



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА ПЯТЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

Принято Муниципальным советом
города Сестрорецка

19 марта 2015 года
N 32

В соответствии со ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь ст.31 Устава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, **Муниципальный совет города Сестрорецка РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования – председателя Муниципального совета города Сестрорецка А.Н.Бельского.
3. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Здравница Санкт-Петербурга», обнародовать и разместить на сайте www.sestroretsk.spb.ru в сети Интернет.
4. Настоящее решение вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования (обнародования).

Глава
муниципального образования –
председатель
Муниципального совета
города Сестрорецка

А.Н.Бельский

Санкт-Петербург
город Сестрорецк.

Приложение
к решению Муниципального
совета города Сестрорецка
от 19 марта 2015 года N 32

ПОРЯДОК
управления и распоряжения муниципальным имуществом
внутригородского муниципального образования
Санкт-Петербурга города Сестрорецка

Глава I. Общие положения

Статья 1. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении

В целях реализации настоящего Порядка используются следующие термины и понятия:

муниципальное имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка (собственность внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка) – недвижимое и движимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию Санкт-Петербурга городу Сестрорецку;

управление муниципальным имуществом – организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию, пользованию муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка и контроля сохранности и использования его по назначению;

уполномоченные органы по управлению муниципальным имуществом – Муниципальный совет города Сестрорецка, Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка;

муниципальные предприятия и учреждения – созданные внутригородским муниципальным образованием Санкт-Петербурга городом Сестрорецком предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее – муниципальные унитарные предприятия), муниципальные казенные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее – казенные предприятия), муниципальные казенные учреждения (далее – казенные учреждения), муниципальные бюджетные учреждения (далее – бюджетные учреждения) и муниципальные автономные учреждения (далее – автономные учреждения);

отраслевые органы – отраслевые органы Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка (отделы, секторы);

реестр муниципального имущества муниципального образования города Сестрорецка – информационная система, содержащая перечень муниципального имущества муниципального образования города Сестрорецка, являющегося объектами учета, и его техническое, экономическое и правовое описание;

владельцы объектов учета – физические и юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления или которым объекты учета переданы на основании договора во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

Статья 2. Отношения, регулируемые настоящим Порядком

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, участниками которых являются Муниципальный совет города Сестрорецка, Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка, предприятия (учреждения), за которыми имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка закреплено на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), а также юридические и физические лица, которым имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка передано во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение.

2. Действие настоящего Порядка не распространяется на порядок управления ценными бумагами, средствами бюджета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

Статья 3. Законодательная основа управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Законом Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009 г. № 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, настоящим Порядком и иными федеральными законами, законами Санкт-Петербурга и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

Статья 4. Осуществление полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Участниками правоотношений по управлению и распоряжению имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка являются:

Муниципальный совет города Сестрорецка;

Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка;

муниципальные предприятия и учреждения муниципального образования города Сестрорецка, которым имущество передано на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Статья 5. Государственная регистрация прав на муниципальное имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Право собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения этих объектов.

2. Предприятия и учреждения обязаны в месячный срок подать документы для осуществления государственной регистрации права хозяйственного ведения (оперативного управления) на переданное им недвижимое имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

3. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, приобретенные предприятием (учреждением), подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по месту нахождения недвижимости одновременно с государственной регистрацией права собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка на эти объекты или в двухмесячный срок после проведения государственной регистрации права муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

4. Действующий в интересах внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка владелец объекта обязан в месячный срок с даты принятия вновь созданного (реконструированного) объекта недвижимого имущества от подрядчика или издания соответствующего распоряжения Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка осуществить государственную регистрацию права собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка и, если необходимо, своих прав хозяйственного ведения (оперативного управления) на это имущество.

Глава II. Организация учета муниципального имущества

Статья 6. Учет муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Муниципальное имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка учитывается в реестре муниципального имущества.

2. Порядок организации учета муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка и порядок ведения реестра муниципального имущества устанавливаются постановлением Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка.

Статья 7. Обязанности владельцев объектов учета

1. Владельцы объектов учета осуществляют:

а) организацию и ведение учета муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка в порядке, установленном Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) предоставление в Местную администрацию муниципального образования города Сестрорецка, осуществляющую ведение реестра муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, сведений об объектах учета и изменении данных об объектах учета.

