



Проект

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ГОРОДА СЕСТРОРЕЦКА ШЕСТОЙ СОЗЫВ

---

### РЕШЕНИЕ

#### **Об утверждении Положения о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры**

Принято Муниципальным советом  
города Сестрорецка

\_\_\_ февраля 2021 года  
N \_\_\_

С учетом положений пп.2 п.9 ст.10 Закона Санкт-Петербурга от 23 сентября 2009 года N 420-79 «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», п.2 ст.12 Федерального закона от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», **Муниципальный совет города Сестрорецка РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о выявлении и учете мнения собственников помещений в многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры согласно Приложению к настоящему решению.

2. Официально опубликовать настоящее решение в газете «Здравница Санкт-Петербурга» и разместить на сайте [www.sestroretsk.spb.ru](http://www.sestroretsk.spb.ru) в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Главу муниципального образования города Сестрорецка Иванова А.В.

Глава муниципального образования –  
председатель Муниципального совета  
города Сестрорецка

А.В.Иванов

Санкт-Петербург,  
город Сестрорецк.

Приложение  
к решению Муниципального  
совета города Сестрорецка  
от \_\_ февраля 2021 года N \_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о выявлении и учете мнения собственников помещений в**  
**многоквартирных домах о создании парковок общего пользования, а**  
**также установлении границ элемента планировочной структуры**

**1. Общие положения**

1.1. Положение разработано с целью выявления и учета мнения собственников помещений в многоквартирных домах (далее – участники опроса) о создании парковок общего пользования, а также установлении границ элемента планировочной структуры (далее – Положение).

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении, применяются в том же значении, что и в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Жилищном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе от 29 декабря 2017 года N 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – закон об организации дорожного движения).

1.3. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с созданием парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирном жилом доме в целях принятия решений о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования, осуществляется Местной администрацией муниципального образования города Сестрорецка (далее – уполномоченный орган) в соответствии с настоящим Положением.

**2. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах в целях создания парковок общего пользования, а также установления границ элемента планировочной структуры**

2.1. В целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования уполномоченный орган организует выявление мнения собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территории общего пользования, в форме опроса.

2.2. В целях проведения опроса уполномоченный орган не позднее 10 рабочих дней до даты начала опроса:

- направляет информацию о проведении опроса, в целях выявления мнения собственников помещений в многоквартирном доме о создании парковки общего пользования на территории общего пользования для опубликования в муниципальной газете,

- размещает информацию о проведении опроса на официальном сайте муниципального образования города Сестрорецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечивает размещение информации о проведении опроса на информационных стендах в подъездах многоквартирных домов, включенных в перечень многоквартирных домов.

2.3. Информация о проведении опроса содержит:

- а) сведения о дате и времени начала и окончания опроса, общий срок которого составляет 20 календарных дней;

- б) перечень многоквартирных домов;

- в) схему размещения парковки общего пользования;

- г) опросный лист по форме, согласно приложению к настоящему Положению, для заполнения в письменной форме и направления (предоставления) участниками опроса в уполномоченный орган (далее – опросный лист);

- д) адрес уполномоченного органа, ответственное лицо, контактный телефон, электронная почта для предоставления (направления) участниками опроса опросных листов.

2.4. Способ представления (направления) в уполномоченный орган опросного листа выбирается собственником помещения в многоквартирном доме самостоятельно.

2.5. В опросе участвуют собственники помещений – физические лица (достигшие 18 лет, юридические лица) в многоквартирном доме, расположенном на земельном участке, прилегающем к территории общего пользования, на которой планируется создание парковки общего пользования, от имени несовершеннолетних в опросе участвуют законные представители несовершеннолетних.

2.6. Уполномоченный орган организует прием и регистрацию поступивших (представленных) опросных листов в журнале регистрации опросных листов в день их поступления.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня истечения срока окончания опроса, указанной в информации о проведении опроса, уполномоченный орган осуществляет сортировку действительных и недействительных опросных листов, путем признания недействительных опросных листов:

- а) составленных не по форме, размещенной в информации о проведении опроса;

- б) в которых отсутствуют обязательные для заполнения сведения;

- в) содержащих сведения об участии в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, не указанных в перечне многоквартирных домов, предусмотренном подпунктом «б» пункта 2.3. настоящего Положения;

г) поступивших по истечении срока проведения опроса, указанного в информации о проведении опроса.

2.9. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока окончания опроса:

а) устанавливает результаты опроса, оформляет их путем составления протокола итогов опроса с указанием сведений о:

- числе собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), принявших участие в опросе, подсчет которых осуществляется по действительным опросным листам;

- результатах опроса с указанием количества голосов по указанным в опросном листе вопросам, вынесенным на опрос;

б) размещает протокол итогов опроса на официальном сайте муниципального образования города Сестрорецка в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2.10. Для принятия решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования подлежит учету выраженное в действительных опросных листах мнение более двух третей от числа принявших участие в опросе собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к территориям общего пользования, по вопросам, вынесенным на опрос (далее – общее мнение собственников помещений в многоквартирных домах).

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, уполномоченный орган принимает решение о создании парковки общего пользования.

В случае, если по итогам опроса большинством от числа лиц, принявших участие в опросе, выражено мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования, решение о создании парковки общего пользования уполномоченным органом не принимается.

В случае, если по итогам опроса мнение о согласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования и мнение о несогласии с созданием парковки общего пользования на территории общего пользования выражено равным количеством от общего числа лиц, принявших участие в опросе, уполномоченным органом принимается решение о создании парковки общего пользования.

2.11. По результатам проведенного опроса уполномоченный орган осуществляет действия, в соответствии с законом об организации дорожного движения, для создания парковки общего пользования на территории общего пользования в границах элемента планировочной структуры.

### **3. Контроль за соблюдением Положения**

3.1. Должностные лица уполномоченного органа несут ответственность за нарушение сроков и требований настоящего Положения.

Приложение  
к Положению о выявлении и учете  
мнения собственников помещений  
в многоквартирных домах о создании  
парковок общего пользования, а также  
установлении границ элемента  
планировочной структуры

Форма опросного листа

1. Опрос проводится органами местного самоуправления муниципального образования города Сестрорецка в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования (далее – парковка) по адресу\*:

указывается адресная привязка парковки общего пользования на территории общего пользования в соответствии с адресной привязкой, указанной в схеме размещения парковки общего пользования

2. Опрос проводится в период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_\*.

3. Сведения о лице, принявшем участие в опросе\*\*:

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии), дата, месяц и год рождения – для физических лиц; полное наименование, ИНН, ОГРН юридического лица – для юридических лиц

4. Сведения о помещении в многоквартирном доме, собственником которого является лицо, принявшее участие в опросе\*\*:

указываются сведения о номере многоквартирного дома и номере квартиры (комнаты в квартире) в отношении жилых помещений и кадастровом номере – в отношении нежилого помещения

5. Сведения о законном представителе несовершеннолетнего лица\*\*\*:

указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) законного представителя несовершеннолетнего, являющегося собственником помещения в многоквартирном доме

6. Вопросы, вынесенные на опрос (мнение выражается путем проставления значка в одном из предложенных вариантов ответа)\*\*:

6.1. Ваше отношение к фактам парковки транспортных средств на тротуарах, озелененных территориях, детских, спортивных площадках:

*За Против Безразлично*

6.2. Ваше мнение о наличии/отсутствии обеспеченности парковками многоквартирного дома, собственником помещения в котором Вы являетесь:

*Имеется обеспеченность Отсутствует обеспеченность*

6.3. Создание парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:

*Требуется Не требуется*

6.4. С назначением парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:

*Согласен (согласна) Не согласен (не согласна)*

6.5. С площадью и вместительностью (количеством машино – мест) парковки общего пользования на территории общего пользования, предлагаемой к размещению:

*Согласен (согласна)      Не согласен (не согласна)*

*Требуется    увеличить/уменьшить    площадь    парковки    (нужное подчеркнуть) до \_\_\_\_\_ (указать предлагаемую площадь парковки);*

*Требуется    увеличить/уменьшить    количество    машино – мест    (нужное подчеркнуть) до \_\_\_\_\_ (указать предлагаемое количество машино – мест)*

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных органам местного самоуправления муниципального образования города Сестрорецка.

Настоящее согласие дается на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем опросном листе, осуществляемую в целях принятия решения о создании парковки общего пользования на территории общего пользования по адресу, указанному в пункте 1 настоящего опросного листа.

Настоящее согласие дается на совершение любых действий (операций) или совокупности действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано мной в любое время посредством подачи заявления об этом в органы местного самоуправления муниципального образования города Сестрорецка.

Настоящее согласие выражено мной свободно, своей волей и в своем интересе.

\*    - сведения, подлежащие заполнению уполномоченным органом;

\*\*    - сведения, подлежащие обязательному заполнению участником опроса;

\*\*\* - сведения подлежат обязательному заполнению участником опроса в случае, если собственником помещения в многоквартирном доме является несовершеннолетнее лицо.

Дата заполнения «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ года.

Подпись    расшифровка подписи