



Проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА шестой созыв

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк

Принято Муниципальным советом
города Сестрорецка

___апреля 2022 года
N __

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк, **Муниципальный совет города Сестрорецка РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета города Сестрорецка от 25.11.2021 № 85 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Здравница Санкт-Петербурга» и разместить на сайте www.sestroretsk.spb.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Муниципального совета города Сестрорецка А.В.Иванова.

Глава
муниципального образования –
председатель
Муниципального совета
города Сестрорецка

А.В. Иванов

Санкт-Петербург,
город Сестрорецк.

Приложение
к решению
Муниципального совета
города Сестрорецка
от __ апреля 2022 года N __

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
внутригородского муниципального образования города федерального
значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк (далее – муниципальное образование).

1.2. Органами, осуществляющими приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, являются:

Муниципальный совет муниципального образования города Сестрорецка (далее – Муниципальный совет).

Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка (далее – Местная администрация).

1.3. К компетенции Муниципального совета в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.3.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.3.2. Утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования на очередной финансовый год (далее – прогнозный план) и отчета о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

1.3.3. Определение порядка управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, оформленное отдельным решением Муниципального совета.

1.4. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Местная администрация. К компетенции Местной администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.4.1. Представление в Муниципальный совет отчета о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

1.4.2. Издание муниципальных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества в пределах компетенции.

1.4.3. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются постановлениями Местной администрации.

1.4.4. Определение кандидатур лиц, назначаемых на должности в органах управления и контроля акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

1.4.5. Установление порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.4.6. Определение порядка согласования унитарным предприятием с победителем конкурса и собственником совершения сделок и иных действий, предусмотренных Федеральным законом, в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия и до перехода к победителю конкурса права собственности.

1.4.7. Определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

1.4.8. Установление порядка голосования победителя конкурса, в случае, если объектом продажи являлись акции акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции по вопросам, установленным Федеральным законом.

1.4.9. Разработка в соответствии с требованиями действующего законодательства типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества, залога, задатка, передаточного акта (акта приема-передачи), заявок и иных документов, необходимых в процессе приватизации муниципального имущества.

1.4.10. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.4.11. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.4.12. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.4.13. Организация государственной регистрации акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, находящихся в муниципальной собственности.

1.4.14. Осуществление от имени муниципального образования прав акционера в акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности.

1.4.15. Представление интересов муниципального образования в органах управления и контроля (ревизионных комиссиях) акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, через своих представителей.

1.4.16. Определение порядка оплаты муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом.

1.4.17. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий в соответствии с Федеральным законом.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом.

II. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

2.2. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования на очередной финансовый год.

2.3. Прогнозный план содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

2.4. Местная администрация разрабатывает прогнозный план приватизации муниципального имущества одновременно с проектом решения о местном бюджете внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк на очередной финансовый год.

2.5. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется в Муниципальный совет для утверждения вместе с отчетом об исполнении бюджета за прошедший год.

III. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Местная администрация принимает решение об условиях приватизации муниципального имущества, в соответствии с порядком планирования приватизации муниципального имущества, принятым органом местного самоуправления самостоятельно.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в форме постановления Местной администрации. В правовом акте об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (если она предоставляется);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона;

- перечень объектов (в том числе, исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

3.3. Для участия в приватизации покупатели муниципального имущества представляют документы, указанные в статье 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

IV. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Комиссию по приватизации муниципального имущества Местной администрации (далее – Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы Комиссии утверждаются распоряжением Местной администрации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Здравница Санкт-Петербурга» и на официальном сайте www.sestroretsk.spb.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

V. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

VI. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

6.1. Порядок оплаты муниципального имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

6.2. Порядок перечисления денежных средств от приватизации муниципального имущества:

- денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования.
- порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

6.3. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.