностей;
- Контейнеры;
- Ограждение коммунально-бытовой площадки с навесом ;
- Уличная мебель
- Элементы озеленения;
- Газонное ограждение;
- Коммунально-бытовое оборудование (урны)

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже 28-ПР/2022-ПЗУ

Архитектурно-планировочное решение предусматривает приведение габаритов существующей детской площадки к нормативным показателям. Существующая площадка расположена в охранной зоне тепловых сетей, кроме того фрагмент заглушенной тепловой сети с бетонной камерой находится на территории детской площадки, в связи с этим предлагается вынести площадку из охранной зоны тепловой сети, и как следствие уменьшить ее габариты до максимально возможных. Сама площадка занимает почти весь островок газона имея по периметру тротуар шириной 1,5м и газон шириной от 1 до 3м, проектом предусмотрено сохранить эти элементы, это позволит максимально использовать полезную площадь и одновременно организовать буферную зону с посадкой кустарников. Существующий Тополь диаметром 26 находящейся на сопряжение асфальтового тротуара с газоном, планируется снести для возможности беспрепятственного пользования тротуаром группы МГН.

В результате изменения габаритов площадки, ее конфигурация измениться, и из единого объема площадки, возникнет два участка, первый планируется устроить в искусственном покрытии для детей 6-12 лет, второй – меньших размеров – в набивном покрытии для устройства площадки под песочницу. Для зонирования двух участков проектом предусмотрено устройство полосы мощения, это позволит, кроме визуального функционального разграничения, избежать появления песка на резиновом покрытии и одновременно использовать мощение для установки скамеек.

						28-ПР/2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата		5

не менее 3 см и обеспечивать полное прилегание плиток при их укладке. Наличие просветов основания при проверке его контрольной рейкой не допускается.

12. При приемке установки бортовых камней проверяются правильность их установки (устойчивость, продольный уклон), качество камней, размеры, качество заделки швов. Не допускаются – уступы в стыках бортовых камней в плане и профиле. В местах пересечения внутриквартальных проездов и дорожек следует устанавливать криволинейные бортовые камни. Устройство криволинейного борта радиусом менее 15 м и менее из прямолинейных камней не допускается. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.

13. При посадке кустарников в группах сажают на расстоянии 0,8–1,5 м друг от друга. Ядро или композиционный центр группы создается из одного или нескольких растений, обычно более высоких. При компоновке кустарниковых групп посадку начинают с центра, где высаживают самые крупные экземпляры, а по краям более мелкие. Оно может быть чистым и смешанным по составу. При использовании растений нескольких видов нужно подобрать близкие по окраске листья.

14. Устройство траншей производится вручную. Кустарники устанавливаются в траншею в два ряда и засыпаются заранее подготовленной растительной землей. После этого производится трамбовка и устройство лунок. Последним этапом производится полив и стрижка живой изгороди.

15. Работы по озеленению должны выполняться только после расстилки растительного грунта, устройства проездов, тротуаров, дорожек, площадок и уборки строительного мусора. Растительный грунт должен расстилаться по спланированному основанию, вспаханному на глубину не менее 10 см. Поверхность осевшего растительного слоя должна быть ниже окаймляющего борта не более, чем на 2 см. Засев газонов семенами мельче 1 мм должны высеваться в смеси с сухим песком в отношении 1:1 по объему, семена крупнее 1 мм в чистом виде. При посеве газона семена следует заделывать на глубину 1 см.

16. Восстановление нарушенного благоустройства.

После проведения работ производителем работ организовывается и(или) производится восстановление объектов и элементов благоустройства, нарушенных в результате производства работ (далее - восстановление благоустройства), в сроки производства работ, указанные в ордере ГАТИ.

Производитель работ осуществляет контроль качества и сроков восстановления благоустройства при привлечении субподрядчиков и отвечает за соблюдение таких сроков и за соблюдение требований к качеству восстановления благоустройства.

Зеленые насаждения, нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены в полном объеме в соответствии со следующими требованиями:

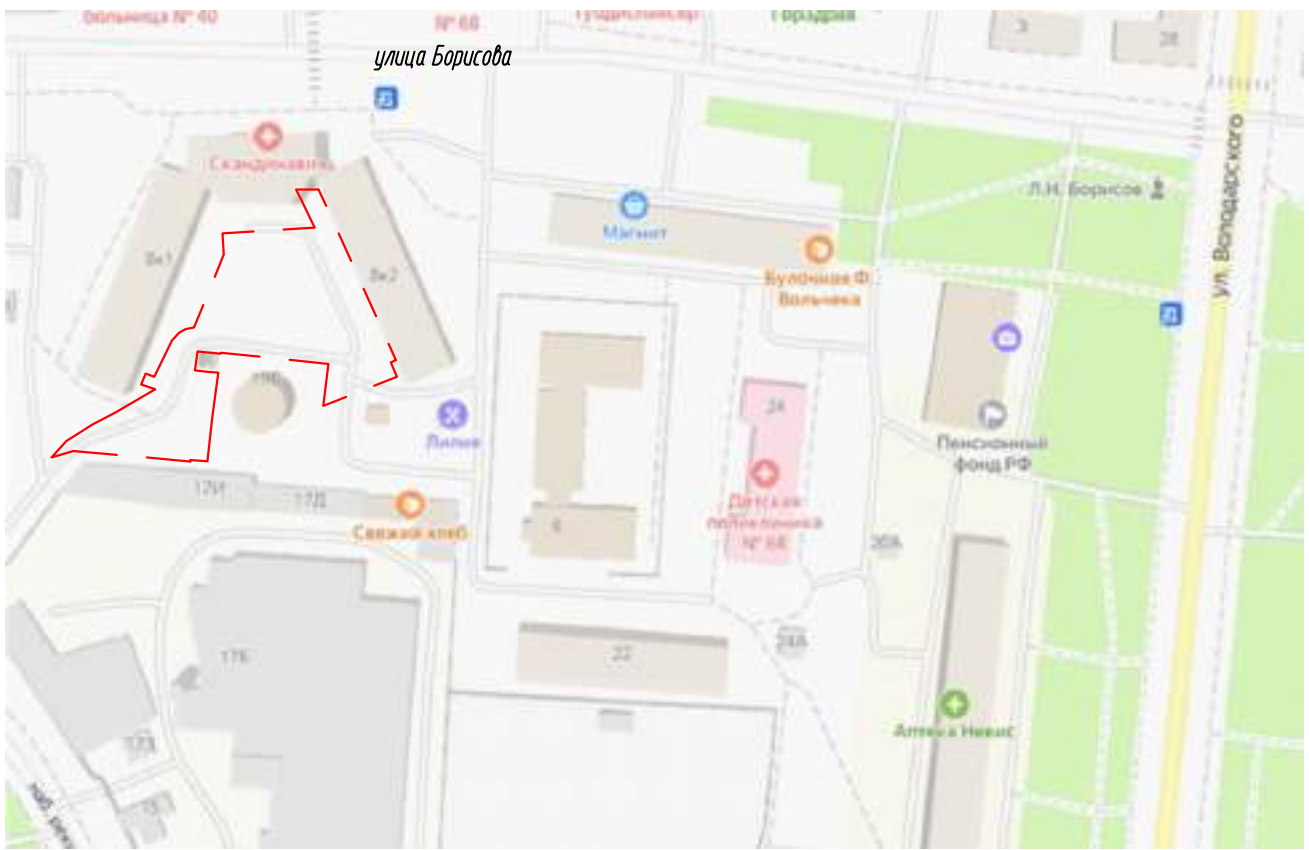
						28-ПР/2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата		8

Вертикальная планировка допускает изменения вертикальных отметок против существующих не более 5 см. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, необходимо установить соответствующие устройства, обеспечивающие нормальные условия роста деревьев.

Технология восстановления газона:

места просадок в газонах не допускаются, газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном земляном грунте с соблюдением уклона 0,5 0,6 процента, растительный слой земли должен составлять 15 20 см, посев газона должен осуществляться по вертикальной поверхности, семена газонных трав следует заделывать граблями, не допускается использование земляного грунта с включениями камней, строительного мусора; не допускается использование торфа в качестве растительной земли; необходимо исключить складирование отходов на газонах; поверхность растительного слоя должна быть ниже опорной бровки или окаймляющего газон бортового камня; не допускается превышение высотных отметок крышек колодцев над уровнем газона; всходы газонных трав должны быть равномерными без прогалов.

						28-ПР/2022-ПЗУ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата		9

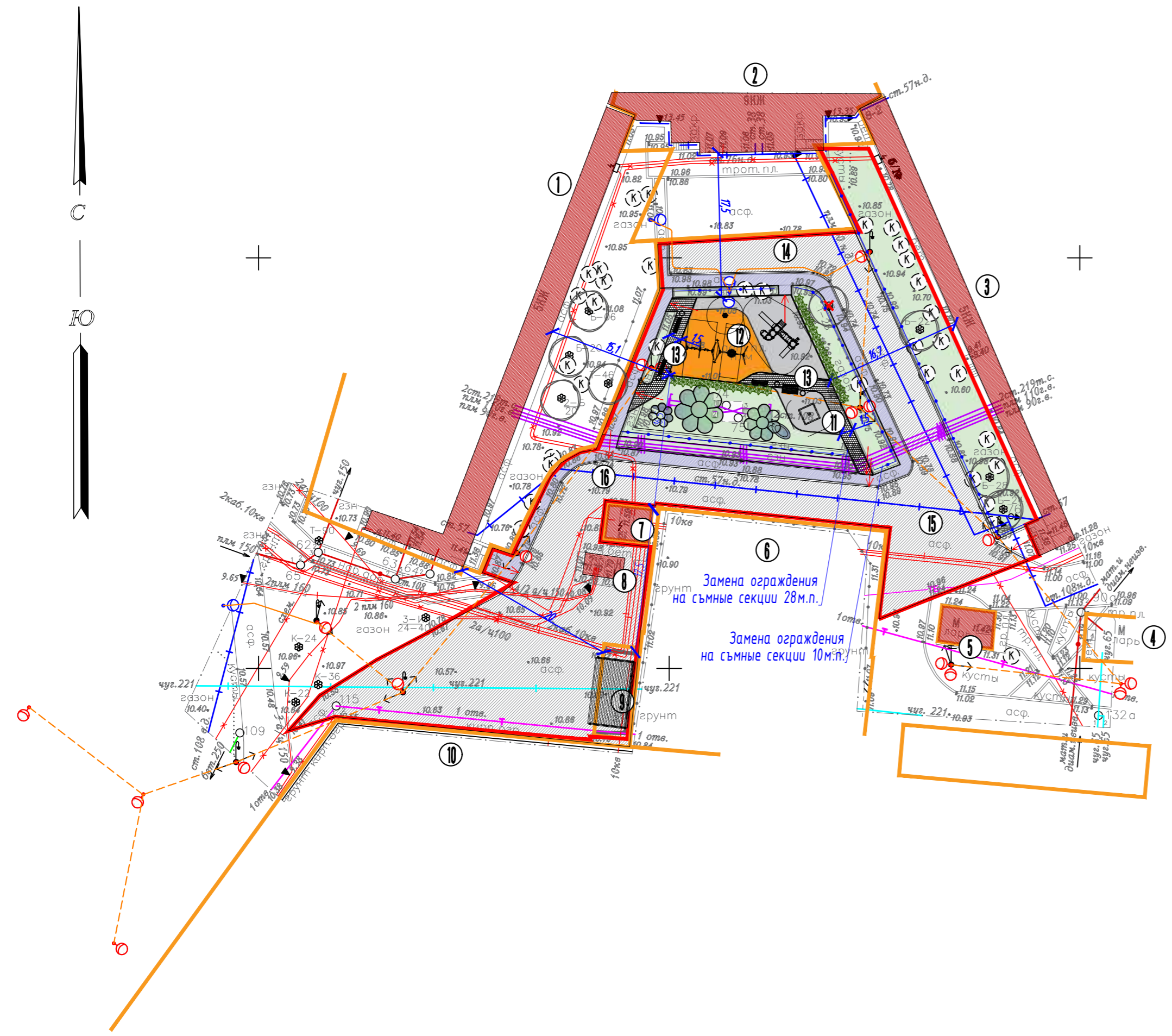


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Расположение объекта проектирования площадью 2323 м²

						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.чч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литера А	Стадия	Лист	Листов
							РД	1	
Исполнил	Трошнина М.В.				2022	Ситуационный план М 1:2000	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил	Андреева И.И.				2022				



- Подземные коммуникации**
- Телефон
 - Водоканал существующий
 - Теплосеть
 - Газ
 - Кабель
 - Кабель проектируемый траншейной прокладкой ООО "СВЕТОСЕРВИС"
 - Кабель СИП проектируемый ООО "СВЕТОСЕРВИС"
 - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"
 - Садово-парковое оборудование
 - Проектируемое детское игровое оборудование
 - Проектируемая крытая контейнерная
 - Проектируемый кутурник в живой изгороди
 - Деревья подлежащие сносу
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующее асфальтовое покрытие проезда
 - Существующее асфальтовое покрытие тротуара
 - Существующий газон
 - Существующие здания и сооружения
 - Граница проектируемого объекта благоустройства
 - Проектируемое наливное покрытие
 - Проектируемый цветник на элементах геолостики
 - Проектируемое искусственное покрытие RAL 7045 1034
 - Проектируемое плиточное покрытие (устройство)
 - Бордюрный камень 08*20
 - Понижение б/к для маломобильных групп
 - Проектируемое ограждение
 - Граница участков с кадастровыми номерами 78-38-0011101-18; 78-38-0011101-1926; 78-38-0011101-1026 78-38-0011101-1014; 78-38-0011101-11; 78-38-0011101-33; 78-38-0011101-1930; 78-38-0011101-28
 - Существующие деревья
 - Существующие сохраняемые кустарники

№	Наименование	Площадь м2	%
	Площадь в границах проектирования	2323	100
1	Проектируемые пешеходные коммуникации в плиточном мощении (устройство)	57,9	2,5
2	Проектируемая детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 лет (устройство)	152,0	6,5
3	Проектируемая детская площадка в наливном покрытии под песочницу для детей 3-5 лет (устройство)	26,5	1,2
4	Пешеходные коммуникации в асфальтовом покрытии (Существующие)	226,5	9,8
5	Существующее асфальтовое покрытие проезда (существующее)	1229,7	52,9
	Существующие здания и сооружения	46	1,9
	Итого	1738,6	74,8
6	Газонное покрытие (Ремонт)	460,8	19,9
7	Газонное покрытие (Устройство)	123,6	5,3
	Итого площадь газона	584,4	25,2

Порода/диаметр	6	8	12	18	26	30	Всего
Тополь					1		1

Наименование	Площадь, м2
Демонтаж искусственного покрытия под устройство наливного	26,50
Снос газона под устройство плиточного покрытия	0,60
Демонтаж искусственного покрытия под устройство плиточного покрытия	49,50
Демонтаж асфальтового покрытия под устройство плиточного покрытия	7,80
Устройство искусственного покрытия на месте искусственного покрытия	152,0
Устройство газона на месте демонтированного искусственного покрытия	123,60
Ремонт газона	385,00

Ном ер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8в, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу на берегу реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в наливном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемый подъезд со стороны на бережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"

Заказчик: ООО "Стройтехнадзор"
Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А
Назначение: для проектирования
Площадь участка: 0,50 га.

Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г.
Для служебного пользования
Уч. № по книге - N 1

Составлен по материалам съёмки: Плановой части } на март 2022г.
Высотной части }
Координат - 1964 года
Высот - Балтийская

Масштаб: 1:500
Изготовлено экз. Количество листов 1

ген. директор Крылова Е.Г. корректор
гл. инженер Крылов Д.В. картограф
рук. карт. гр. Урчищева Е.В. геодезист

Архипова Ю.В.
Фишатова Е.Д.
Гейда роб Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " 2022г.
Рег. № 1147-22/1

28-ПР/2022-ПЗУ

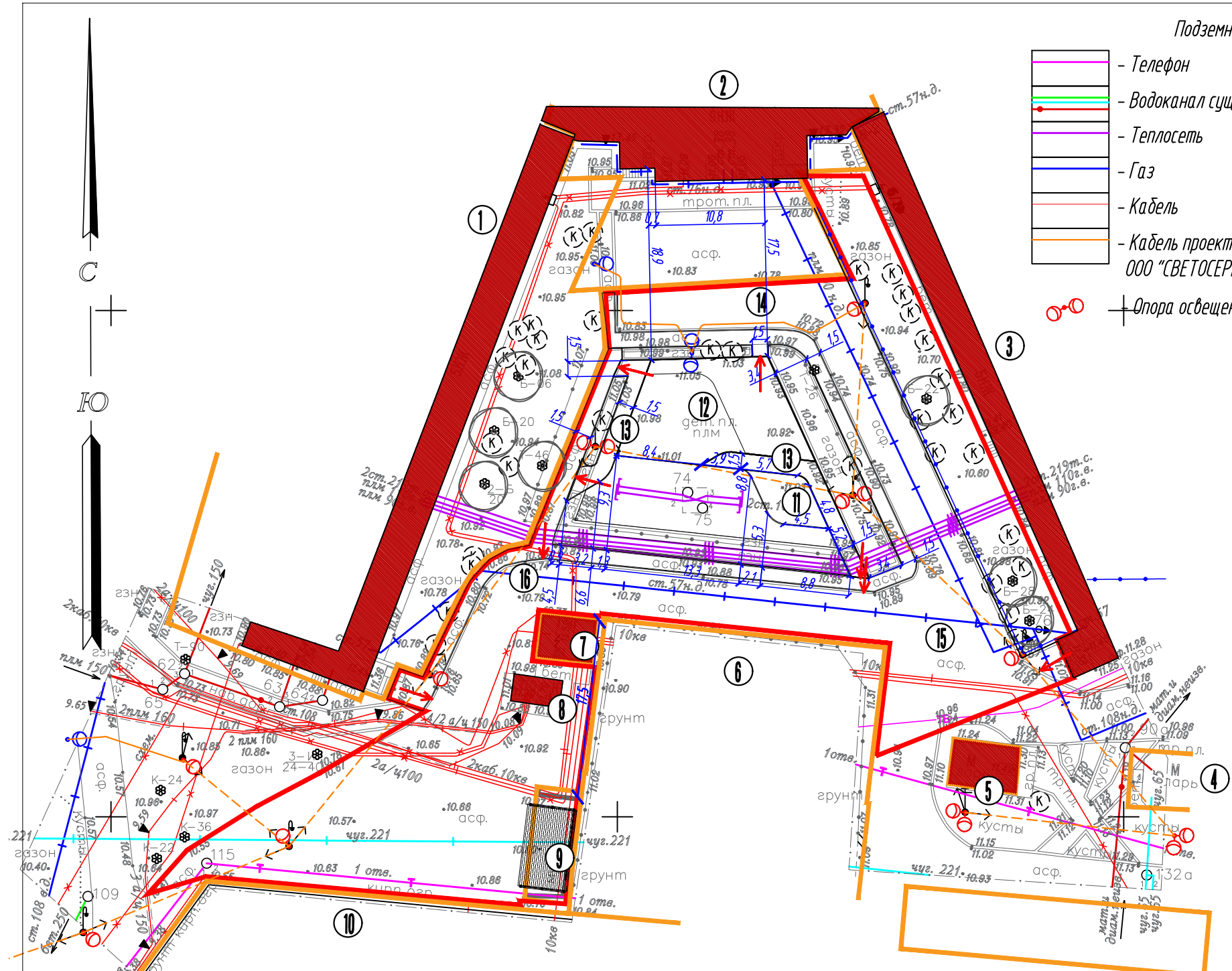
МА МО г. Сестрорецк

Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА

Исполнил Трошина М.В. 2022
Проверил Андреева И.Н. 2022

Схема благоустройства элементов благоустройства М-500

000 "Стройтехнадзор" 2022



Подземные коммуникации

- Телефон
- Водоканал существующий
- Теплосеть
- Газ
- Кабель
- Кабель проектируемый траншейной прокладкой ООО "СВЕТОСЕРВИС"
- - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Граница проектируемого объекта благоустройства
- Бордюрный камень 08*20
- ↑ - Понижение д/к для маломобильных групп
- Граница участков с кадастровыми номерами 78-38-0011101-18; 78-38-0011101-1926; 78-38-0011101-1026 78-38-0011101-1014; 78-38-0011101-11; 78-38-0011101-33; 78-38-0011101-1930; 78-38-0011101-28
- Д-35 - Существующие деревья
- (К) - Существующие сохраняемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, Литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8г, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов 1
ген. директор	Крылова Е.Г. корректор
г. инженер	Крылов Д.В. картограф
рук. карт. гр.	Уфимцева Е.В. геодезист
	Архипова Ю.В.
	Филатова Е.Д.
	Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " 2022г.
Пер. № 1147-22/1

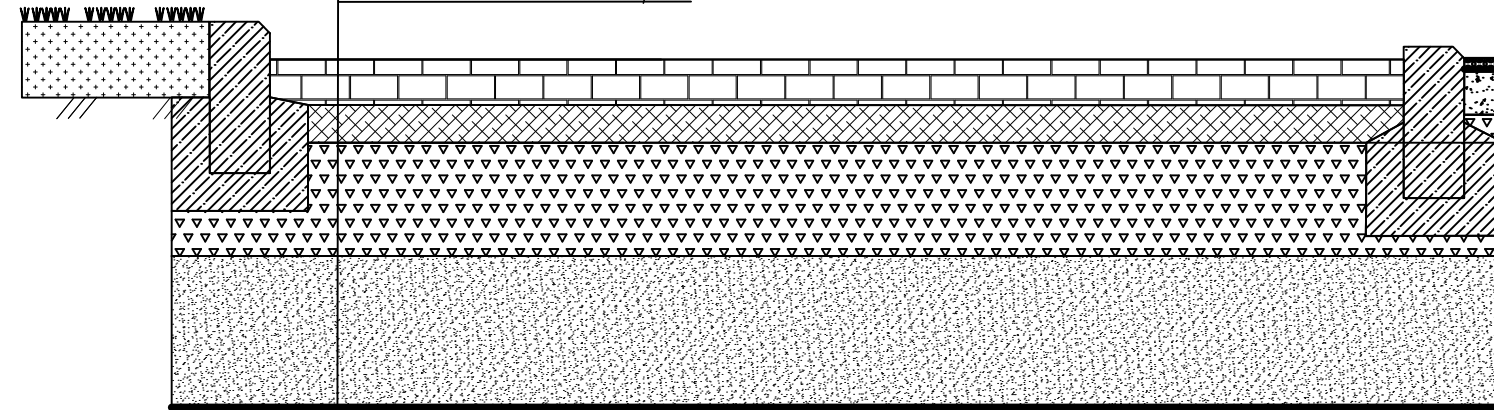
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	6
Разбивочный план М 1:500		ООО "Стройтехнадзор" 2022	

Конструктивный разрез сопряжения устройства плиточного покрытия и травмобезопасного покрытия

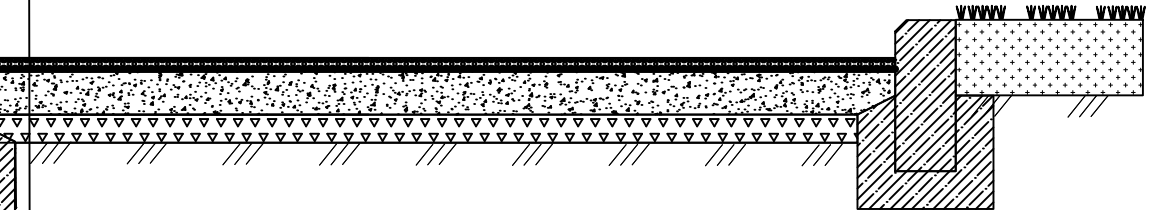
Конструктивный разрез устройства плиточного покрытия

Плитка бетонная тротуарная "Новый город" - 0,06м
 Монтажный слой ЦПС 0,05м
 Щебеночное основание ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм с расклиновкой М1200 фр. 5-10мм слоем 0,15м
 Песок слоем 0,2м
 Геотекстиль плотность 200гр/м²



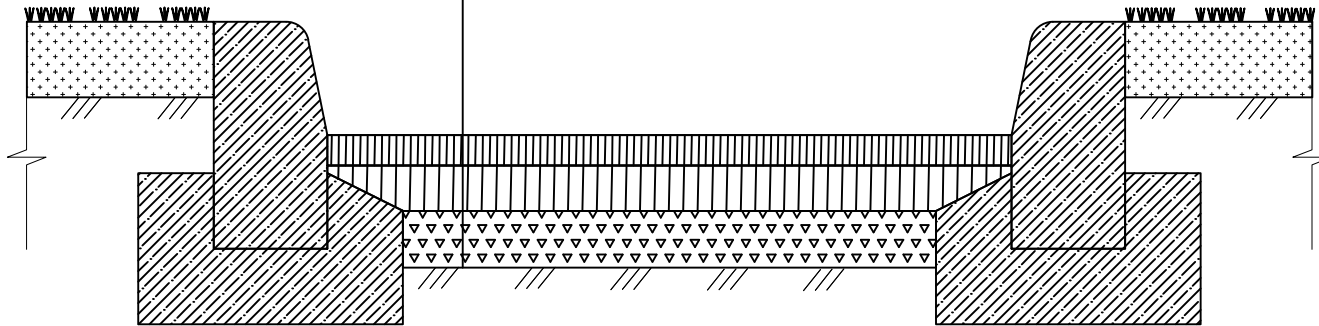
Конструктивный разрез устройства травмобезопасного покрытия

Искусственное покрытие - 0,010+0,005м
 Геотекстиль 200гр/м²
 Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м
 Профелирование основания щебнем фр 5-10 согласно высотнo-проектных отметок



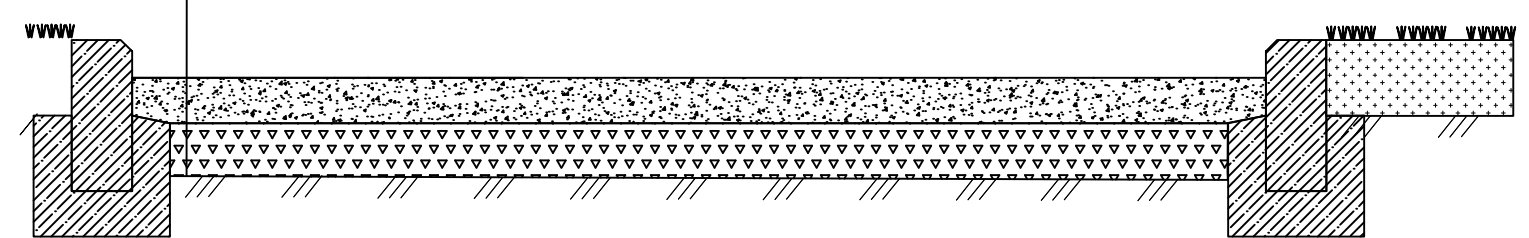
Конструктивный разрез ремонта асфальтового покрытия (проезжая часть)

А/б смесь мелкозернистая 0,04м
 А/б смесь крупнозернистая 0,04м
 Существующее спрофелированное основание согласно высотнo-проектных отметок



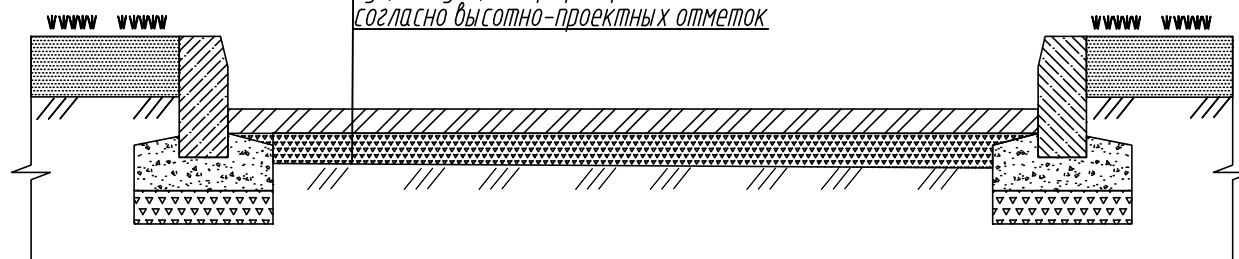
Конструктивный разрез устройства набивного покрытия

Отсев гранитный фр. 0-5мм - 0,06м
 Профелирование основания щебнем фр 5-10 согласно высотнo-проектных отметок

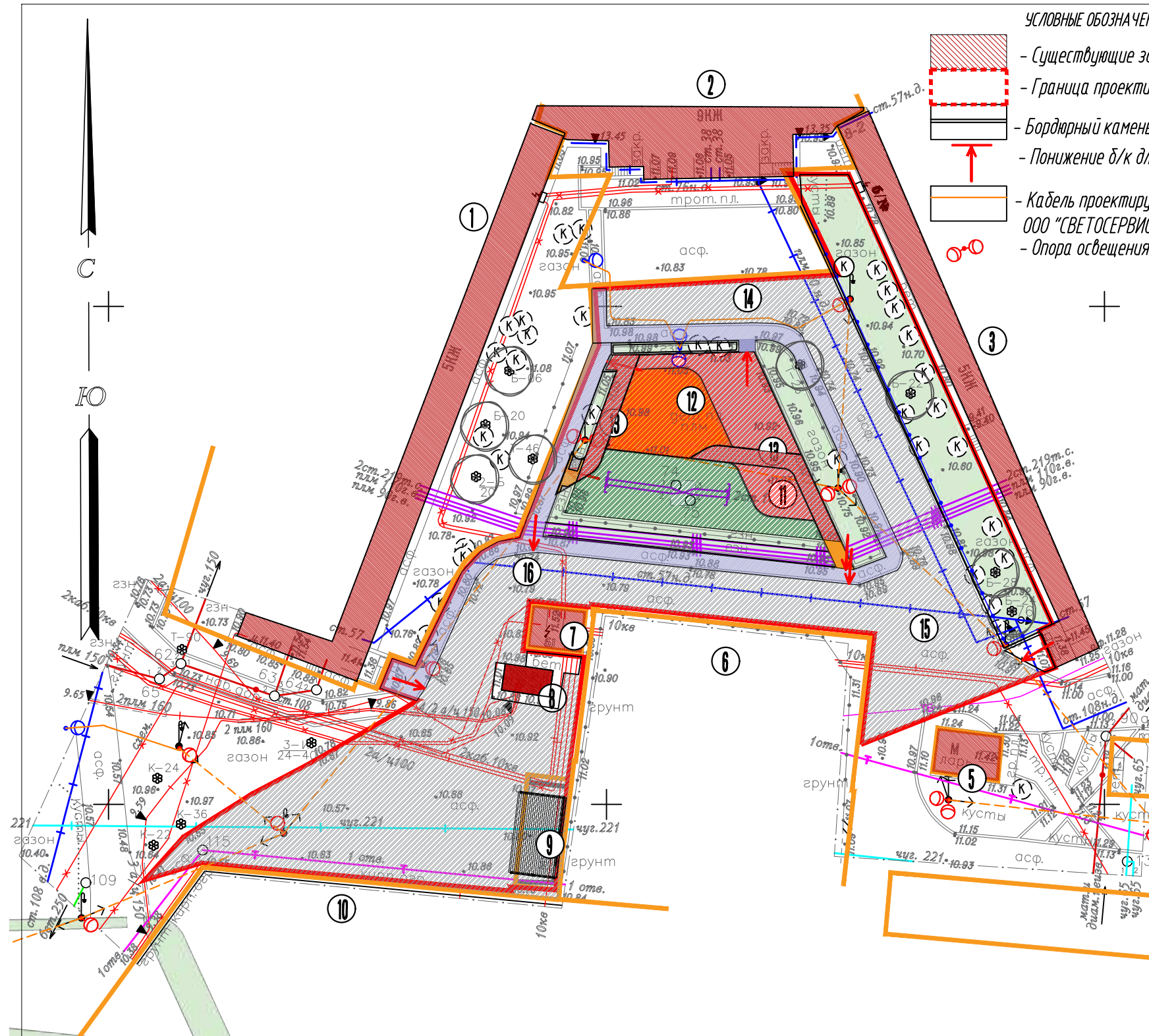


Конструктивный разрез ремонта асфальтового покрытия (пешеходная часть)

Асфальт мелкозернистый песчаный тип Б марка I 0,06м
 Существующее спрофелированное основание согласно высотнo-проектных отметок



						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА	Стадия	Лист	Листов
							РД	9	
Исполнил	Трошина М.В.				2022	Конструктивные разрезы	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил	Андреева И.Н.				2022				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующие здания и сооружения
 - Граница проектируемого объекта благоустройства
 - Бордюрный камень 08*20
 - Понижение б/к для маломобильных групп
 - Кабель проектируемый траншейной прокладки ООО "СВЕТОСЕРВИС"
 - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"
 - Граница участков с кадастровыми номерами: 78-38-0011101.18; 78-38-0011101.1926; 78-38-0011101.1026; 78-38-0011101.1014; 78-38-0011101.11; 78-38-0011101.33; 78-38-0011101.1930; 78-38-0011101.28
 - Существующие деревья
 - Существующие сохраняемые кустарники
 - Подземные коммуникации:
 - Телефон
 - Водоканал
 - Теплосеть
 - Газ
 - Кабель

Условн. обозн	Наименование	Площадь, м2	Покрытие	Основание
Наблюдное покрытие 26,5				
	Устройство наблюдного покрытия площадки на месте искусственного покрытия	26,50	Отсев гранитный фр. 0-5 - 0,06м	Профеллирование основания согласно высотн-проектных отметок
Устройство плиточного покрытия 57,9м2				
	Устройство плиточного покрытия "Новый век" на месте газона	0,60	Плитка бетонная тротуарная "Новый город" - 0,06м по монтажному слою ЦПС 0,05м	Щебень из природного камня ГОСТ 8267-93 М 1200 фр. 20-40мм расклинцовкой фр.5-10мм слоем 0,15м; Песок карьерный слоем 0,2м; геотекстиль 200гр/м2
	Устройство плиточного покрытия "Новый город" на месте Искусственного покрытия	4,950		
	Устройство плиточного покрытия "Новый век" на месте асфальтового покрытия	7,80		Профеллирование основания согласно высотн-проектных отметок
Устройство искусственного покрытия 152,0м2				
	Устройство искусственного покрытия на месте искусственного покрытия	152,0	Искусственное покрытие - 0,010+0,05м, Геотекстиль плотность 200гр/м2, Щебень фр. 0-5мм (отсев) - 0,06м	Профеллирование основания согласно высотн-проектных отметок
Асфальтовое покрытие проезда 1229,7м2				
	Ремонт асфальтового покрытия	1229,7	Асфальтобетон мелкозернистый слоем 0,04м; Асфальтобетон мелкозернистый слоем 0,04м	Профеллирование основания согласно высотн-проектных отметок
Асфальтовое покрытие пешеходное 226,5м2				
	Ремонт асфальтового пешеходного покрытия	226,50	Асфальтобетон мелкозернистый слоем 0,06м	Профеллирование основания согласно высотн-проектных отметок
Устройство газона 123,6м2				
	Устройство газона на месте демонтированного искусственного покрытия	123,60	0,2м растительного грунта	из них 57м2 под элементами геопластики
Ремонт газона 460,8 (за вычетом сущ посадок 56,9м2, за вычетом проектируемых - 18,9м2)				
	Ремонт газона	385,00	По слою раст. грунта 0,10м	

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"</p>			
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.		Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1	
Составлен по материалам съёмки	Плановой части	на март 2022г.	Координат - 1964 года
	Высотной части		Высот - Балтийская
Масштаб: 1:500		Изготовлено экз. Количество листов 1	
ген. директор	Крылова Е.Г.	корректор	Архипова Ю.В.
г. инженер	Крылов Д.В.	картограф	Филатова Е.Д.
рук. карт. гр.	Уфимцева Е.В.	геодезист	Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.03.22 № 1147-22 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял _____ /Ершов А.С./
_____ /Денисов Ф.Ф./
_____ /Худнев А.Н./
_____ /Парфенова В.В./

2022г.
Пер. № 1147-22/1

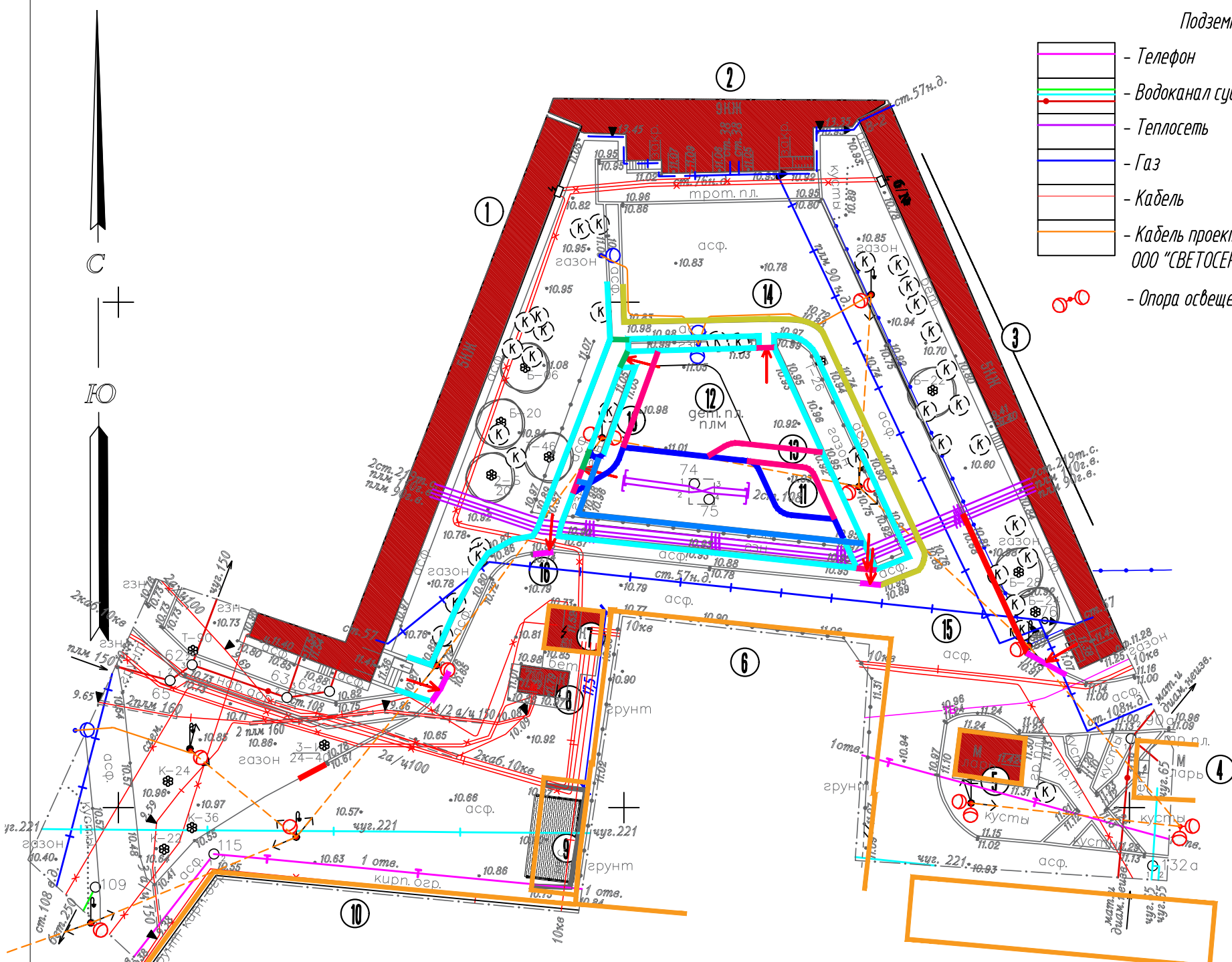
28-ПР/2022-ПЗУ					
МА МО г. Сестрорецк					
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.		2022		
Проверил	Андреева И.Н.		2022		
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 лит А					
План покрытий М 1:500				Стадия	Лист
				РД	10
				000 "Стройтехнадзор" 2022	

Подземные коммуникации

- Телефон
- Водоканал существующий
- Теплосеть
- Газ
- Кабель
- Кабель проектируемый траншейной прокладкой ООО "СВЕТОСЕРВИС"
- ⊙ - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Граница проектируемого объекта благоустройства
- Бордюрный камень 08*20
- ↑ - Понижение б/к для маломобильных групп
- Граница участков с кадастровыми номерами 78:38:0011101:18; 78:38:0011101:1926; 78:38:0011101:1026 78:38:0011101:1014; 78:38:0011101:11; 78:38:0011101:33; 78:38:0011101:1930; 78:38:0011101:28
- Д-35 ⊗ - Существующие деревья
- ⊙ - Существующие сохраняемые кустарники



Условн. обозн	Наименование	Площадь, м2	Покрывтие	Основание
Бортовые камни				
—	Установка бортового камня по новой трассе 20*8	35.0	По бетонной подготовке В15	
—	Установка и занижение бортового камня по новой трассе 20*8	39.6	По бетонной подготовке В15	
—	Установка бортового камня 20*8 по старой трассе	190.6	По бетонной подготовке В15	
—	Установка бортового камня по новой трассе 30*15 (18м.п. +30%)	45.0	По бетонной подготовке В15	
—	Установка бортового камня 30*15 по старой трассе	54.0	По бетонной подготовке В15	
—	Установка бортового камня по старой трассе 30*15 (занижение)	24.0	По бетонной подготовке В15	
—	Установка бортового камня 20*8 по старой трассе (занижение)	5.6	По бетонной подготовке В15	
—	Демонтаж бортового камня 20*8	34.2	По бетонной подготовке В15	
	шов стык	51.7		

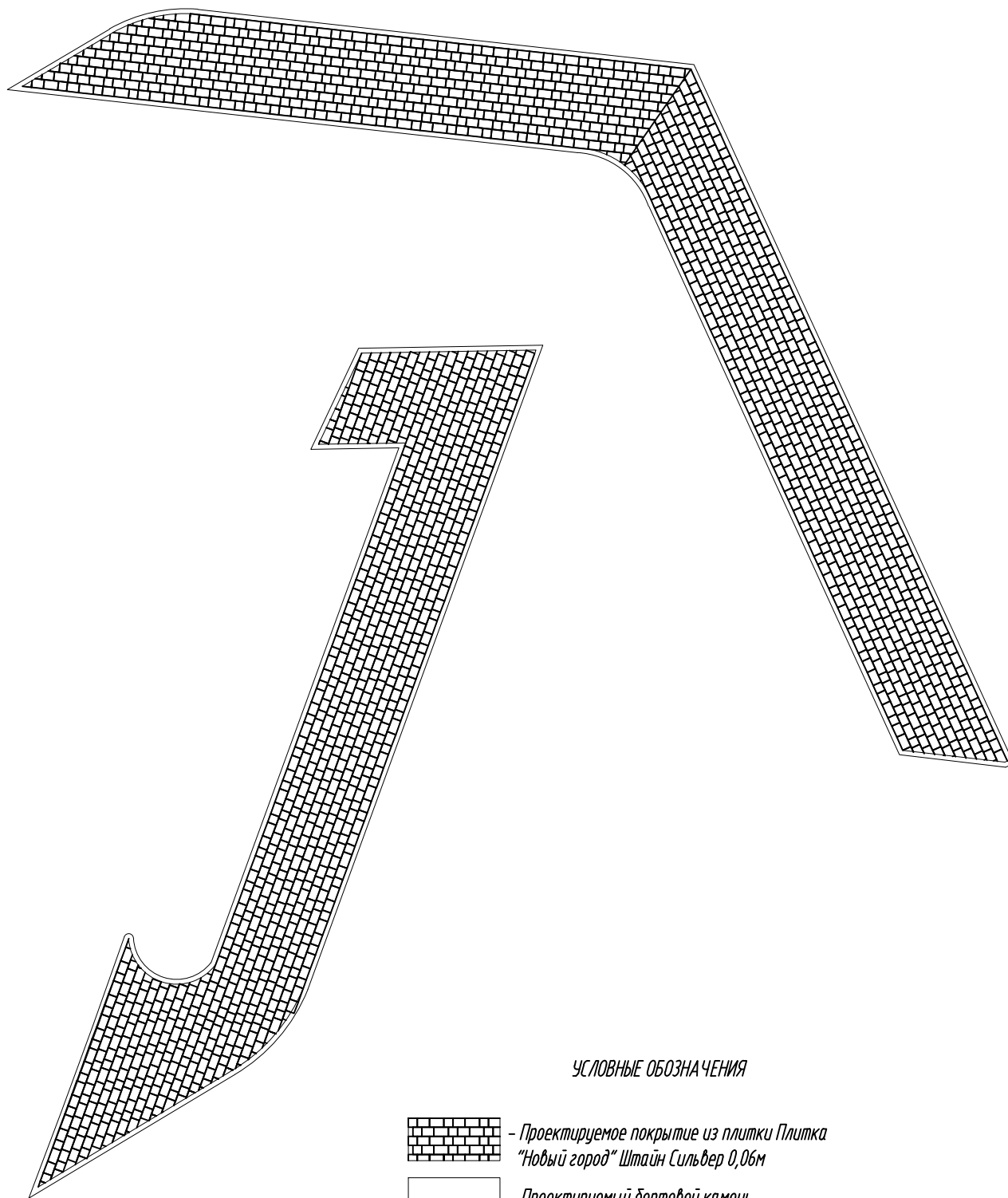
Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов 1
ген. директор Крылова Е. Г.	корректор Архипова Ю. В.
гл. инженер Крылов Д. В.	картограф Филатова Е. Д.
рук. карт. гр. Уфимцева Е. В.	геодезист Гейдаров Д. С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

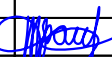

" " 2022г.
Рег. № 1147-22/1

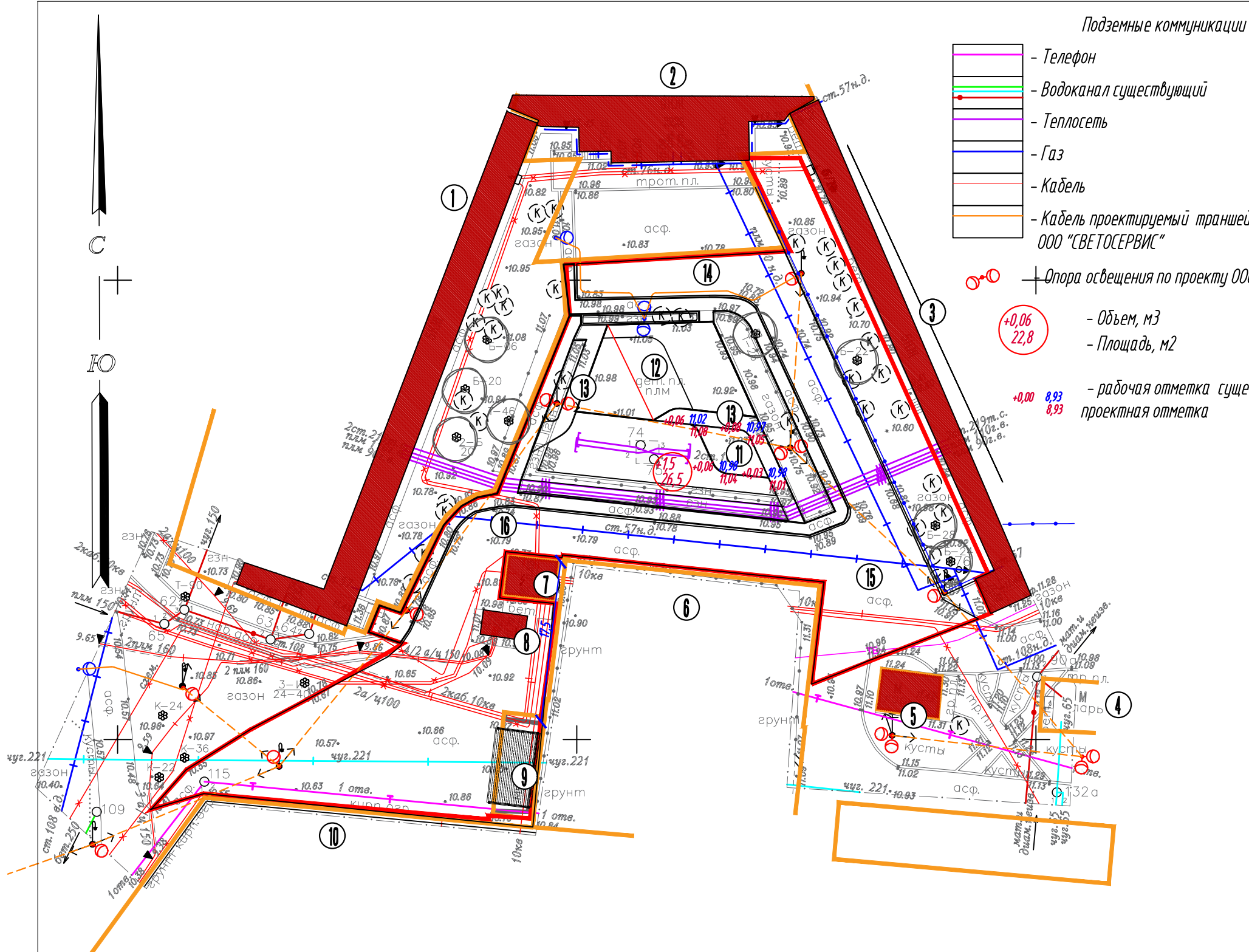
28-ПР/2022-ПЗУ					
МА МО г. Сестрорецк					
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
+					
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА					
План бортовых камней М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			РД	11	
ООО "Стройтехнадзор" 2022					



28-ПР/2022-ПЗУ

МА МО г. Сестрорецк

Изм.	Кол.цч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		
Исполнил		Трошина М.В.			2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Андреева И.Н.			2022	РД	12	
						Фрагмент раскладки плитки		
						ООО "Стройтехнадзор" 2022		



Подземные коммуникации

- Телефон
- Водоканал существующий
- Теплотесь
- Газ
- Кабель
- Кабель проектируемый траншейной прокладки ООО "СВЕТОСЕРВИС"

⊕ - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"

+0,06
22,8 - Объем, м³
- Площадь, м²

+ - рабочая отметка
+ - существующая отметка
+ - проектная отметка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Граница проектируемого объекта благоустройства
- Бордюрный камень 08*20
- ↑ - Понижение б/к для маломобильных групп
- Граница участков с кадастровыми номерами 78-38-0011101-18; 78-38-0011101-1926; 78-38-0011101-1026 78-38-0011101-1014; 78-38-0011101-11; 78-38-0011101-33; 78-38-0011101-1930; 78-38-0011101-28
- * Д-35 - Существующие деревья
- (К) - Существующие сохраняемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений	
Ном ер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8г, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов 1
ген. директор Крылова Е.Г. гл. инженер Крылов Д.В. рук. карт. гр. Уфимцева Е.В.	корректор Архипова Ю.В. картограф Филатова Е.Д. геодезист Гейдаров Д.С.