2. Запрещается любым образом распоряжаться недвижимым имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка до внесения его в реестр муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

3. Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка, в ведении которой находятся муниципальные предприятия и учреждения муниципального образования города Сестрорецка, осуществляет контроль за полнотой, достоверностью и своевременностью предоставления сведений об объектах учета.

Глава III. Организация контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества

Статья 8. Цели и формы контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляется в целях:

а) достоверного установления фактического наличия, технического состояния муниципального имущества и внесения изменений в данные о нем, содержащиеся в реестре муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка;

б) увеличения неналоговых доходов бюджета (автономных, бюджетных учреждений) от использования муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка;

в) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом.

2. В целях контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества осуществляются:

а) ежегодные документальные проверки соответствия данных бухгалтерской и иной отчетности организаций, владеющих муниципальным имуществом, данным, содержащимся в реестре муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка;

б) проверки при проведении инвентаризации фактического наличия и использования по назначению муниципального имущества, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета организаций и в реестре муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка;

в) аудиторские проверки, назначаемые предприятием (учреждением), в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

г) иные формы контроля, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга и органов местного самоуправления города Сестрорецка.

Статья 9. Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества

Контроль сохранности и использования по назначению муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, имеющегося у юридических и физических лиц, включая контроль за соблюдением действующего законодательства, регламентирующего порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, осуществляют в соответствии с действующим законодательством:

- а) Муниципальный совет города Сестрорецка;
- б) Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка.

Статья 10. Обязанности органов, уполномоченных на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества

Органы, уполномоченные на осуществление контроля сохранности и использования по назначению муниципального имущества, обязаны:

а) в соответствии со своей компетенцией давать указания по устранению нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, обязательные для исполнения должностными лицами, допустившими эти нарушения;

б) выявленные в ходе проверок, предусмотренных частью 2 статьи 8 настоящего Положения факты нарушения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, доводить до сведения Главы муниципального образования города Сестрорецка, главы Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка, которые обязаны принять необходимые меры по предотвращению ущерба интересам внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, или по возмещению причиненных убытков в порядке, установленном действующим законодательством;

в) в соответствии с действующим законодательством принимать меры по привлечению к ответственности виновных лиц, допустивших нарушение установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования города Сестрорецка.

Глава IV. Приобретение, объектов недвижимости в собственность внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

Статья 11. Условия приобретения, объектов недвижимости в собственность внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Для исполнения полномочий, решения вопросов местного значения внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка возможно приобретение объектов недвижимости в собственность

внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка. Приобретение объектов недвижимости в собственность внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка возможно путем покупки, мены, получения имущества в дар, передачи из государственной или муниципальной собственности других муниципальных образований, на основании иных сделок, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Решение о приобретении, объектов недвижимости принимает Муниципальный совет города Сестрорецка, с учетом мнения главы Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка, в пределах средств, предусмотренных местным бюджетом.

3. Приобретенное имущество учитывается в реестре муниципальной собственности, в установленном порядке оформляется право собственности муниципального образования на данное имущество.

4. Приобретенное муниципальным предприятием за счет собственных средств или муниципальным учреждением за счет средств, выделенных ему по смете, имущество поступает в муниципальную собственность и хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального предприятия или муниципального учреждения в установленном порядке и учитывается на его балансе. Документы о создании и приобретении имущества или их заверенные копии передаются муниципальным предприятием (учреждением) в Местную администрацию муниципального образования города Сестрорецка для учета, включения в реестр собственности и оформления в установленном порядке права собственности муниципального образования на данное имущество.

Глава V. Порядок распоряжения муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

Статья 12. Способы распоряжения муниципальным имуществом

1. Муниципальный совет города Сестрорецка принимает решения по следующим вопросам:

а) об отчуждении муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и в муниципальную собственность иных муниципальных образований;

б) об утверждении плана приватизации.

2. Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка принимает решения по следующим вопросам:

а) о закреплении муниципального имущества за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

б) об изъятии муниципального имущества из хозяйственного ведения (оперативного управления) предприятий (учреждений) в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

в) о внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц;

г) об организации и условиях торгов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления в отношении муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, предприятий как имущественных комплексов;

д) о залоге (ипотеке) муниципального имущества и об обременениях этого имущества иным способом, допускаемым действующим законодательством;

е) о предоставлении недвижимого муниципального имущества на инвестиционных условиях;

ж) о списании муниципального имущества в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка;

з) о совершении иных сделок, предусмотренных гражданским законодательством.

3. Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка информирует Муниципальный совет о намерении принять решение по подпунктам в), д), е) пункта 2 настоящей статьи.

Статья 13. Имущество предприятия и учреждения

1. Состав муниципального имущества, закрепляемого за создаваемым или реорганизуемым предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления), определяется в соответствии с целями и задачами, установленными их уставами.

2. Движимое имущество, на законных основаниях приобретенное предприятием (учреждением), полученное безвозмездно или произведенное им, составляет муниципальную собственность внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка и считается закрепленным за предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) с момента регистрации этого имущества на счетах бухгалтерского учета этого предприятия (учреждения).

Статья 14. Порядок распоряжения муниципальным имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями

1. Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка дает согласие на распоряжение муниципальным имуществом, закрепленным за предприятиями и учреждениями, в случаях, когда в соответствии с гражданским законодательством требуется согласие собственника для распоряжения таким имуществом.

2. Договоры, заключенные предприятиями и учреждениями по распоряжению закрепленным за ними муниципальным недвижимым имуществом, подлежат учету Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка.

Статья 15. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) муниципальным имуществом, за исключением имущества предприятия, в отношении которого возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве), а также муниципального имущества, в отношении которого установлены запреты или ограничения судебными актами и актами других уполномоченных на то органов, с согласия правообладателя прекращается по решению:

Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка - в случае, если прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) связано с прекращением права собственности внутригородского муниципального

образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка на такое имущество и в случае, если прекращение права хозяйственного ведения (оперативного управления) не связано с прекращением права собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка на такое имущество.

Статья 16. Порядок и условия участия внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка в юридических лицах

Порядок и условия участия внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка в юридических лицах устанавливаются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Санкт-Петербурга и Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка.

Статья 17. Порядок возмездной передачи муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка в собственность юридических и физических лиц

1. Возмездная передача муниципального внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации.

2. План приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, содержащий перечень приватизируемых предприятий, акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, отдельных объектов недвижимости, разрабатывается Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка, представляется главой Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка для утверждения в Муниципальный совет города Сестрорецка одновременно с проектом решения о бюджете внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка на очередной финансовый год.

3. Денежные средства, полученные от приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, зачисляются в бюджет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

4. Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка самостоятельно принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования города Сестрорецка.

5. Размер и перечень видов затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливаются Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка.

Статья 18. Порядок передачи муниципального имущества в федеральную собственность, собственность Санкт-Петербурга и муниципальную собственность

1. Муниципальное имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка может быть возмездно или безвозмездно передано в федеральную собственность, субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность другого муниципального образования на основании

договоров, заключаемых с Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка.

2. Муниципальное имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка может безвозмездно передаваться в собственность субъекта Российской Федерации, в собственность муниципальных образований на основании решения Муниципального совета города Сестрорецка, исключительно с представления главы Местной администрации муниципального образования города Сестрорецка.

3. Муниципальное имущество внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка может подлежать безвозмездной передаче в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

Муниципальный совет города Сестрорецка рассматривает и утверждает предложения о безвозмездной передаче муниципального имущества в федеральную собственность, собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность. Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка, во исполнение указанного решения Муниципального совета осуществляет необходимые действия, в том числе: заключает договора, составляет и подписывает акты приема передачи и другие необходимые документы.

Статья 19. Порядок передачи муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка в аренду, безвозмездное пользование и доверительное управление

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, осуществляется в соответствии с требованиями Закона о защите конкуренции.

2. Порядок и условия прямого участия внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе передача объектов недвижимого муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка (включая объекты незавершенного строительства) инвестору или уполномоченному им заказчику, определяются федеральными законами и нормативными правовыми актами внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

Глава VI. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

Статья 20. Порядок финансирования деятельности по управлению муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка

1. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом внутригородского муниципального образования

Санкт-Петербурга города Сестрорецка осуществляется из средств местного бюджета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.

2. Расходы по содержанию муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, несут эти учреждения за счет средств бюджета муниципального образования города Сестрорецка, выделенных для казенных учреждений по смете, для бюджетных и автономных через субсидии.

3. Расходы по содержанию муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, до момента передачи его юридическим или физическим лицам во временное владение и пользование или во временное владение, пользование и распоряжение осуществляются за счет средств местного бюджета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка.