****

**Пресс-релиз**

**Итоги полугодия:**

**больше электронной регистрации, меньше ипотеки и**

**договоров участия в долевом строительстве**

По итогам деятельности за **6 месяцев 2020** года Управление Росреестра по Санкт-Петербургу отмечает **значительное** – **на 46%** - **увеличение** количества **заявлений в электронном виде о государственной регистрации прав, поданных** через портал Росреестра:  **84 937** (в 1 полугодии 2019 года – 58 273).

В 1 полугодии 2020 года зарегистрировано **на 39% меньше** **договоров участия в долевом строительстве**, в сравнении с этим же периодом 2019 года.

**По жилым помещениям** договоров участия в долевом строительстве зарегистрировано **на 45% меньше**.

**Прав собственности** **на основании договора участия в долевом строительстве** зарегистрировано **на 28% меньше**, чем в 2019 году

Договоров участия в долевом строительстве, которыми предусмотрена обязанность участника долевого строительства внести денежные средства на счет **эскроу**, зарегистрировано в 1 полугодии 2020 года **2 290** (за весь 2019 год – 791).

**Ипотеки** зарегистрировано **на 5,4% меньше** прошлого года – 62 886 (в 1 полугодии 2019 года – 66 467).

Заместитель руководителя Управления Росреестра по Санкт-Петербургу **Сергей Владимирович Никитин** отмечает:

*«Такое снижение количества зарегистрированных договоров долевого участия связано не только со строгим карантинным режимом, в условиях которого оказались жители Петербурга в течение последних месяцев. Уже в 1 квартале 2020 года эти показатели были на 20% меньше, чем в 2019 году. Всплеск 2019 года объясним: строительные организации стремились оформить максимум документов к 1 июля 2019 года - до вступления в силу изменений в законодательстве о порядке обеспечения обязательств застройщика с применением эскроу-счетов. Рекордным стал июнь 2019, когда было зарегистрировано почти 13 тысяч договоров долевого участия. В июне 2020 года - 5 501».*

**Сравнительная информация о регистрации**

**договоров участия в долевом строительстве**

**и прав собственности участников долевого строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2017** | **2018** | **2019** | **1****полугодие 2018** | **1 полугодие 2019** | **1 полугодие 2020** |
| Общее количество зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве: | 62 959 | 89 320 | 99 589 | 38 384 | 57 175 | 34 687 |
| в том числе на жилые помещения | 52 624 | 75 229 | 83 476 | 33 037 | 49 121 | 27 188 |
| Количество зарегистрированных прав собственности участников долевого строительства **\*** | 50 477 | 61 875 | 70 554 | 31 869 | 34 220 | 24 565 |

**\*** ***право собственности подлежит государственной регистрации после окончания строительства, получения строительной организацией разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и осуществления кадастрового учета.***