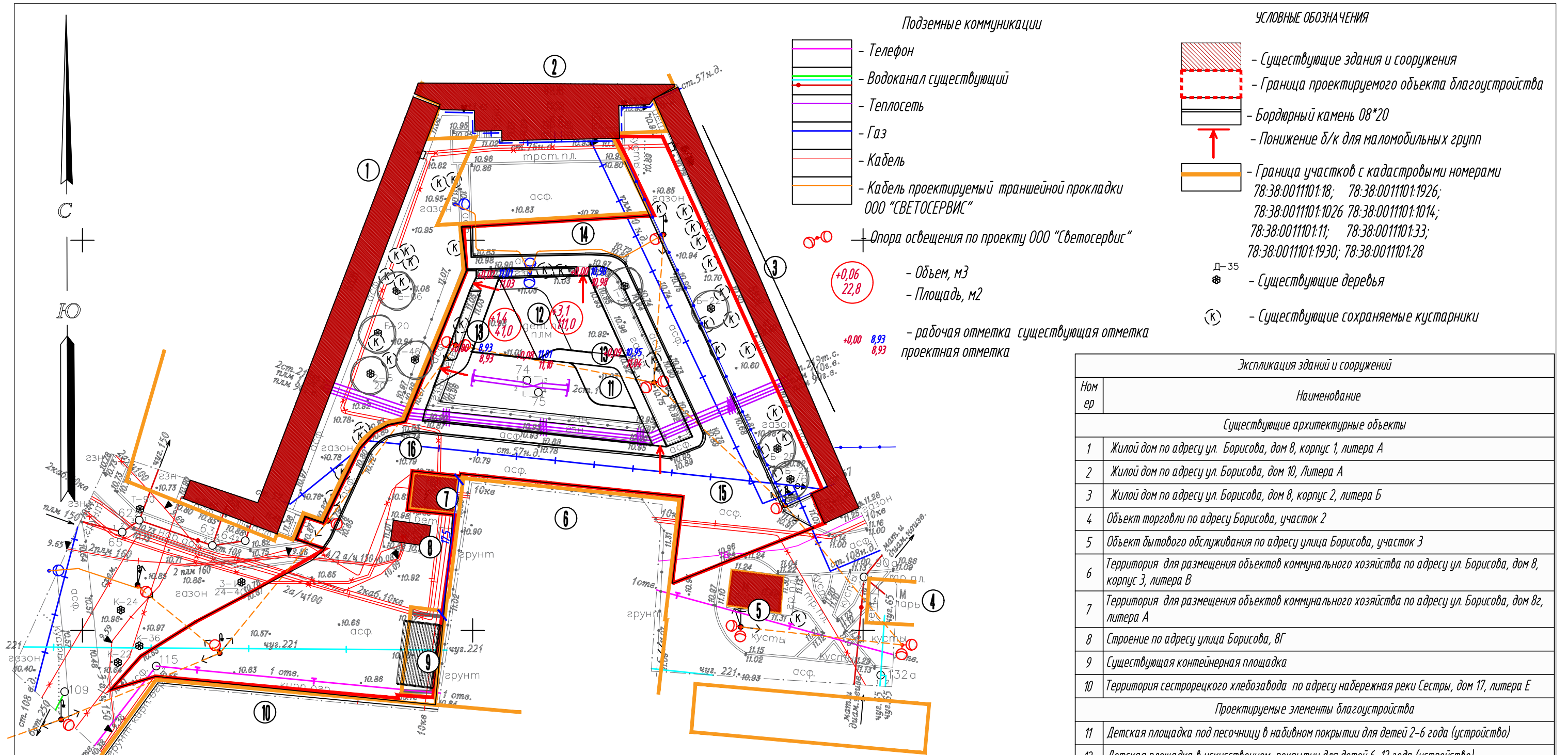
Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от 11.03.22 № 1147-22
 проверена и включена в изыскательский
 фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам
 план М. 1: 500 пригоден для
 проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./
 " " 2022г.

Пер. № 1147-22/1

Изм.	Кол.чч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	13
План земельных масс М 1:500 по набивному покрытию		ООО "Стройтехнадзор" 2022	



- Подземные коммуникации**
- Телефон
 - Водоканал существующий
 - Теплосеть
 - Газ
 - Кабель
 - Кабель проектируемый траншейной прокладки ООО "СВЕТОСЕРВИС"
 - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"
- Условные обозначения**
- Существующие здания и сооружения
 - Граница проектируемого объекта благоустройства
 - Бордюрный камень 08*20
 - Понижение д/к для маломобильных групп
 - Граница участков с кадастровыми номерами 78:38:0011101:18; 78:38:0011101:1926; 78:38:0011101:1026 78:38:0011101:1014; 78:38:0011101:11; 78:38:0011101:33; 78:38:0011101:1930; 78:38:0011101:28
 - Существующие деревья
 - Существующие сохраняемые кустарники
- Объем, м³**
Площадь, м²
- рабочая отметка существующая отметка проектная отметка**

Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, Литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8г, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	И изготовлено экз. Количество листов 1
ген. директор Крылова Е.Г.	корректор Архипова Ю.В.
г. инженер Крылов Д.В.	картограф Филатова Е.Д.
рук. карт. гр. Уфимцева Е.В.	геодезист Гейдаров Д.С.

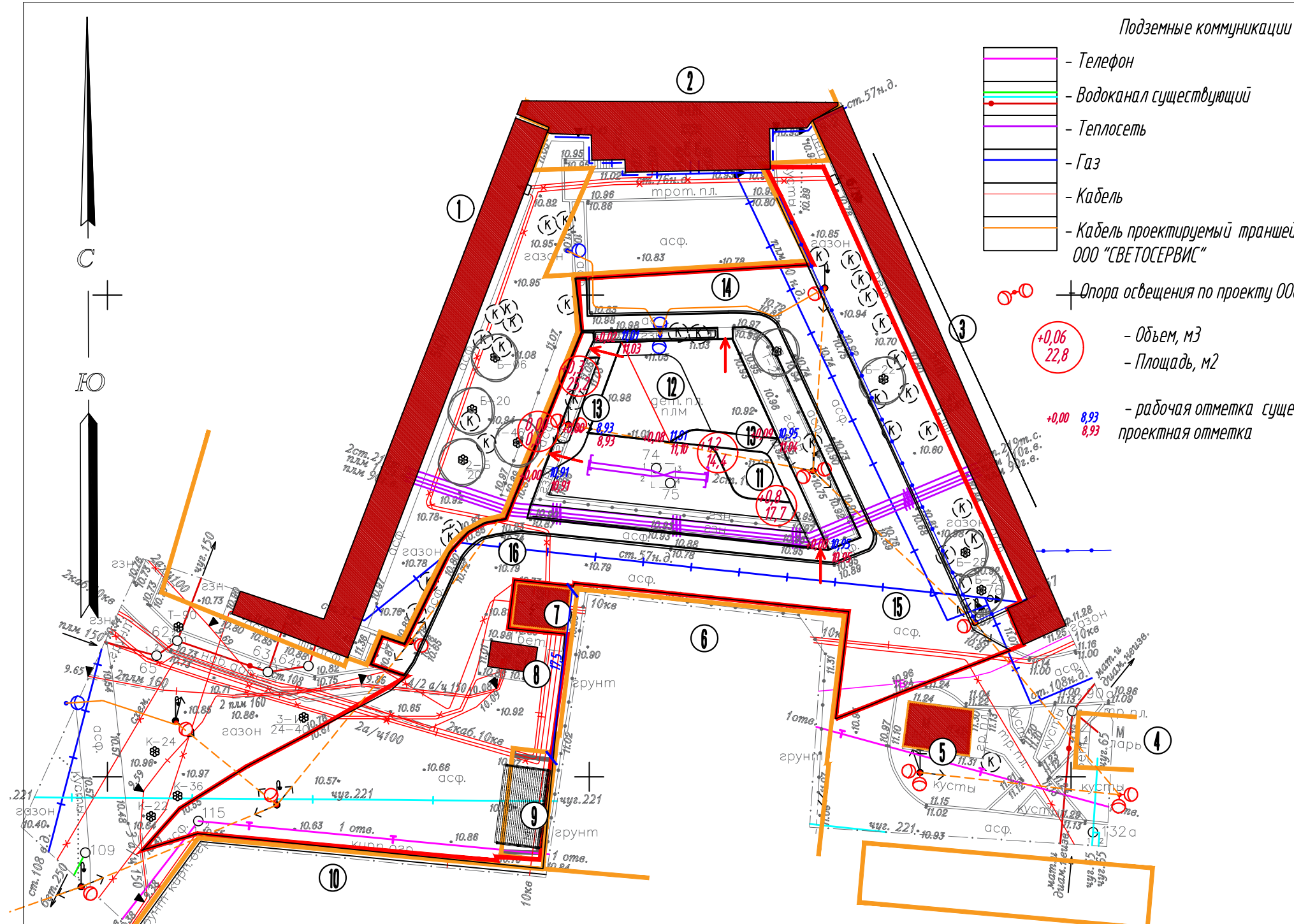
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял /Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " 2022г.
Пер. № 1147-22/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	14
План земельных масс М 1:500 по Искусственному покрытию		ООО "Стройтехнадзор" 2022	



- Подземные коммуникации**
- Телефон
 - Водоканал существующий
 - Теплосеть
 - Газ
 - Кабель
 - Кабель проектируемый траншейной прокладкой ООО "СВЕТОСЕРВИС"
 - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"
- +0,06 22,8 - Объем, м³
 - Площадь, м²
 +0,00 8,93 - рабочая отметка существующая отметка
 - проектная отметка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующие здания и сооружения
 - Граница проектируемого объекта благоустройства
 - Бордюрный камень 08*20
 - Понижение б/к для маломобильных групп
 - Граница участков с кадастровыми номерами 78-38-0011101-18; 78-38-0011101-1926; 78-38-0011101-1026 78-38-0011101-1014; 78-38-0011101-11; 78-38-0011101-33; 78-38-0011101-1930; 78-38-0011101-28
 - Существующие деревья
 - Существующие сохраняемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, Литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съемки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов 1
ген. директор Крылова Е. Г. г.л. инженер Крылов Д. В. рук. карт. гр. Уфимцева Е. В.	корректор Архипова Ю. В. картограф Филипова Е. Д. геодезист Гейдаров Д. С.

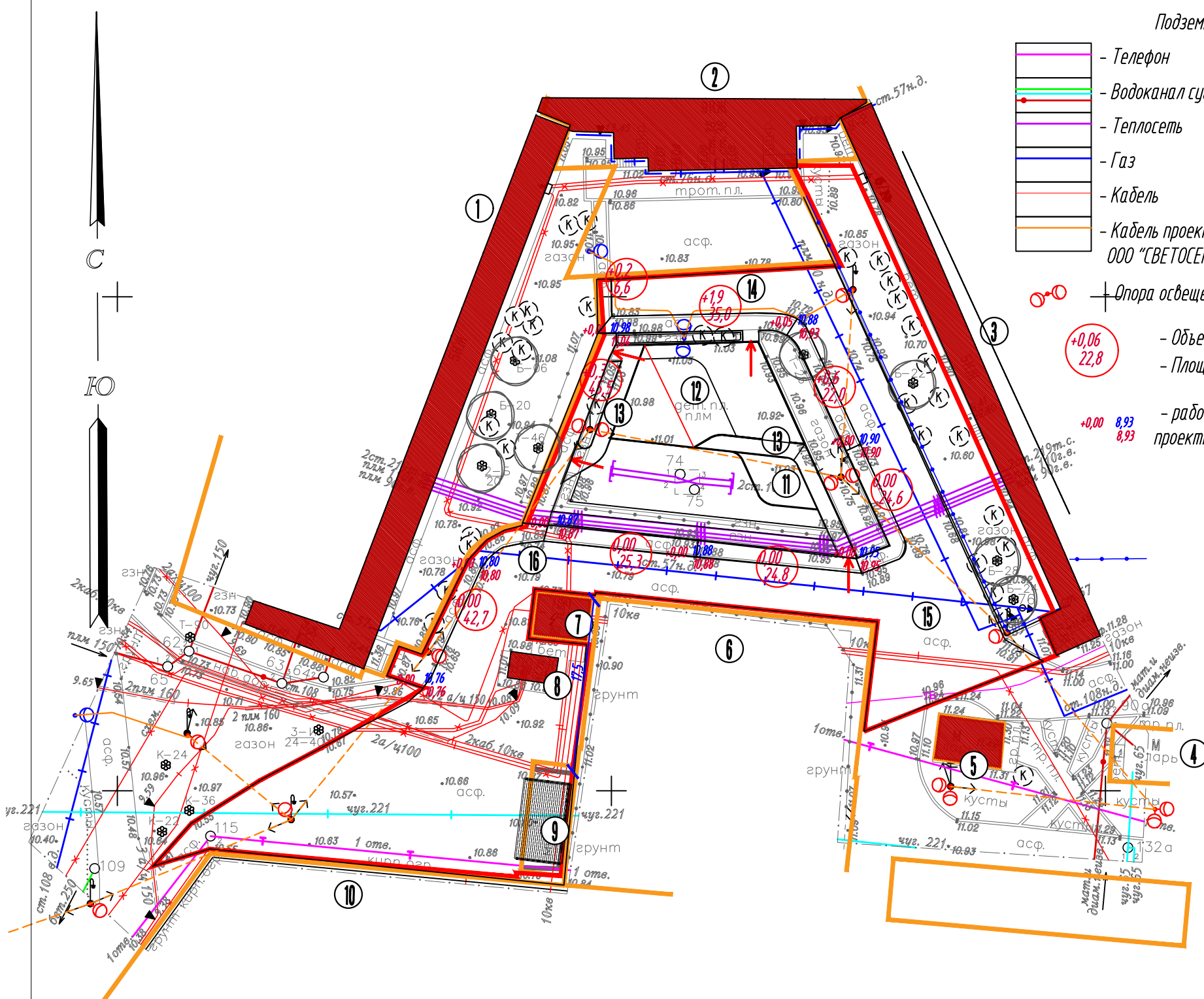
Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству
 и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению
 Комитета от 11.03.22 № 1147-22
 проверена и включена в изыскательский
 фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам
 план М. 1: 500 пригоден для
 проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./

" " 2022г.
 Рег. № 1147-22/1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	15
План земельных масс М 1:500 по плиточному покрытию		ООО "Стройтехнадзор" 2022	



Подземные коммуникации

- Телефон
- Водоканал существующий
- Теплосеть
- Газ
- Кабель
- Кабель проектируемый траншейной прокладки ООО "СВЕТОСЕРВИС"

- ⊕ - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"
- +0,06
22,8 - Объем, м³
- 22,8 - Площадь, м²
- +0,00 8,93 - рабочая отметка существующая отметка
- 8,93 - проектная отметка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Граница проектируемого объекта благоустройства
- Бордюрный камень 08*20
- ↑ - Понижение б/к для маломобильных групп
- Граница участков с кадастровыми номерами 78:38:0011101:18; 78:38:0011101:1926; 78:38:0011101:1026 78:38:0011101:1014; 78:38:0011101:11; 78:38:0011101:33; 78:38:0011101:1930; 78:38:0011101:28
- Д-35 ⊗ - Существующие деревья
- К - Существующие сохраняемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны на бережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Координат - 1964 года Высот - Балтийская
Иготовлено экз. Количество листов 1	
ген. директор Крылова Е.Г.	корректор Архипова Ю.В.
гл. инженер Крылов Д.В.	картограф Филатова Е.Д.
рук. карт. гр. Уфимцева Е.В.	геодезист Гейдаров Д.С.

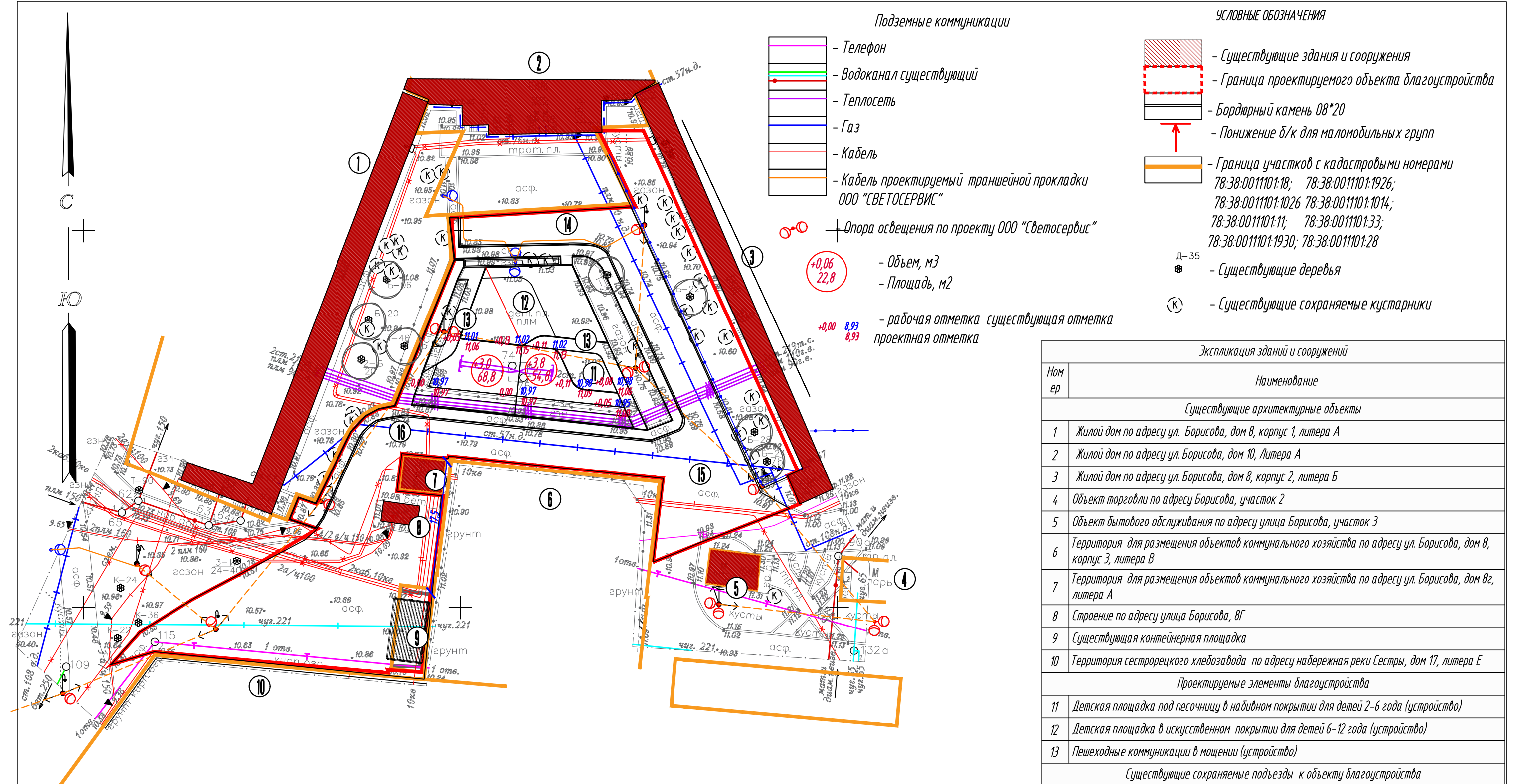
Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
Работу принял /Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " 2022г.
Рег. № 1147-22/1

Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	16
План земельных масс М 1:500 по асфальтовому покрытию		ООО "Стройтехнадзор" 2022	



- Подземные коммуникации**
- Телефон
 - Водоканал существующий
 - Теплосеть
 - Газ
 - Кабель
 - Кабель проектируемый траншейной прокладкой ООО "СВЕТОСЕРВИС"
 - ⊕ - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"
- +0,06
22,8 - Объем, м³
 - Площадь, м²
 +0,00 8,93
 8,93 - рабочая отметка существующая отметка проектная отметка

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Существующие здания и сооружения
 - Граница проектируемого объекта благоустройства
 - Бордюрный камень 08*20
 - Понижение б/к для маломобильных групп
 - Граница участков с кадастровыми номерами 78-38-0011101-18; 78-38-0011101-1926; 78-38-0011101-1026 78-38-0011101-1014; 78-38-0011101-11; 78-38-0011101-33; 78-38-0011101-1930; 78-38-0011101-28
 - Д-35 - Существующие деревья
 - (К) - Существующие сохраняемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, Литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8г, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницей в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

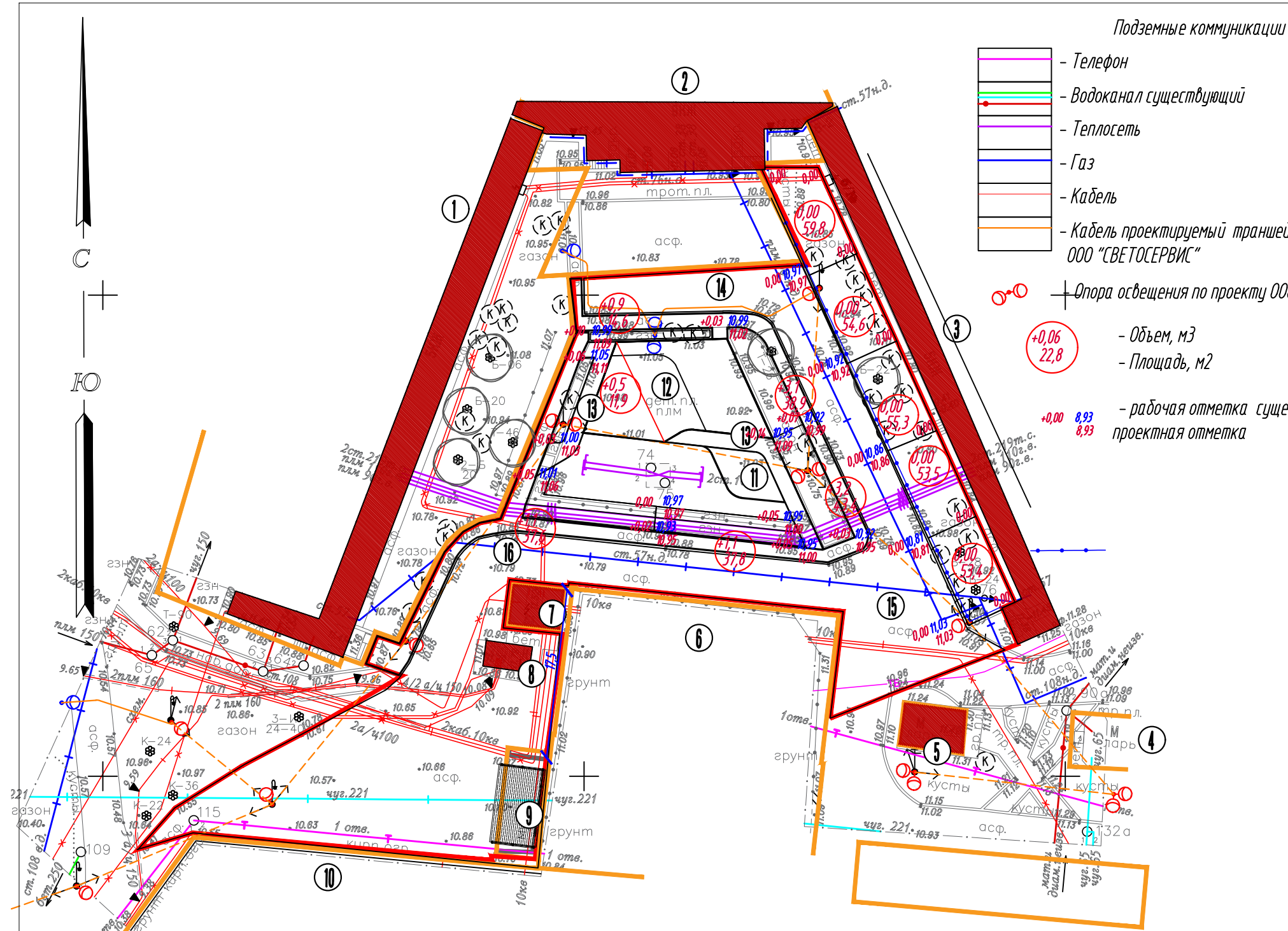
Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	Изготовлено экз. Количество листов 1
ген. директор Крылова Е. Г. гл. инженер Крылов Д. В. рук. карт. гр. Уфимцева Е. В.	корректор Архипова Ю. В. картограф Филистова Е. Д. геодезист Гейдаров Д. С.

Санкт-Петербург
 Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
 Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.03.22 № 1147-22
 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
 Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела /Ершов А.С./
 Работу принял /Денисов Ф.Ф./
 /Худнев А.Н./
 /Парфенова В.В./
 " " 2022г.
 Пер. № 1147-22/1

Изм.	Кол.чч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	18
План земельных масс М 1:500 по набивному покрытию		ООО "Стройтехнадзор" 2022	



Подземные коммуникации

- - Телефон
- - Водоканал существующий
- - Теплосеть
- - Газ
- - Кабель
- - Кабель проектируемый траншейной прокладки ООО "СВЕТОСЕРВИС"
- - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"

○ +0,06
22,8

- Объем, м³
- Площадь, м²

○ +0,00 8,93
8,93

- рабочая отметка существующая отметка
проектная отметка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ▨ - Существующие здания и сооружения
- ▭ - Граница проектируемого объекта благоустройства
- ▬ - Бордюрный камень 08*20
- ↑ - Понижение б/к для маломобильных групп
- ▬ - Граница участков с кадастровыми номерами
78:38:0011101:18; 78:38:0011101:1926;
78:38:0011101:1026 78:38:0011101:1014;
78:38:0011101:11; 78:38:0011101:33;
78:38:0011101:1930; 78:38:0011101:28
- ⊗ - Существующие деревья
- ⊗ - Существующие сохраняемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений	
Ном ер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8г, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

		Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.		Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г.	
Составлен по материалам съёмки		Для служебного пользования	
Плановой части } на март Высотной части } 2022г.		Уч. N по книге - N 1	
Масштаб: 1:500		Координат - 1964 года Высот - Балтийская	
И изготовлено экз. Количество листов 1			
ген. директор	Крылова Е.Г.	корректор	Архипова Ю.В.
г.л. инженер	Крылов Д.В.	картограф	Филиппова Е.Д.
рук. карт. гр.	Уршицева Е.В.	геодезист	Гейдаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству
и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению
Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский
фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам
план М. 1: 500 пригоден для
проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял

/Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./

" " 2022г.
Пер. № 1147-22/1

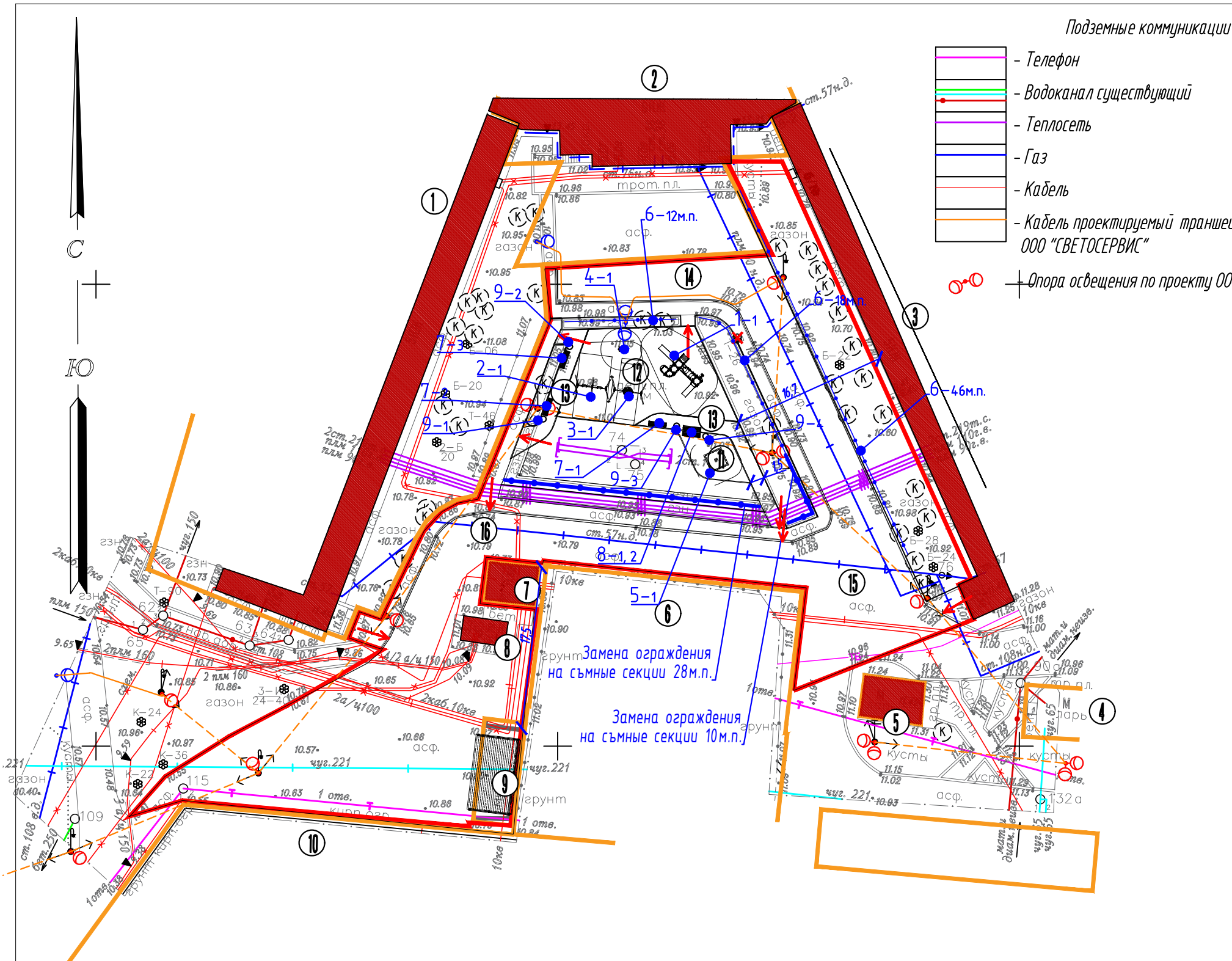
Изм.	Кол.чч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	19
План земляных масс М 1:500 по набивному покрытию		ООО "Стройтехнадзор" 2022	

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	На участке проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	16,7	0,0	
2. Вытесненный грунт в том числе при устройстве:			
2.1) Пешеходных дорожек (Плиточное покрытие) 0,6м2 на глубину 0,36м		0,2	
2.2) Установка бортового камня 20*8 35м.п. *0,07		2,5	
2.3.) Установка бортового камня 20*8 заниженный 39,6м.п. *0,084		3,3	
2.4.) Установка бортового камня 30*15 45м.п. *0,088		4,0	
Всего минерального грунта	16,7	10,0	
Недостаток минерального грунта		6,7	
3) Вытесненный материал непригодный для использования			
3.1) Снятие растительного слоя под покрытия устраиваемые на месте газона		0,06*	
3.2.) Разборка искусственного покрытия под устройство набивного покрытия 26,5м2 на глубину 0,06м	1,5*	1,6*	
3.3.) Разборка искусственного покрытия под устройство плиточного покрытия 49,5м2 на глубину 0,11м	2,3*	5,4*	
3.4.) Разборка асфальтового покрытия под устройство плиточного покрытия 7,8м2 на глубину 0,11м		0,9*	
3.5.) Разборка искусственного покрытия под устройство искусственного покрытия 152м2 на глубину 0,075м	4,5*	11,4*	
3.5.) Разборка асфальтового покрытия проезда при ремонте 1229,7м2 на глубину 0,08м		107,0*	
3.5.) Разборка асфальтового покрытия пешеходных коммуникаций при ремонте 226,5м2 на глубину 0,06м	2,7*	13,6*	
3.6) Разборка искусственного покрытия при устройстве газона 123,6м2 на глубину 0,2м	6,8*	24,7*	
3.7) Установка бк 20*8 190,6м.п. *0,07		13,3*	
3.8) Установка бк 20*8 заниженный 5,6м.п. *0,084		0,4*	
3.9.) Установка бк 30*15 54м.п. *0,088		4,8*	
3.10) Установка бк 30*15 заниженный борт 24м.п. *0,14		3,4*	
Всего непригодного грунта	17,8	186,6	

Наименование грунта	Количество, м3		Примечание
	На участке проектирования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
3. Плодородный грунт для озеленения территории:	72,7	48,0	
а). При посадке кустарниковой растительности	9,5	9,5	
б) При ремонте газона обыкновенного	38,5	38,5	
в) При устройстве газона	24,7		
Недостаток плодородного грунта		24,70	
Итого перерабатываемого грунта	89,40	89,40	

						28-ПР/2022-ПЗУ					
						МА МО г. Сестрорецк					
Изм.	Кол.лч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				Стadia	Лист	Листов
						Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА			РД	20	
Исполнил	Трошина М.В.				2022				ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил	Андреева И.Н.				2022	Ведомость плана земельных масс					



Подземные коммуникации

- - Телефон
- - Водоканал существующий
- - Теплосеть
- - Газ
- - Кабель
- - Кабель проектируемый траншейной прокладки ООО "СВЕТОСЕРВИС"
- ⊕ - Опора освещения по проекту ООО "Светосервис"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие здания и сооружения
- Граница проектируемого объекта благоустройства
- Бордюрный камень 08*20
- ↑ - Понижение б/к для маломобильных групп
- Граница участков с кадастровыми номерами 78:38:0011101:18; 78:38:0011101:1926; 78:38:0011101:1026 78:38:0011101:1014; 78:38:0011101:11; 78:38:0011101:33; 78:38:0011101:1930; 78:38:0011101:28
- ⊗ Д-35 - Существующие деревья
- ⊗ (К) - Существующие сохраняемые кустарники

Экспликация зданий и сооружений	
Номер	Наименование
Существующие архитектурные объекты	
1	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 1, литера А
2	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 10, Литера А
3	Жилой дом по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 2, литера Б
4	Объект торговли по адресу Борисова, участок 2
5	Объект бытового обслуживания по адресу улица Борисова, участок 3
6	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8, корпус 3, литера В
7	Территория для размещения объектов коммунального хозяйства по адресу ул. Борисова, дом 8в, литера А
8	Строение по адресу улица Борисова, 8Г
9	Существующая контейнерная площадка
10	Территория сестрорецкого хлебозавода по адресу набережная реки Сестры, дом 17, литера Е
Проектируемые элементы благоустройства	
11	Детская площадка под песочницу в набивном покрытии для детей 2-6 года (устройство)
12	Детская площадка в искусственном покрытии для детей 6-12 года (устройство)
13	Пешеходные коммуникации в мощении (устройство)
Существующие сохраняемые подъезды к объекту благоустройства	
14	Пожарный проезд в асфальтовом покрытии (ремонт)
15	Существующий сохраняемые подъезд со стороны набережной реки Сестры
Существующие сохраняемые подходы к объекту благоустройства	
16	Существующий сохраняемый подход

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "ГеоЛайн"	
Заказчик: ООО "Стройтехнадзор" Адрес: г. Санкт-Петербург, Курортный район, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10, литера А Назначение: для проектирования Площадь участка: 0,50 га.	Уведомление 1147-22 от 11.03.2022г. Для служебного пользования Уч. N по книге - N 1
Составлен по материалам съёмки	Плановой части } на март 2022г. Высотной части }
Масштаб: 1:500	И изготовлено экз. Количество листов 1
ген. директор Крылова Е.Г.	корректор Архипова Ю.В.
гл. инженер Крылов Д.В.	картограф Фиштова Е.Д.
рук. карт. гр. Уфшицева Е.В.	геодезист Гейгаров Д.С.

