



Проект

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА шестой созыв

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк

Принято Муниципальным советом
города Сестрорецка

___ноября 2021 года
N __

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка, **Муниципальный совет города Сестрорецка РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк в соответствии с приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Муниципального совета города Сестрорецка от 12.05.2015 № 58 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Здравница Санкт-Петербурга» и разместить на сайте www.sestroretsk.spb.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Муниципального совета города Сестрорецка А.В.Иванова.

Глава
муниципального образования –
председатель
Муниципального совета
города Сестрорецка

А.В. Иванов

Санкт-Петербург,
город Сестрорецк

Приложение
к решению Муниципального совета
города Сестрорецка
от __ ноября 2021 года N __

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
внутригородского муниципального образования города федерального значения
Санкт-Петербурга город Сестрорецк

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга города Сестрорецка и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк (далее – муниципальное образование).

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления муниципального образования.

1.3. Органами, осуществляющими приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, являются:

Муниципальный совет муниципального образования города Сестрорецка (далее – Муниципальный совет).

Местная администрация муниципального образования города Сестрорецка (далее – Местная администрация).

1.4. К компетенции Муниципального совета в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.4.1. Принятие настоящего Положения, внесение в него изменений и дополнений.

1.4.2. Ежегодное утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год (далее – прогнозный план) и отчета о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

1.4.3. Определение порядка управления находящимися в муниципальной собственности акциями акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, оформленное отдельным решением Муниципального совета.

1.5. Уполномоченным органом по продаже муниципального имущества является Местная администрация. К компетенции Местной администрации в сфере приватизации муниципального имущества относятся:

1.5.1. Представление в Муниципальный совет отчета о выполнении прогнозного плана за прошедший год.

1.5.2. Издание муниципальных правовых актов по вопросам приватизации муниципального имущества в пределах компетенции.

1.5.3. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые оформляются постановлениями Местной администрации.

1.5.4. Определение кандидатур лиц, назначаемых на должности в органах управления и контроля акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации.

1.5.5. Установление порядка разработки и утверждения условий конкурса, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

1.5.6. Определение порядка согласования унитарным предприятием с победителем конкурса и собственником совершения сделок и иных действий, предусмотренных Законом о приватизации, в случае продажи имущественного комплекса унитарного предприятия и до перехода к победителю конкурса права собственности.

1.5.7. Определение порядка подведения итогов продажи муниципального имущества, и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

1.5.8. Установление порядка голосования победителя конкурса, в случае, если объектом продажи являлись акции открытого акционерного общества, до перехода к нему права собственности на указанные акции по вопросам, установленным Законом о приватизации.

1.5.9. Разработка в соответствии с требованиями действующего законодательства типовых форм договоров купли-продажи муниципального имущества, залога, задатка, передаточного акта (акта приема-передачи), заявок и иных документов, необходимых в процессе приватизации муниципального имущества.

1.5.10. Организация оценки, технической инвентаризации (при необходимости), государственной регистрации права муниципальной собственности (при необходимости) муниципального имущества.

1.5.11. Осуществление приватизации имущества в соответствии с условиями приватизации муниципального имущества.

1.5.12. Заключение договоров купли-продажи, залога, задатка, подписание передаточного акта (акта приема-передачи).

1.5.13. Организация государственной регистрации открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, находящихся в муниципальной собственности.

1.5.14. Осуществление от имени муниципального образования прав акционера в открытых акционерных обществах, акции которых находятся в муниципальной собственности.

1.5.15. Представление интересов муниципального образования в органах управления и контроля (ревизионных комиссиях) открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации, через своих представителей.

1.5.16. Определение порядка оплаты муниципального имущества в соответствии с Законом о приватизации.

1.5.17. Осуществление иных предусмотренных настоящим Положением полномочий в соответствии с Законом о приватизации.

1.6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципальной собственности превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных Федеральным законом.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом.

II. Планирование приватизации муниципального имущества

2.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется органами местного самоуправления самостоятельно.

2.2. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год.

2.3. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

2.5. Местная администрация разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества одновременно с проектом решения о бюджете внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга город Сестрорецк на очередной финансовый год.

2.6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за прошедший год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется в Муниципальный совет для утверждения вместе с отчетом об исполнении бюджета за прошедший год.

III. Порядок приватизации муниципального имущества

3.1. Местная администрация принимает решение об условиях приватизации объекта, в соответствии с порядком планирования приватизации муниципального имущества, принятым органом местного самоуправления самостоятельно.

Решение об условиях приватизации принимается в форме постановления Местной администрации. В правовом акте об условиях приватизации объекта должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества;
- срок рассрочки платежа (если она предоставляется);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

3.2. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

3.3. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети «Интернет» информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

3.4. Для участия в приватизации, покупатели муниципального имущества представляют документы, указанные в правовом акте о проведении приватизации, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.5. Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной в соответствии с действующим законодательством.

IV. Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Комиссию по приватизации муниципального имущества Местной администрации (далее – Комиссии).

Состав, полномочия и порядок работы Комиссии утверждаются органами постановлением Местной администрации.

4.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, решение об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в газете «Здравница Санкт-Петербурга» и на официальном сайте www.sestroretsk.spb.ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества публикуется и размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи муниципального имущества.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать:

- наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;
- наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- способ приватизации такого имущества;
- начальная цена продажи такого имущества;
- форма подачи предложений о цене такого имущества;
- условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решением органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества.

4.3. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению, относятся следующие сведения:

- наименование продавца имущества;
- наименование имущества и иные его характеристики;
- дата, время и место проведения торгов;
- цена сделки приватизации;
- имя физического лица или наименование юридического лица – участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за имущество по сравнению с

предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе продажи;

- имя физического лица или наименование юридического лица – победителя торгов.

V. Способы приватизации муниципального имущества

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

VI. Обременения приватизируемого муниципального имущества

6.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации соответствующее имущество может быть обременено ограничениями, предусмотренными федеральными законами, настоящим Положением и публичным сервитутом.

6.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

Сведения об установлении обременения должны быть указаны в информационном сообщении о приватизации имущества.

6.3. Переход прав на муниципальное имущество, обремененное публичным сервитутом, не влечет за собой прекращение публичного сервитута.

Предусмотренные ограничения прав собственника имущества, приобретенного в порядке приватизации муниципального имущества, сохраняются при всех сделках с этим имуществом, вплоть до их отмены (прекращения публичного сервитута).

6.4. В случае нарушения собственником имущества установленного обременения, в том числе условий публичного сервитута, на основании решения суда:

- указанное лицо может быть обязано исполнить в натуре условия обременения;
- с указанного лица могут быть взысканы убытки, причиненные нарушением условий обременения, в доход муниципального образования.

Обременение может быть прекращено или его условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного, муниципального либо общественного интереса в обременении;
- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

Прекращение обременения или изменение его условий допускается по решению Комиссий либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

VII. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества

7.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю после полной его оплаты по договору купли-продажи (контракта) и составления акта приема-передачи имущества.

7.2. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации

является договор купли-продажи (контракт) недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

VIII. Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества

8.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

8.2. Порядок оплаты муниципального имущества: оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

8.3. Порядок перечисления денежных средств от приватизации муниципального имущества:

- денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования.

- порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

8.4. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.