Санкт-Петербург
Комитет по градостроительству и архитектуре
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 11.03.22 № 1147-22
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования







Начальник Геолого-геодезического отдела
Работу принял

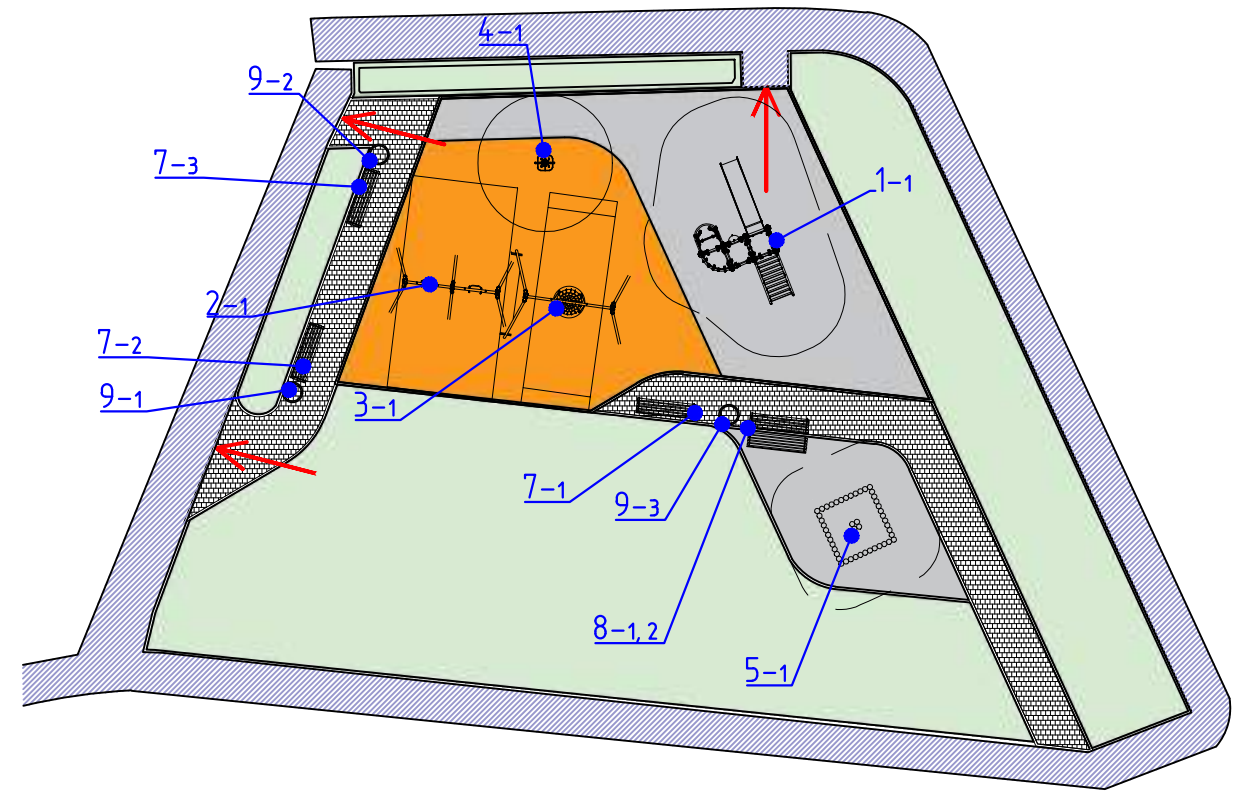
/Ершов А.С./
/Денисов Ф.Ф./
/Худнев А.Н./
/Парфенова В.В./



" " 2022г.
Рег. № 1147-22/1

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
+					
Исполнил	Трошина М.В.				2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022

28-ПР/2022-ПЗУ			
МА МО г. Сестрорецк			
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Стадия	Лист
		РД	21
Схема расстановки оборудования М 1:500		ООО "Стройтехнадзор" 2022	

№	Внешний вид	Наименование	Основные характеристики
1		Игровой комплекс	Возрастная группа с 5 до 14 лет Масса изделия (кг) 487 Высота максимального падения (мм) 2300 Габариты изделия (мм) 4940x2555x2370 мм Размер зоны приземления (мм) 8645x6060 Включает в себя металлическую горку с прямым скатом из нержавеющей стали, нескольких функциональных элементов: лестница с бортиками из НРЛ-пластика; металлическая лестница; канатная сетка из армированного каната для лазания и канатных ограждений; игровой панели «Часы» из HDPE-пластика; также в верхней части комплекса предусмотрена небольшая игровая зона с полусферическим иллюминатором, огороженная канатными сетками и панелями из НРЛ-пластика. Трубы из нержавеющей стали; Армированный канат Ø16 мм; Листовой HDPE; Горка из нержавеющей стали с бортиками из HDPE; Крепеж из нержавеющей стали; Соединительные элементы из стеклонаполненного полиамида. RAL 7040 1034
2		Качели	Металлические детали из оцинкованных труб диаметром 57 мм. Сферические соединители для труб 57 мм из стеклонаполненного полиамида. Пол каруселей выполнен из HDPE-пластика толщиной 15 мм с резиновым, антискользящим покрытием. RAL 7040 1034
3		Качели-гнездо	Возрастная группа с 2 до 14 лет Высота максимального падения (мм) 1270 Габариты изделия (мм) 3717x2180x2245 Трубы, которые мы используем в производстве игровых и спортивных площадок, изготовлены из стали марок 3, 10 RAL 7040 1034
4		Карусель - колосок	Металлические детали из оцинкованных труб диаметром 57 мм. Сферические соединители для труб 57 мм из стеклонаполненного полиамида. Пол каруселей выполнен из HDPE-пластика толщиной 15 мм с резиновым, антискользящим покрытием. RAL 7040 1034
5		Песочница	Брус из хвойных пород древесины. Покрытие - атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком. Стандартные цвета: Тик. Технические характеристики: Длина: 2235 мм Ширина: 2235 мм Высота: 300мм
6		Газонное ограждение	Длина секции 2 м Высота рисунка 0,4 м Высота столба 0,85 м Высота от уровня земли 0,1 м Материалы металл / труба 40x20 / труба 20x20 / труба 15x15 Заглушка на столб безопасная пластиковая. Дополнительно высота столба / замена цвета / болтовое соединение / порошковое покрытие RAL 7024
7		Скамья	Опоры: Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской. Стандартный цвет – серый RAL 7040 Сиденье и спинка: Брус из хвойных пород древесины. Покрытие - атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком. Стандартные цвета: Тик. Технические характеристики: Длина: 1500мм Ширина: 690 мм Высота: 842 мм Вес: 65 кг








№	Внешний вид	Наименование	Основные характеристики
8		Банкетка	Опоры: Сталь. Покрыты порошковой полимерной краской. Стандартный цвет – серый RAL 7040. Сиденье: Брус из хвойных пород древесины. Покрытие - атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком. Стандартные цвета: Тик. Технические характеристики: Длина: 1500мм Ширина: 490 мм Высота: 420 мм Ширина сиденья: 490 мм Высота сиденья: 420 мм Вес: 53 кг
9		Урна	Каркас: Сталь. Покрыт порошковой полимерной краской. Стандартный цвет – серый RAL 7040. Деревянные элементы: Брус из хвойных пород древесины. Покрытие - атмосферостойкая лессирующая акриловая пропитка с лаком. Стандартные цвета: Тик. Ёмкость для мусора: Оцинкованное съёмное ведро. Технические характеристики: Длина: 350 мм Ширина: 250 мм Высота: 830 мм Объём: 25 л Вес: от 25 кг Объём для транспортировки: 0,076 м³

						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.чч	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА	Стadia	Лист	Листов
							РД	22	
Исполнил	Трошина М.В.		2022			Характеристика изделий и оборудования	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил	Андреева И.Н.		2022						

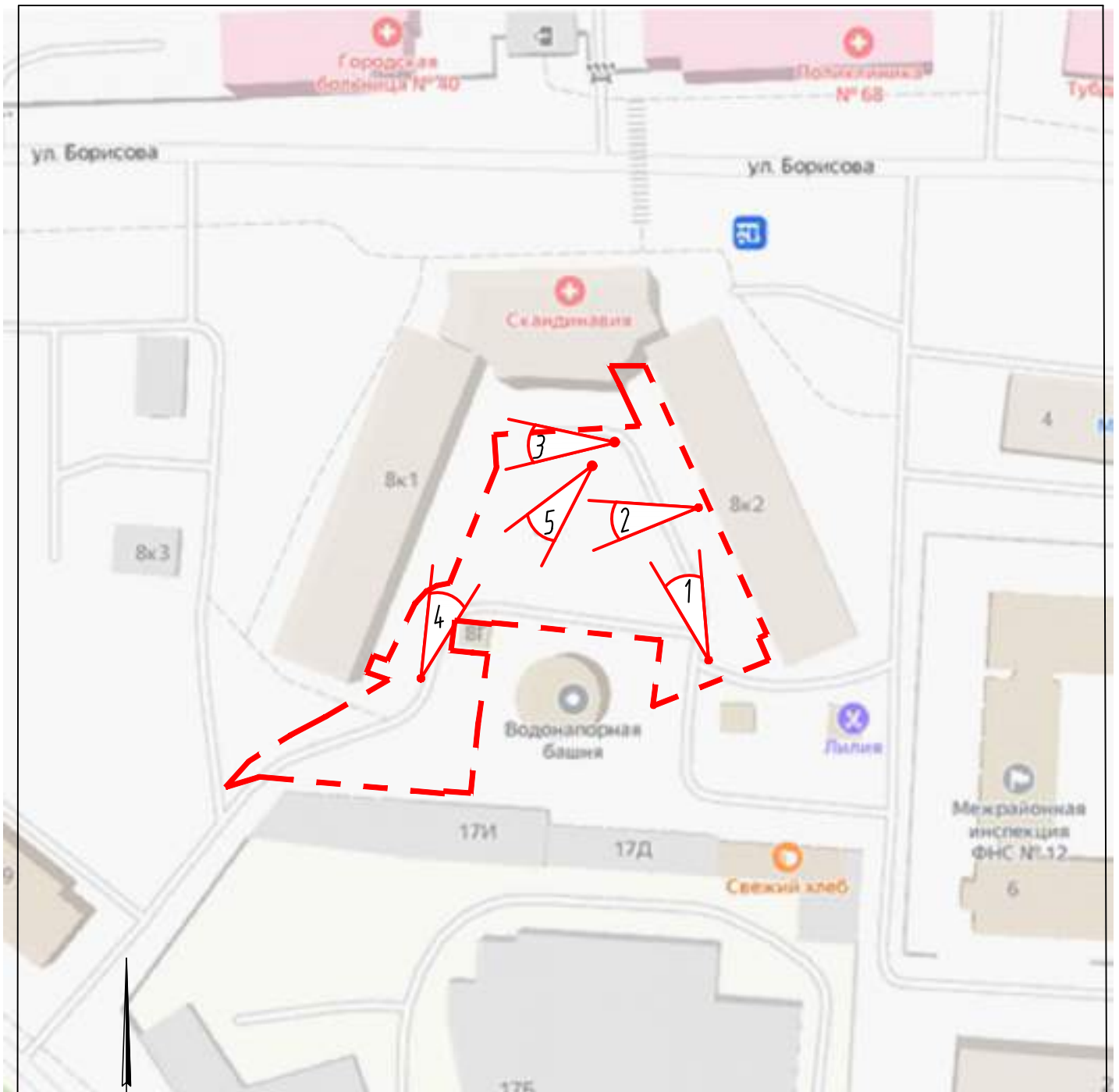
Характеристика посадочного материала

<i>Внешний вид</i>	<i>Наименование</i>	<i>Технические характеристики</i>
	<p align="center"><i>Spiraea Greefsheim</i></p>	<p><i>Шаровидный куст спиреи серой Грефшейм имеет почти одинаковую высоту и ширину – от 1,5 до 2 м. Растение легко поддается обрезке, его размер можно регулировать. Раскидистую живописную крону образуют гибкие ветки с корой красно-бурой окраски. У молодого растения побеги прямые, вертикальные. Узкие, ланцетные, заостренные листья зеленые, снизу с серым оттенком из-за опушения, осенью желтеют. Они небольшие: длина – 2–3 см, ширина – до 1 см. Корни кустарника с многочисленными разветвлениями далеко распространяются. Цветки с белыми лепестками диаметром до 1 см собраны в щитковидные соцветия, что густо покрывают изогнутые ветки. Время цветения сорта Грефшейм – с середины мая до конца июня. При хороших погодных условиях, исключающих ранний летний зной, и правильном уходе цветение длится полтора месяца.</i></p>
	<p align="center"><i>Аллисум морской</i></p>	<p><i>Это травянистый однолетник, который выращивается в качестве обильноцветущего коврового растения. Быстрорастущий почвопокровник с гибкими, прямыми или ползучими побегами и мелкими ланцетными листьями формирует плотные, густые и удивительно пышные подушки. Матовый окрас листьев бывает как темно-зеленым, так и серебристым. Зелени алиссумов практически не видно под густой массой соцветий. В плотных кистях на верхушках побегов собраны мелкие, с четырьмя округлыми лепестками, интенсивно ароматные цветки. Белые, розовые, сиреневые и пурпурные сорта позволяют подбирать яркие алиссумы для любой композиции. Или составлять пестрые группы. Цветение алиссума стартует в июне и кажется неустанным и постоянным. Растение может украшать сады почти до заморозков, но цветет волнами. И если не обрезать его вовремя, повторных волн не дождаться.</i></p>
	<p align="center"><i>Тюльпаны</i></p>	<p><i>Растет тюльпан в высоту от 10 см до метра. Корневая система состоит из придаточных корней, растущих из донца луковицы и ежегодно отмирающих. Молодые луковицы образуют полые столоны – боковые побеги, растущие в сторону или вертикально вниз, на дне столонов образуется дочерняя луковица. Стебель у тюльпана цилиндрический, прямостоячий, листья сизовато-зеленые из-за легкого воскового налета, удлинено-ланцетные, располагаются по стеблю очередно. Самый крупный лист – нижний, самый маленький (флаг-лист) – верхний. Цветок у тюльпана обычно один, хотя есть виды и сорта многоцветковые, с 3–5 цветками и более. Цветки правильные, околоцветник из шести листочков, шесть тычинок с удлинёнными пыльниками, чаще всего цветок тюльпана красный, реже – желтый, еще реже – белый. Окраска сортовых тюльпанов гораздо разнообразнее: красная, пурпурная, чисто белая, желтая, фиолетовая и почти черная, есть сорта, сочетающие несколько цветов в самых невероятных вариациях. Форма цветков тюльпана тоже разнообразна: чашевидная, бокаловидная, лилевидная, овальная, пионовидная, звездчатая, бахромчатая... Размеры цветка тоже зависят от сорта – иногда длина бывает 12 см, а диаметр от 3 до 10 см (в полном раскрытии до 20 см). Плод тюльпанов – трехгранная коробочка, семена в ней – треугольные, плоские, желто-коричневые.</i></p>

Характеристика посадочного материала

<i>Внешний вид</i>	<i>Наименование</i>	<i>Технические характеристики</i>
	<i>Кохия</i>	<i>Кохия или прутняк, однолетний кипарис (Kochia) относится к семейству Амарантовые. Обычно в садах выращивается вид Бассия вечноная (лат. Kochia scoraria, синоним Baschia scoraria). Растение имеет несколько ботанических названий – на это стоит обратить внимание при поиске дополнительной информации. Чаще всего оно известно как Kolchia scoraria, хотя правильное нынешнее название – Brassia scoraria.</i>
	<i>Виола Молли Сандерса</i>	<i>Родиной этого экстравагантного цветка является Австралия. Куст небольшой — вырастает до 10-15 см. Стебли с листвой горизонтально направлены. Их длина достигает 25 см. За счёт этого образуется небольшой, похожий на купол, кустик. Цветёт фиолка с мая по август. Диаметр каждого цветка в среднем составляет 3-5 см. Пластина листьев круглая.</i>
	<i>Ирезине Линдена</i>	<i>Представляет собой растение высотой в 50-60 см со стеблем темно-красного цвета. Листья у цветка овальные, длиной до 6 см, темно-малинового цвета со светло-малиновыми жилами. При стрижке растение начинает активно расти в стороны, что позволяет за короткий промежуток создать ровную посадку.</i>
	<i>Виола красная</i>	<i>Виола Карамель красная F1 многолетний гибрид итальянского происхождения до 20 см высотой, с сочной зеленью. Виола Виттрока Фламенко красная F1 махровый крупноцветковый гибрид, выведенный итальянскими селекционерами специально для озеленения общественных пространств и выращивания внеблагоприятных условиях при минимальном уходе.</i>
	<i>Бегония грацилис (красная)</i>	<i>Бегония вечноцветущая – это сложный гибрид, в создании которого принимали участие несколько видов. Это компактное растение высотой до 20-30 см, с сочными сильно разветвленными стеблями. Листья округлые, со слабо-волнистым, слегка опушенным краем, от светло-до темно-зеленых и даже бордовых. Цветки однополые, по 2-4 на коротком цветоносе, простые или махровые, белые, различных розовых и красных оттенков. Есть двухцветные формы, в которых на белых лепестках розовая или красная кайма. Мужские цветки – с четырьмя лепестками, женские – с пятью. Цветение обильное и продолжительное. Семена очень мелкие, пылеподобные, темно-коричневые. В одном грамме насчитывается до 80-90 тысяч семян. Всхожесть семян сохраняется до 3 лет.</i>

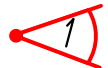
						<i>Лист</i>				
						<i>28-ПР/2022-ПЗУ</i>				
<i>Изм.</i>	<i>Коп.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>И док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>25</i>				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-Граница расположения объекта



-Точка(и) фотофиксации

						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА	Стадия	Лист	Листов
							РД	26	
Исполнил	Трошина М.В.				2022	Схема фотофиксации М 1:2000	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил	Андреева И.И.				2022				

Фото 1



Фото 2



Фото 3



28-ПР/2022-ПЗУ

МА МО г. Сестрорецк

Изм.	Кол.чч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		
Исполнил		Трошина М.В.			2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Андреева И.И.			2022	РД	27	
						Фотофиксация		ООО "Стройтехнадзор" 2022

Схема газонного ограждения

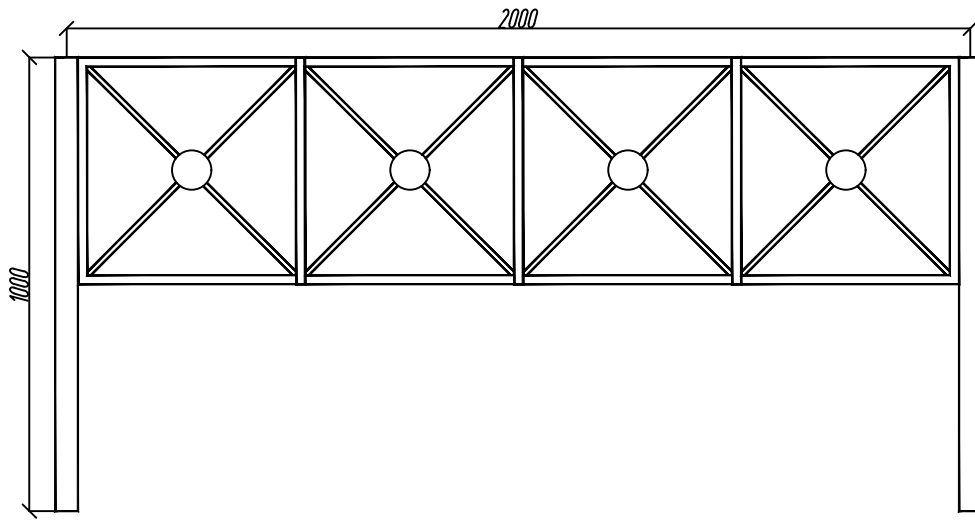
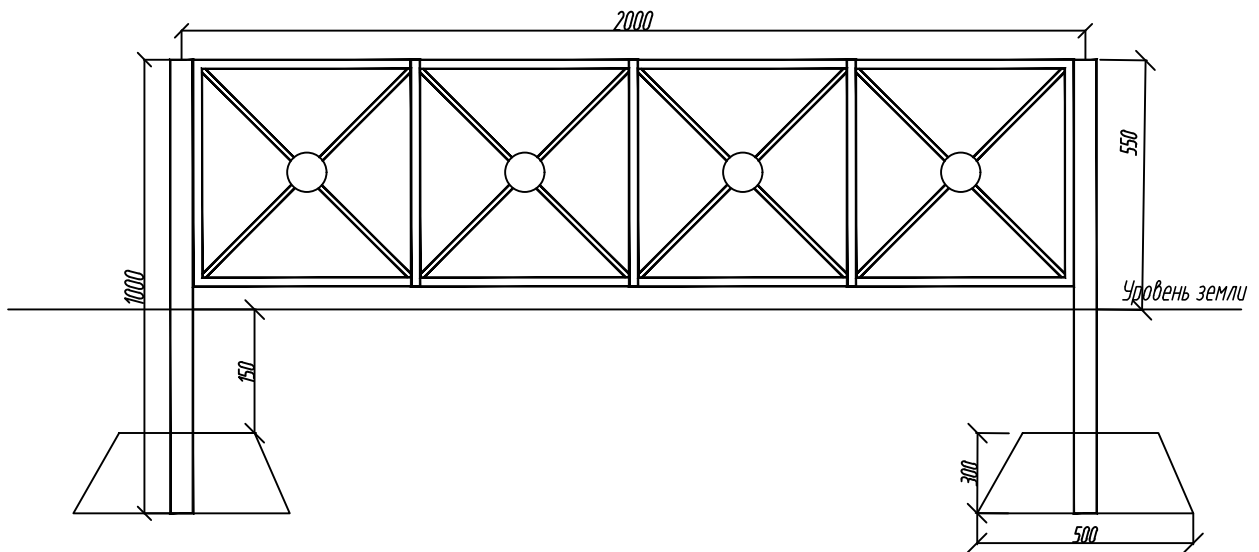


Схема съёмного газонного ограждения

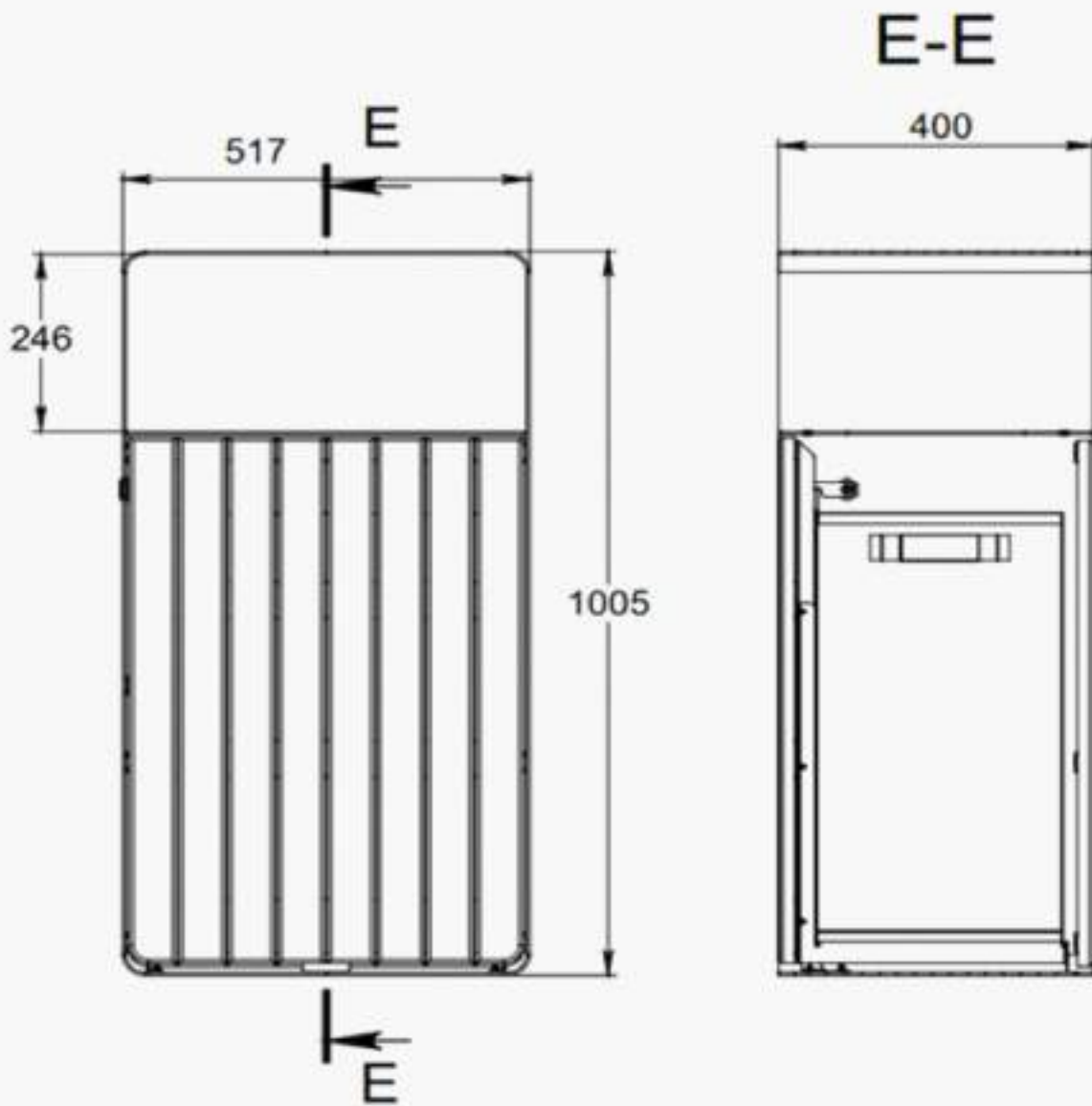


- Столбики устанавливаются в фундаментные блоки Ф-2 без заливки

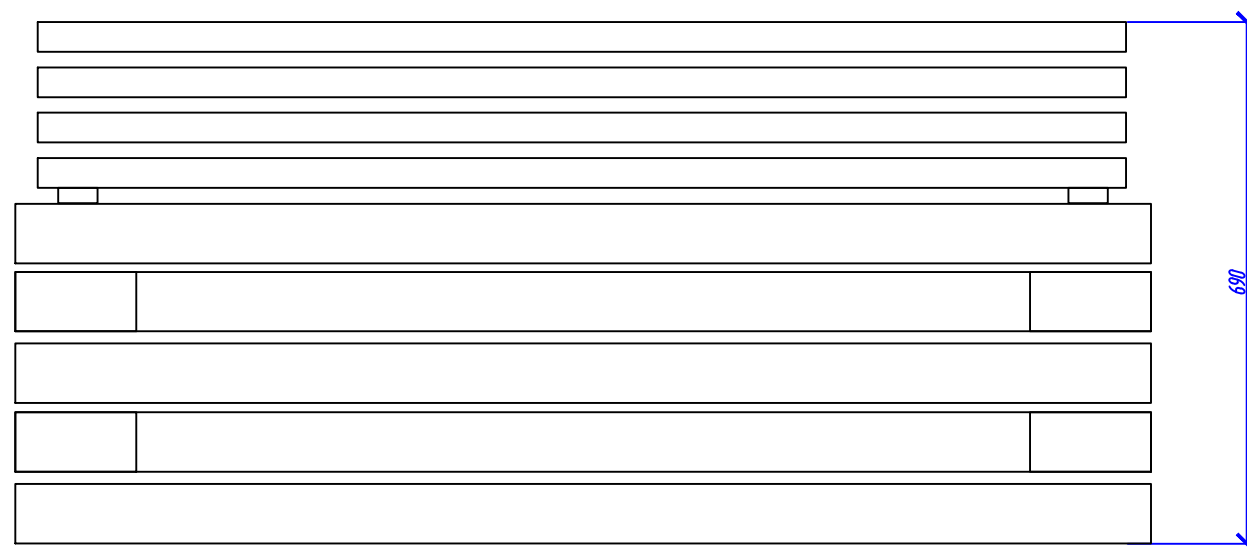
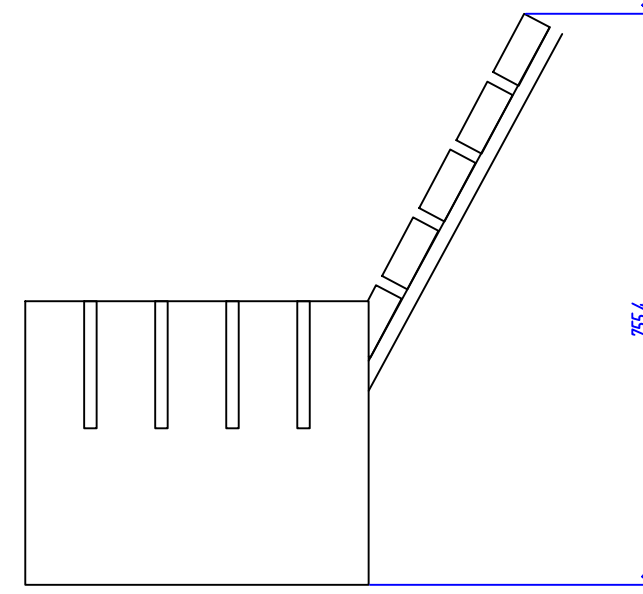
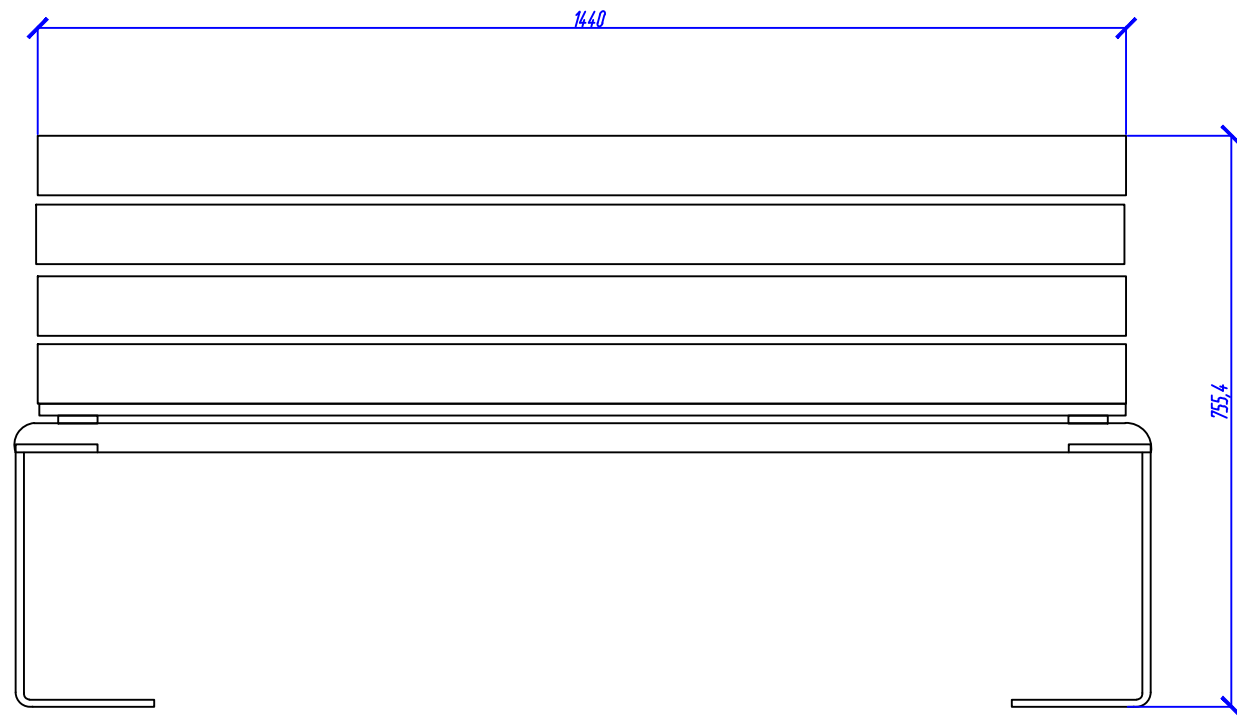
28-ПР/2022-ПЗУ

МА МО г. Сестрорецк

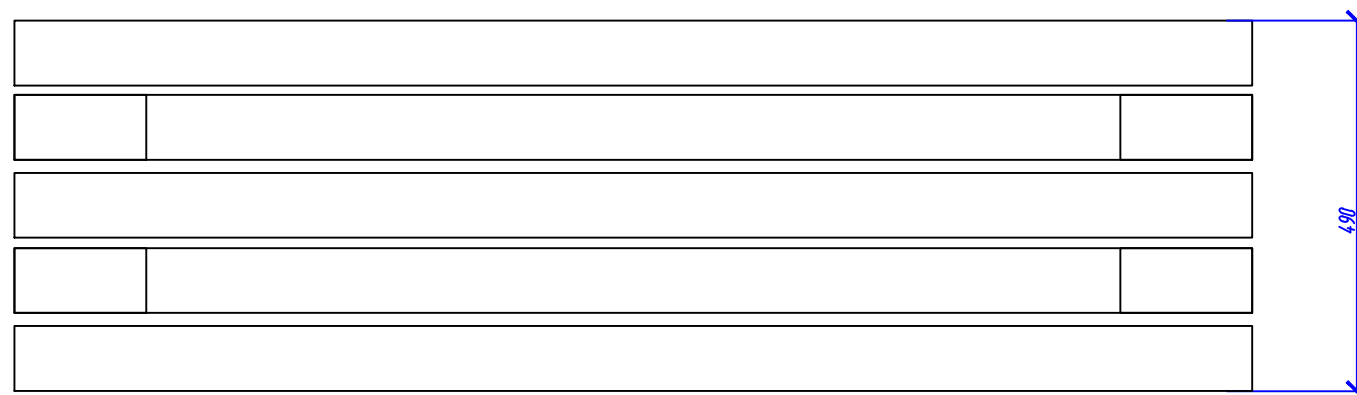
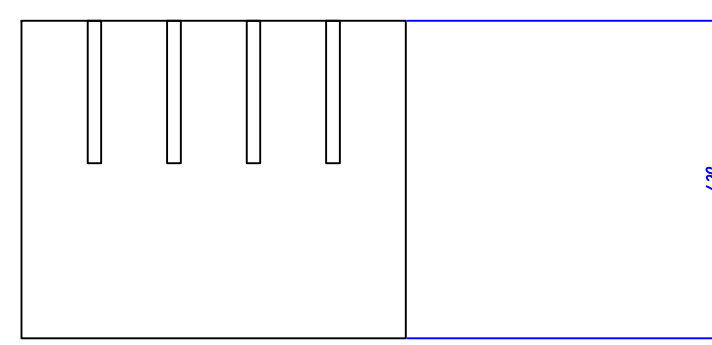
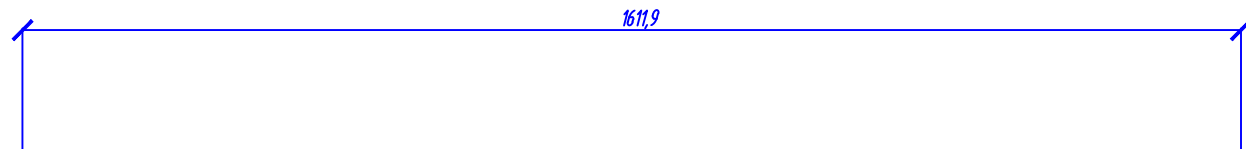
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
						Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		
Исполнил	Трошина М.В.				2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.Н.				2022	РД	29	
						000 "Стройтехнадзор" 2022		
						Элементы благоустройства. Газонное ограждение		



						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	<i>Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						<i>г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА</i>	РД	30	
<i>Исполнил</i>	<i>Трошина М.В.</i>	<i>С.Трошин</i>			2022	<i>Элементы благоустройства. Урна М 1:10</i>	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
<i>Проверил</i>	<i>Андреева И.Н.</i>	<i>И.Андреева</i>			2022				

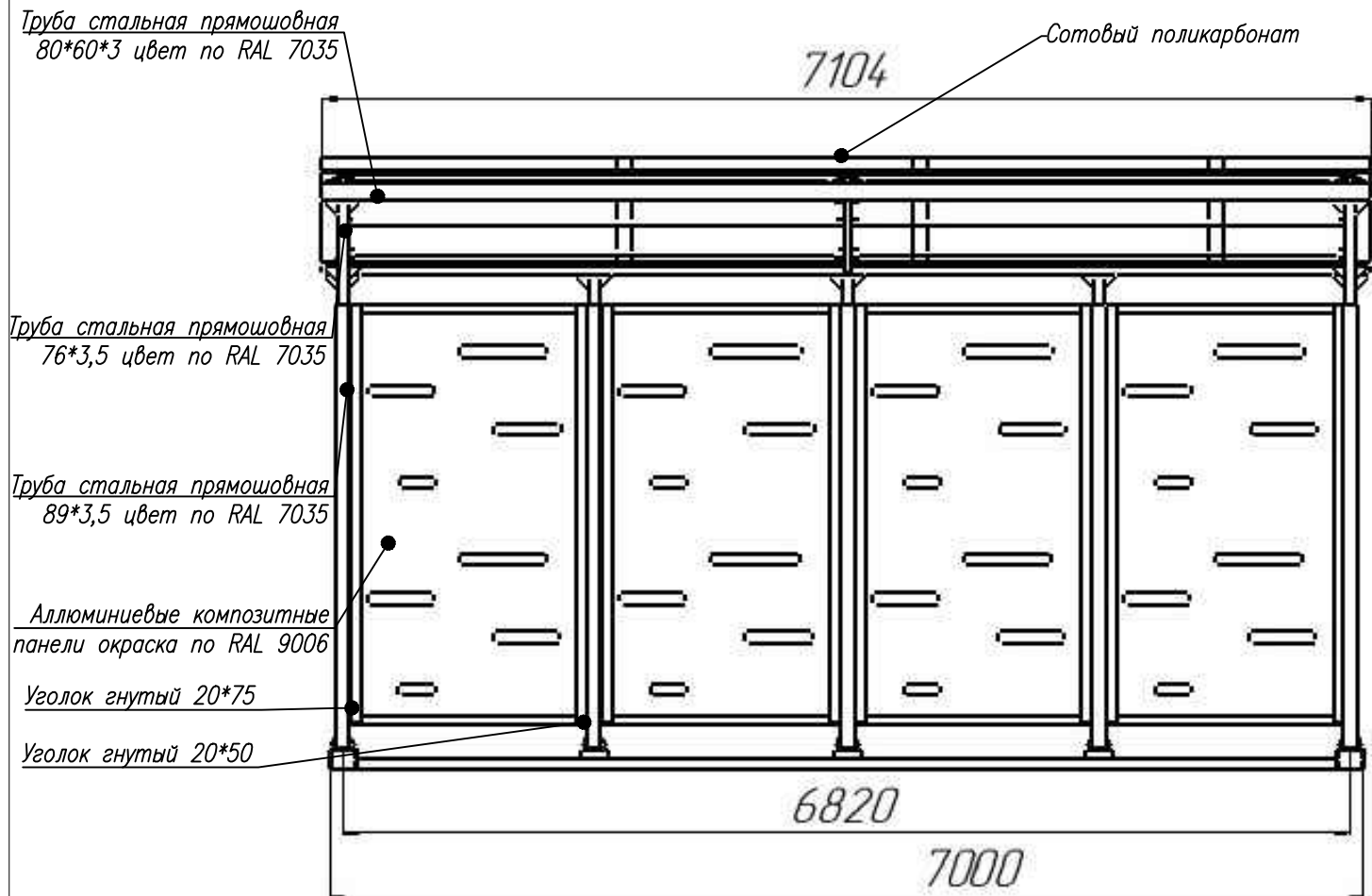


						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
						Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА	Стадия	Лист	Листов
							РД	31	
Исполнил	Трошина М.В.		2022			Элементы благоустройства. Скамья	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил	Андреева И.Н.		2022						

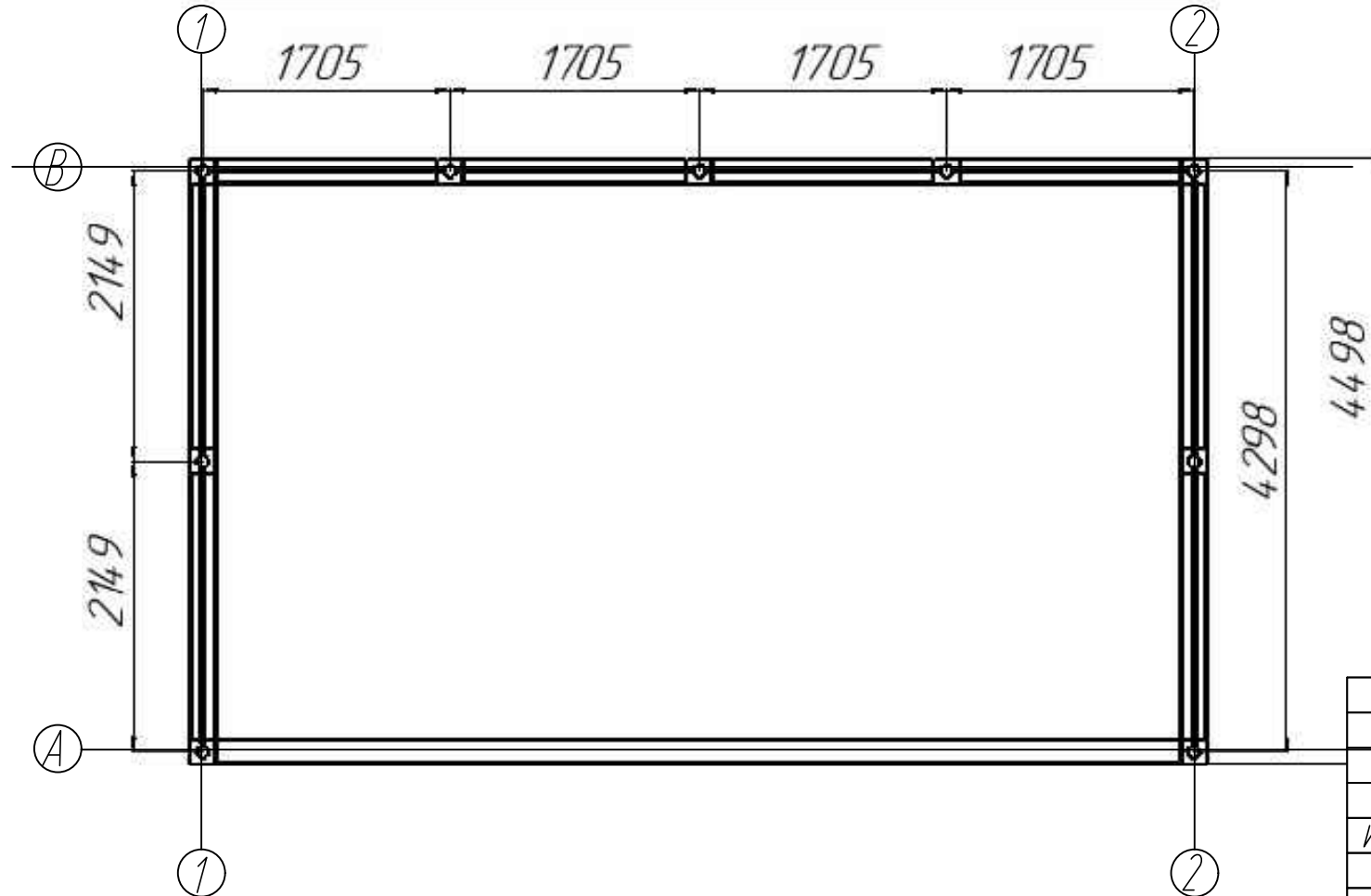
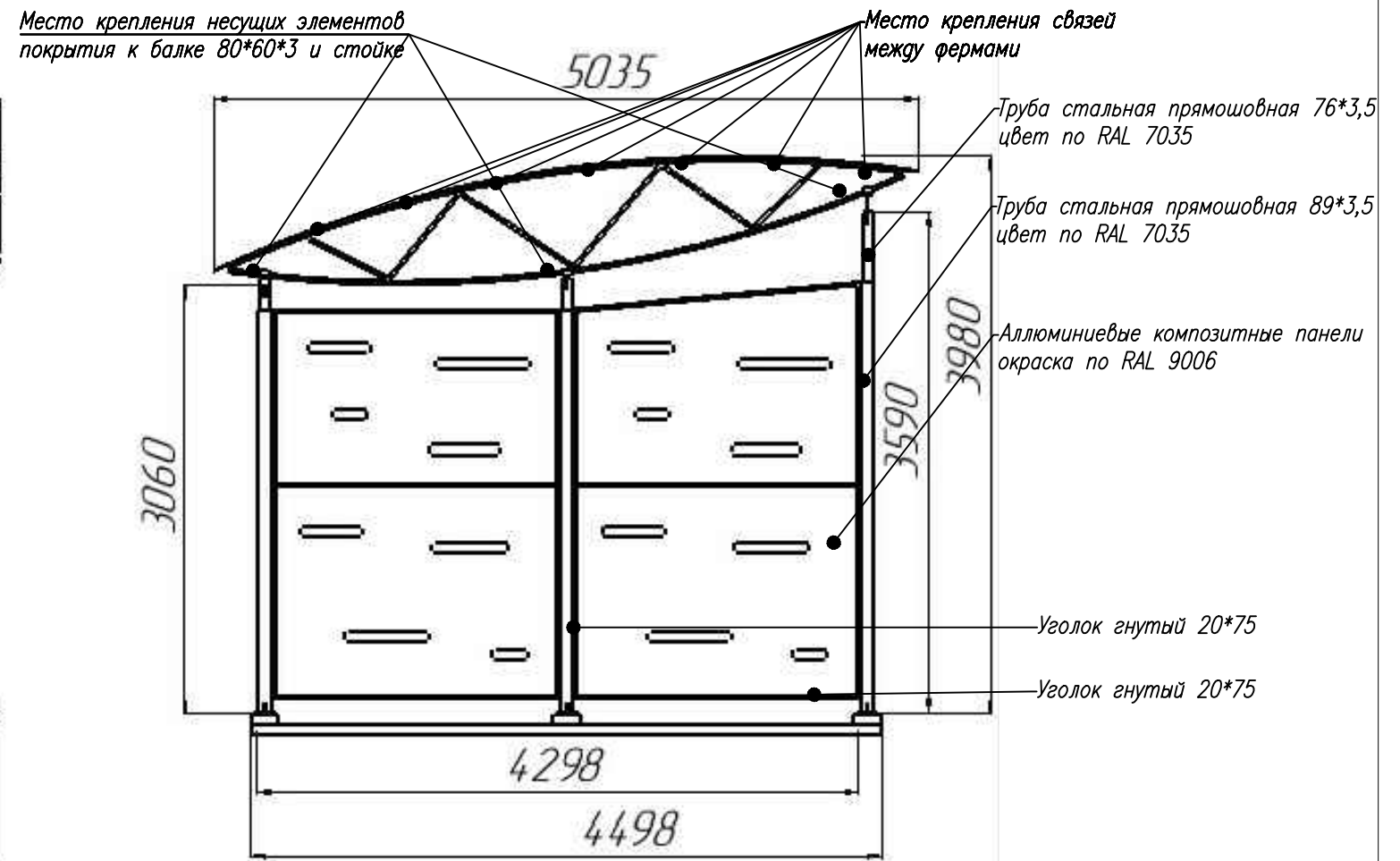


						28-ПР/2022-ПЗУ		
						МА МО г. Сестрорецк		
Изм.	Кол.чч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА		Листов
						РД	32	
Исполнил	Трошина М.В.				2022	Элементы благоустройства. Банкетка		ООО "Стройтехнадзор" 2022
Проверил	Андреева И.Н.				2022			

Фасад в осях 1-2

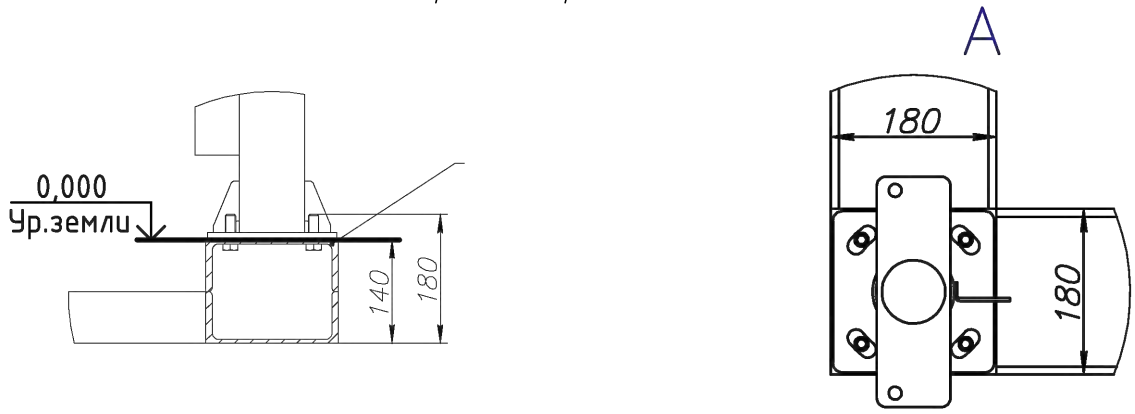


Фасад в осях А-В

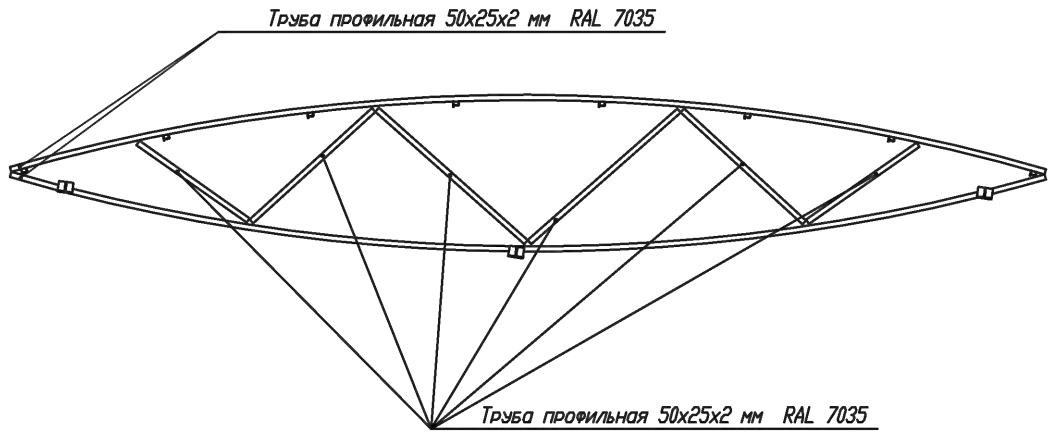


						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА	Стадия	Лист	Листов
							РД	33	
Исполнил		Трошина М.В.			2022	Элементы благоустройства. Контейнерная площадка. Фасады в осях. Схема расположения несущих элементов.	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил		Андреева И.Н.			2022				

Узел крепления к покрытию.



Деталь контейнерной площадки. Ферма.



Мусоросборный контейнер.



28-ПР/2022-ПЗУ

МА МО г. Сестрорецк

Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата			
Исполнил	Трошина М.В.				2022	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Андреева И.Н.				2022	РД	34	
Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА								
Контейнерная площадка. Узлы и детали. Мусоросборный контейнер.						ООО "Стройтехнадзор" 2022		

Визуализация



						28-ПР/2022-ПЗУ			
						МА МО г. Сестрорецк			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Проект благоустройства элементов благоустройства по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Борисова, д. 10 литА	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							РД	35	
Исполнил		Трошина М.В.			2022	Элементы благоустройства. Банкетка	ООО "Стройтехнадзор" 2022		
Проверил		Андреева И.Н.			2022				

Визуализация



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-ПР/2022-ПЗУ

Лист

36

Визуализация



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата

28-ПР/2022-ПЗУ

Лист

37

Визуализация



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата

28-ПР/2022-ПЗУ

Лист

38

Визуализация



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

28-ПР/2022-ПЗУ

Лист

39

Визуализация



Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата

28-ПР/2022-ПЗУ

Лист

40